



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 402 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer	1	203 356	1 105 540
Sum inntekter		203 356	1 105 540
Kostnader			
Tap på investeringer		0	5 969 380
Annen driftskostnad		429 351	-1 901
Sum kostnader		429 351	5 967 479
Driftsresultat		-225 995	-4 861 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 825
Annen renteinntekt		900 657	187 492
Annen finansinntekt		768	325 277
Sum finansinntekter		1 651 425	594 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler		356 149	31 312 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 219
Annen rentekostnad		2 352	0
Annen finanskostnad		0	6 957 087
Sum finanskostnader		358 501	38 278 124
Netto finans		1 292 924	-37 683 531
Resultat før skattekostnad		1 066 929	-42 545 470
Skattekostnad	2	153 447	219 664
Årsresultat		913 482	-42 765 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		544 039	0
Annen egenkapital		-4 630 557	-42 765 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		913 482	-42 765 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 038 000	2 038 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 783 534	9 835 176
Lån til foretak i samme konsern	5	3 081 825	2 539 024
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 933 320	24 237 827
Sum finansielle anleggsmidler		36 798 679	36 612 026
Sum anleggsmidler		38 836 679	38 650 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		343 318	730 067
Sum fordringer		343 318	730 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	614 485	516 802
Sum investeringer		614 485	516 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
Sum omløpsmidler		23 330 782	24 350 722
SUM EIENDELER		62 167 461	63 000 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 872 978	57 503 535
Sum opptjent egenkapital		52 872 978	57 503 535
Sum egenkapital		53 182 978	57 713 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 008 219	4 008 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 219	4 008 219
Sum langsiktig gjeld		4 008 219	4 008 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 778	4 972
Betalbar skatt	2	0	219 664
Kortsiktig konserngjeld		697 486	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 251 000	1 054 358
Sum kortsiktig gjeld		4 976 264	1 278 994
Sum gjeld		8 984 483	5 287 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 167 461	63 000 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757173

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 402 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på investeringer 1		203 356	1 105 540
Sum inntekter		203 356	1 105 540
Kostnader			
Tap på investeringer		0	5 969 380
Annen driftskostnad		429 351	-1 901
Sum kostnader		429 351	5 967 479
Driftsresultat		-225 995	-4 861 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 825
Annen renteinntekt		900 657	187 492
Annen finansinntekt		768	325 277
Sum finansinntekter		1 651 425	594 593
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 219
Annen rentekostnad		2 352	0
Annen finanskostnad		0	6 957 087
Sum finanskostnader		358 501	38 278 124
Netto finans		1 292 924	-37 683 531
Resultat før skattekostnad		1 066 929	-42 545 470
Skattekostnad	2	153 447	219 664
Årsresultat		913 482	-42 765 134
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		544 039	0
Annen egenkapital		-4 630 557	-42 765 134
Sum overføringer og disponeringer		913 482	-42 765 134



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	2 038 000	2 038 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	9 783 534	9 835 176
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme

konsern	5	3 081 825	2 539 024
---------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og

andeler	6	23 933 320	24 237 827
---------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		36 798 679	36 612 026
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		38 836 679	38 650 026
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		343 318	730 067
----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		343 318	730 067
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	614 485	516 802
-----------------------	---	---------	---------

Sum investeringer		614 485	516 802
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
---	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		23 330 782	24 350 722
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		62 167 461	63 000 748
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 872 978	57 503 535
Sum opptjent egenkapital		52 872 978	57 503 535
Sum egenkapital		53 182 978	57 713 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 008 219	4 008 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 219	4 008 219
Sum langsiktig gjeld		4 008 219	4 008 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 778	4 972
Betalbar skatt	2	0	219 664
Kortsiktig konserngjeld		697 486	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 251 000	1 054 358
Sum kortsiktig gjeld		4 976 264	1 278 994
Sum gjeld		8 984 483	5 287 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 167 461	63 000 748



Organisasjonsnr: 986 402 357
NEVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapslovens unntaksregler for små selskaper, er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Fordringer Kortsiktige og langsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter og driftskostnader. Avkastning inkluderer også verdireguleringer. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023

