



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 318 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Inge Buberg
Vestsivegen 183
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Buberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 725 | |
| Sum kostnader | | 725 | |
| Driftsresultat | | -725 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -725 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -725 | 0 |
| Årsresultat | | -725 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -725 | |
| Totalresultat | | -725 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -725 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -725 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 500 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 203 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 | |
| Sum omløpsmidler | | 203 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 500 203 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 500 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 500 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 725 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -725 | |
| Sum egenkapital | | 18 775 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 481 323 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 481 323 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 481 323 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 | |
| Sum gjeld | | 481 428 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 500 203 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421258

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 318 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Inge Buberg
Vestsivegen 183
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Buberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 725 | |
| Sum kostnader | | 725 | |
| Driftsresultat | | -725 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -725 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -725 | 0 |
| Årsresultat | | -725 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -725 | |
| Totalresultat | | -725 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -725 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -725 | |



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|--|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 500 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 500 000 | 0 |
|--------------------------|--|----------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|---|---|--|--|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 203 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 203 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 203 | 0 |
|-------------------------|--|------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 500 203 | 0 |
|----------------------|--|----------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 500 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 500 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------|--|
| Udekket tap | | 725 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -725 | |



| | | |
|----------------------------|---------|---|
| Sum egenkapital | 18 775 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 481 323 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 481 323 | |
| Sum langsiktig gjeld | 481 323 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 105 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 105 | |
| Sum gjeld | 481 428 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 500 203 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 318 080
SIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sib Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 318 080

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

50,0054 10:59
SIGNICAT
22.05.2023



Resultatregnskap Sib Eiendom AS

| | Note | 2022 |
|---|------|-------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | 725 |
| Sum driftskostnader | | 725 |
| Driftsresultat | | -725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Resultat før skattekostnad | | -725 |
| Årsresultat | | -725 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 725 |
| Sum overføringer | | -725 |



Balanse Sib Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 203 |
| Sum omløpsmidler | | 203 |
| Sum eiendeler | | <u>500 203</u> |

Sib Eiendom AS

Side 3



Balanse Sib Eiendom AS

| | Note | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -725 |
| Sum opptjent egenkapital | | -725 |
| Sum egenkapital | | 18 775 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 481 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 481 323 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 |
| Sum gjeld | | 481 428 |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>500 203</u> |

22.05.2023
Styret i Sib Eiendom AS

Svein Inge Buberger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Elverum Hus AS | 20 % | 500 000 | 500 000 | 2 103 604 |
| Sum | | 500 000 | 500 000 | 2 103 604 |
| Sum verdipapirer | | 500 000 | 500 000 | 2 103 604 |



SIB Eiendom AS
STYREPROTOKOLL

Den 25.05. 2023 ble det avholdt styremøte i SIB Eiendom AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Svein Inge Buberg

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Elverum, den 22.05.2023

Svein Inge Buberg
Styrets leder



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

SIB Eiendom AS
Organisasjonsnummer: 929 318 080

Den 22.05. 2013 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Svein Inge Buberg som representerte 100% av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
6. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Elverum, den 22.05.2023

Svein Inge Buberg



Elektronisk signatur

Signert av

Buberg, Svein Inge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 12.19.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Sib Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 318 080



Resultatregnskap Sib Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Annen driftskostnad | | 725 |
| Sum driftskostnader | | 725 |
| Driftsresultat | | -725 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Resultat før skattekostnad | | -725 |
| Årsresultat | | -725 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 725 |
| Sum overføringer | | -725 |



Balanse Sib Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|--------------------------------------|------|-----------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 500 000 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Investeringer | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 203 |
| Sum omløpsmidler | | 203 |
| Sum eiendeler | | <u>500 203</u> |



Balanse Sib Eiendom AS

| | Note | 2022 |
|------------------------------------|------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -725 |
| Sum opptjent egenkapital | | -725 |
| Sum egenkapital | | 18 775 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 481 323 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 481 323 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 105 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 |
| Sum gjeld | | 481 428 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 500 203 |

22.05.2023
Styret i Sib Eiendom AS

Svein Inge Buberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Elverum Hus AS | 20 % | 500 000 | 500 000 | 2 103 604 |
| Sum | | 500 000 | 500 000 | 2 103 604 |
| Sum verdipapirer | | 500 000 | 500 000 | 2 103 604 |