



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 135 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSVEEN AS
Forretningsadresse: Vestvegen 116
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		84 745	
Sum kostnader		84 745	
Driftsresultat		-24 745	
Annen rentekostnad		65 740	
Sum finanskostnader		65 740	
Netto finans		-65 740	
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 485	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 485	0
Årsresultat	2	-90 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 485	
Totalresultat		-90 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 485	
Sum overføringer og disponeringer		-90 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sagsveen Gård	1	5 639 069	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 639 069	
Sum anleggsmidler		5 639 069	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 572	
Sum omløpsmidler		159 572	0
SUM EIENDELER		5 798 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		90 485	
Sum opptjent egenkapital		-90 485	
Sum egenkapital	2	159 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 588 657	
Langsiktig konserngjeld	3	1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 638 657	
Sum langsiktig gjeld		5 638 657	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	
Sum kortsiktig gjeld		469	
Sum gjeld		5 639 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 641	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161743

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 135 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSVEEN AS
Forretningsadresse: Vestvegen 116
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 927 135 701
SAGSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		84 745	
Sum kostnader		84 745	
Driftsresultat		-24 745	
Annen rentekostnad		65 740	
Sum finanskostnader		65 740	
Netto finans		-65 740	
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 485	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 485	0
Årsresultat	2	-90 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 485	
Totalresultat		-90 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 485	
Sum overføringer og disponeringer		-90 485	



Organisasjonsnr: 927 135 701
SAGSVEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sagsveen Gård	1	5 639 069	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 639 069	

Sum anleggsmidler		5 639 069	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 572	

Sum omløpsmidler		159 572	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 798 641	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		90 485	
Sum opptjent egenkapital		-90 485	

Sum egenkapital	2	159 515	0
-----------------	---	---------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 588 657	
Langsiktig konserngjeld	3	1 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 638 657	
Sum langsiktig gjeld		5 638 657	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	
Sum kortsiktig gjeld		469	
Sum gjeld		5 639 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 641	0



Organisasjonsnr: 927 135 701
SAGSVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sagsveen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 135 701



RESULTATREGNSKAP

SAGSVEEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		60 000
Sum driftsinntekter		60 000
Annen driftskostnad		84 745
Sum driftskostnader		84 745
Driftsresultat		-24 745
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		65 740
Resultat av finansposter		-65 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 485
Ordinært resultat		-90 485
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	-90 485
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		90 485
Sum overføringer		-90 485

SAGSVEEN AS

SIDE 2



BALANSE

SAGSVEEN AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Sagsveen Gård	1	5 639 069
Sum varige driftsmidler	1	5 639 069
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		5 639 069
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		10 000
Sum fordringer		10 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 572
Sum omløpsmidler		159 572
Sum eiendeler		5 798 641

SAGSVEEN AS

SIDE 3



BALANSE

SAGSVEEN AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-90 485
Sum opptjent egenkapital		-90 485
Sum egenkapital	2	159 515
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 588 657
Langsiktig konserngjeld	3	1 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 638 657
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		469
Sum kortsiktig gjeld		469
Sum gjeld		5 639 126
Sum egenkapital og gjeld		5 798 641

18.03.2022
Styret i Sagsveen AS

Christian Fredrik Solberg
styreleder

Tone Hammerstrøm Solberg
styremedlem

SAGSVEEN AS

SIDE 4



SAGSVEEN AS Noter til regnskapet 2021

927 135 701

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 639 069	5 639 069
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 639 069	5 639 069
= Bokført verdi 31.12.21	5 639 069	5 639 069
Økonomisk levetid	20 år	



SAGSVEEN AS Noter til regnskapet 2021

927 135 701

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt tap	Udekket	Sum egenkapital
Pr. 01.04.2021	250 000	0	0	0	0	250 000
Årets resultat					-90 485	-90 485
Pr 31.12.2021	250 000	0	0	0	-90 485	159 515

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 024 227	0
Sum	4 024 227	0



Elektronisk signatur

Signert av

Solberg, Christian Fredrik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 15.45.25

Solberg, Tone H.

Norwegian BankID

18.03.2022 15.54.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.