Neve Holding AS

Org.nr. 986 402 357

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: FB8F3-SF0FH-EODKW-ANKNG-UQFLI-6C25N

Utarbeidet av:



STATEMENT

Kompetansesentrum for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Avkastning på investeringer	1	203 356	1 105 540
Sum driftsinntekter		203 356	1 105 540
Driftskostnader			
Tap på investeringer		0	5 969 380
Annen driftskostnad		429 351	-1 901
Sum driftskostnader		429 351	5 967 479
Driftsresultat		-225 995	-4 861 939
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 825
Annen renteinntekt		900 657	187 492
Annen finansinntekt		768	325 277
Sum finansinntekter		1 651 425	594 593
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		356 149	31 312 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 219
Annen rentekostnad		2 352	0
Annen finanskostnad		0	6 957 087
Sum finanskostnader		358 501	38 278 124
Netto finans		1 292 924	-37 683 531
Resultat før skattekostnad		1 066 929	-42 545 470
Skattekostnad	2	153 447	219 664
Årsresultat		913 482	-42 765 134
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		544 039	0
Annen egenkapital		-4 630 557	-42 765 134
Sum overføringer		913 482	-42 765 134

Pennso Dokumentnøkkel: FB8F3-SFOFH-EODKW-ANKNO-UQFLI-6C25N



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 038 000	2 038 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 783 534	9 835 176
Lån til foretak i samme konsern	5	3 081 825	2 539 024
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 933 320	24 237 827
Sum finansielle anleggsmidler		36 798 679	36 612 026
Sum anleggsmidler		38 836 679	38 650 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		343 318	730 067
Sum fordringer		343 318	730 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	614 485	516 802
Sum investeringer		614 485	516 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
Sum omløpsmidler		23 330 782	24 350 722
SUM EIENDELER		62 167 461	63 000 748

Penneo Dokumentnøkkel: FB8F3-SF0FH-EODKW-ANKNG-UQFLI-6C25N



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	100 000	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 872 978	57 503 535
Sum opptjent egenkapital		52 872 978	57 503 535
Sum egenkapital		53 182 978	57 713 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 008 219	4 008 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 219	4 008 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 778	4 972
Betalbar skatt	2	0	219 664
Kortsiktig konserngjeld		697 486	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 251 000	1 054 358
Sum kortsiktig gjeld		4 976 264	1 278 994
Sum gjeld		8 984 483	5 287 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 167 461	63 000 748

Bærum, 21.11.2024

Even Matre Ellingsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FB8F3-SF0FH-EODKW-ANKNG-UQFLI-6C25N



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapslovens unntaksregler for små selskaper, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kortsiktige og langsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter og driftskostnader. Avkastning inkluderer også verdireguleringer.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Note 1 - Avkastning på investeringer

	2023	2022
Gevinst ved realisasjon av aksjer	103 260	1 413 518
Mottatt utbytte	2 413	
Verdiregulering finansielle instrumenter	97 683	-307 978
Netto avkastning	203 356	1 105 540

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 447	219 664
Skattekostnad	153 447	219 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 066 929	-42 545 469
Permanente forskjeller	-592 443	43 543 943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	223 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-697 486	0
Skattepliktig inntekt	0	998 474
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 447	219 664
Betalbar skatt på konsernbidrag	-153 447	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	219 664

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 000	1 875 000	2 038 000
Anskaffelseskost 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000
Balanseført verdi per 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000

Selskapets anskaffelser av kunst og tomt er ikke avskrivbare.

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Navn på morselskap	Forretningskontor
Neve Holding AS	Eiksmarka i Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Neve Invest AS	16.08.2007	Eiksmarka	100 %	-12 836	4 767 351	4 767 231
Neve Eiendom AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	-4 122 267	68 977 197	892 788
Neve Eiendom II AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	-51 642	4 123 515	4 123 515
Sum				-4 186 745	77 868 063	9 783 534

Pemneo Dokumentnøkkel: FB8F3-SF0FH-EODKW-ANKNG-UQFLI-6CZ5N



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Note 5 - Fordringer og gjeld

Lån til datterselskap	2023	2022
Lån til Neve Eiendom AS	3 000 000	0
Lån til Neve Eiendom II AS	81 825	2 539 024
	3 081 825	2 539 024

	2023	2022
Gjeld til Neve Eiendom AS	0	1 000 000
Gjeld til Neve Invest AS	4 008 219	4 008 219
	4 008 219	5 008 219

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2023. Alle mellomværende er gjort opp i 2024.

Selskapet har per 31.12.2023 gjeld til eier med kr 4 251 000 per 31.12.2023.

Note 6 - Investeringer i andre aksjer

	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	58 672 314	23 933 320

Selskapet har på vegne av datterselskapet Neve Eiendom AS gitt pant i aksjer bokført til kr 23,9 mill knyttet til datterselskapets banklån.

Langsiktige investeringer i andre aksjer er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Årets nedskrivninger fremkommer på egen linje under finansposter i resultatregnskapet.

Note 7 - Markedsbaserte aksjeinvesteringer

Type investering	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Aksjefond	5 832	15 851
Børsnoterte aksjer	500 639	598 634
Sum	506 471	614 485

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Årets realiserede avkastning samt verdireguleringer, fremkommer i linjene for avkastning på investeringer og tap på investeringer under driftsinntekter og -kostnader i resultatregnskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	10 000	0	57 503 535	57 713 535
Årsresultat	0	0	0	913 482	913 482
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-544 039	-544 039
Andre endringer	0	0	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 000	100 000	52 872 978	53 182 978

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse vedtatt 30.11.23 er registrert i Brønnøysundregistrene 05.01.2024.

Penneo Dokumentnøkkel: FB8F3-SFOFH-EODKW-ANKNG-UQFLI-6C25N



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	200	400
B-aksjer	998	200	199 600
C-aksjer	0	200	0
Sum	1 000		200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVEN MATRE ELLINGSEN	2	0,20	A-aksjer
EVEN MATRE ELLINGSEN	998	99,80	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Kapitalforhøyelse vedtatt 30.11.23 der C-aksjer utstedes er registrert i Brønnøysundregistrene 05.01.2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellingsen, Even Matre

Styreleder

På vegne av: Neve Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-681867

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-11-21 16:37:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB8F3-SF0FH-EQDKW-ANKNG-UQFLI-6CZ5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Neve Holding AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neve Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 913 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22.11.2024
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Avkastning på investeringer	1	203 356	1 105 540
Sum driftsinntekter		203 356	1 105 540
Driftskostnader			
Tap på investeringer		0	5 969 380
Annen driftskostnad		429 351	-1 901
Sum driftskostnader		429 351	5 967 479
Driftsresultat		-225 995	-4 861 939
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	81 825
Annen renteinntekt		900 657	187 492
Annen finansinntekt		768	325 277
Sum finansinntekter		1 651 425	594 593
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		356 149	31 312 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 219
Annen rentekostnad		2 352	0
Annen finanskostnad		0	6 957 087
Sum finanskostnader		358 501	38 278 124
Netto finans		1 292 924	-37 683 531
Resultat før skattekostnad		1 066 929	-42 545 470
Skattekostnad	2	153 447	219 664
Årsresultat		913 482	-42 765 134
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		544 039	0
Annen egenkapital		-4 630 557	-42 765 134
Sum overføringer		913 482	-42 765 134



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 038 000	2 038 000
Sum varige driftsmidler		2 038 000	2 038 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 783 534	9 835 176
Lån til foretak i samme konsern	5	3 081 825	2 539 024
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 933 320	24 237 827
Sum finansielle anleggsmidler		36 798 679	36 612 026
Sum anleggsmidler		38 836 679	38 650 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		343 318	730 067
Sum fordringer		343 318	730 067
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	614 485	516 802
Sum investeringer		614 485	516 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 372 979	23 103 853
Sum omløpsmidler		23 330 782	24 350 722
SUM EIENDELER		62 167 461	63 000 748



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	100 000	0
Overkurs	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 872 978	57 503 535
Sum opptjent egenkapital		52 872 978	57 503 535
Sum egenkapital		53 182 978	57 713 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 008 219	4 008 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 219	4 008 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 778	4 972
Betalbar skatt	2	0	219 664
Kortsiktig konserngjeld		697 486	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 251 000	1 054 358
Sum kortsiktig gjeld		4 976 264	1 278 994
Sum gjeld		8 984 483	5 287 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 167 461	63 000 748

Bærum, 21.11.2024

Even Matre Ellingsen
styrets leder / daglig leder



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapslovens unntaksregler for små selskaper, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kortsiktige og langsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på kortsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter og driftskostnader. Avkastning inkluderer også verdireguleringer.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Note 1 - Avkastning på investeringer

	2023	2022
Gevinst ved realisasjon av aksjer	103 260	1 413 518
Mottatt utbytte	2 413	
Verdiregulering finansielle instrumenter	97 683	-307 978
Netto avkastning	203 356	1 105 540

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 447	219 664
Skattekostnad	153 447	219 664
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 066 929	-42 545 469
Permanente forskjeller	-592 443	43 543 943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	223 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-697 486	0
Skattepliktig inntekt	0	998 474
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 447	219 664
Betalbar skatt på konsernbidrag	-153 447	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	219 664

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	163 000	1 875 000	2 038 000
Anskaffelseskost 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000
Balanseført verdi per 31.12.	163 000	1 875 000	2 038 000

Selskapets anskaffelser av kunst og tomt er ikke avskrivbare.

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Navn på morselskap	Forretningskontor
Neve Holding AS	Eiksmarka i Bærum

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Neve Invest AS	16.08.2007	Eiksmarka	100 %	-12 836	4 767 351	4 767 231
Neve Eiendom AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	-4 122 267	68 977 197	892 788
Neve Eiendom II AS	09.12.2010	Eiksmarka	100 %	-51 642	4 123 515	4 123 515
Sum				-4 186 745	77 868 063	9 783 534



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Note 5 - Fordringer og gjeld

Lån til datterselskap	2023	2022
Lån til Neve Eiendom AS	3 000 000	0
Lån til Neve Eiendom II AS	81 825	2 539 024
	3 081 825	2 539 024

	2023	2022
Gjeld til Neve Eiendom AS	0	1 000 000
Gjeld til Neve Invest AS	4 008 219	4 008 219
	4 008 219	5 008 219

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2023. Alle mellomværende er gjort opp i 2024.

Selskapet har per 31.12.2023 gjeld til eier med kr 4 251 000 per 31.12.2023.

Note 6 - Investeringer i andre aksjer

	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	58 672 314	23 933 320

Selskapet har på vegne av datterselskapet Neve Eiendom AS gitt pant i aksjer bokført til kr 23,9 mill knyttet til datterselskapets banklån.

Langsiktige investeringer i andre aksjer er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Årets nedskrivninger fremkommer på egen linje under finansposter i resultatregnskapet.

Note 7 - Markedsbaserte aksjeinvesteringer

Type investering	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Aksjefond	5 832	15 851
Børsnoterte aksjer	500 639	598 634
Sum	506 471	614 485

Investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til virkelig verdi ved årsslutt. Årets realiserede avkastning samt verdireguleringer, fremkommer i linjene for avkastning på investeringer og tap på investeringer under driftsinntekter og -kostnader i resultatregnskapet.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	10 000	0	57 503 535	57 713 535
Årsresultat	0	0	0	913 482	913 482
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-544 039	-544 039
Andre endringer	0	0	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 000	100 000	52 872 978	53 182 978

Mer om egenkapital

Kapitalforhøyelse vedtatt 30.11.23 er registrert i Brønnøysundregistrene 05.01.2024.



NEVE HOLDING AS
986 402 357

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	200	400
B-aksjer	998	200	199 600
C-aksjer	0	200	0
Sum	1 000		200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVEN MATRE ELLINGSEN	2	0,20	A-aksjer
EVEN MATRE ELLINGSEN	998	99,80	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Kapitalforhøyelse vedtatt 30.11.23 der C-aksjer utstedes er registrert i Brønnøysundregistrene 05.01.2024.