



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 935 291	3 705 721
Sum inntekter		3 935 291	3 705 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 667	138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 583
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	2 913 195	2 934 590
Sum kostnader		3 029 861	3 091 805
Driftsresultat		905 430	613 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 876	14 535
Sum finansinntekter		17 876	14 535
Annen finanskostnad		160 549	174 346
Sum finanskostnader		160 549	174 346
Netto finans		-142 673	-159 811
Ordinært resultat før skattekostnad		762 756	454 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 756	454 105
Årsresultat		762 758	454 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 899 886	8 899 886
Sum varige driftsmidler		8 899 886	8 899 886
Sum anleggsmidler		8 899 886	8 899 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		244 733	243 003
Sum fordringer		244 733	243 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 004 106	2 118 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 106	2 118 259
Sum omløpsmidler	10	2 248 839	2 361 262
SUM EIENDELER		11 148 725	11 261 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 733 939	1 971 182
Sum opptjent egenkapital		2 733 939	1 971 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	2 740 139	1 977 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 531 214	8 202 552
Øvrig langsiktig gjeld	13	622 722	622 722
Sum annen langsiktig gjeld		8 153 936	8 825 274
Sum langsiktig gjeld		8 153 936	8 825 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 645	207 451
Annen kortsiktig gjeld		39 005	251 041
Sum kortsiktig gjeld	10	254 650	458 492
Sum gjeld		8 408 586	9 283 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 725	11 261 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465272

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 935 291	3 705 721
Sum inntekter		3 935 291	3 705 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 667	138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 583
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	2 913 195	2 934 590
Sum kostnader		3 029 861	3 091 805
Driftsresultat		905 430	613 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 876	14 535
Sum finansinntekter		17 876	14 535
Annen finanskostnad		160 549	174 346
Sum finanskostnader		160 549	174 346
Netto finans		-142 673	-159 811
Ordinært resultat før skattekostnad		762 756	454 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 756	454 105
Årsresultat		762 758	454 105



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

8 899 886

8 899 886

Sum varige driftsmidler

8 899 886

8 899 886

Sum anleggsmidler

8 899 886

8 899 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

244 733

243 003

Sum fordringer

244 733

243 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 004 106

2 118 259

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 004 106

2 118 259

Sum omløpsmidler

10

2 248 839

2 361 262

SUM EIENDELER

11 148 725

11 261 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6 200

6 200

Sum innskutt egenkapital

6 200

6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 733 939

1 971 182

Sum opptjent egenkapital

2 733 939

1 971 182

Sum egenkapital

11

2 740 139

1 977 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

7 531 214

8 202 552



Øvrig langsiktig gjeld	13	622 722	622 722
Sum annen langsiktig gjeld		8 153 936	8 825 274
Sum langsiktig gjeld		8 153 936	8 825 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 645	207 451
Annen kortsiktig gjeld		39 005	251 041
Sum kortsiktig gjeld	10	254 650	458 492
Sum gjeld		8 408 586	9 283 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 148 725	11 261 148



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf	Siem, Kari Sofie Neset, Emilie	06.05.1957 07.12.1999	03.05.2023 14:20 22.05.2023 10:02
Årsregnskap 2022 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf	Rosten, Ole Jacob Danai, Nima	03.04.1977 20.05.1996	03.05.2023 12:19 15.05.2023 10:38
Årsregnskap 2022 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf			
Årsregnskap 2022 - Skolegt. 10 Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: X6bxVSCeAGJ/vg7sM/qXTsvTI8SVnGnth+P!CeEdlyM=



Resultatregnskap 2022

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	2 342 436	2 342 436	2 342 500	2 342 440	
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	50 400	54 050	56 500	50 400	
Inntekter sentralvarme	704 798	471 327	451 000	866 760	
Inndekning av finanskostnader	837 657	837 708	837 500	837 760	
Andre inntekter	0	200	0	0	
Sum inntekter	3 935 291	3 705 721	3 687 500	4 097 360	
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	12 500	1	0
Styrehonorar		102 250	107 500	160 000	121 000
Andre personalkostnader	1	14 417	18 632	22 560	15 000
Avskrivninger		0	18 583	18 500	0
Strøm fellesareal		50 910	39 987	37 500	56 500
Brensel fjernvarme		619 304	770 622	606 000	673 000
Annen leiekostnad	2	0	4 150	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	15 106	0	0
Vedlikehold	3	75 666	35 071	100 000	288 000
Innleid hjelp	4	360 164	343 758	349 000	422 500
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Rehabilitering		0	246 090	0	0
Revisjonshonorar		6 311	6 311	6 310	6 310
Forretningsførerhonorar		166 056	180 857	162 020	176 660
Andre honorarer	5	344 987	56 214	47 750	321 260
Kontorkostnad, trykksak o.l.		3 743	3 017	0	0
Telefon og porto		1 792	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		328 106	305 423	344 500	339 500
Årskontingent GOBB		28 350	28 350	28 800	28 800
Forsikringer		127 300	122 428	127 310	140 030
Kommunale avgifter	6	746 849	735 095	752 500	769 500
Bomiljøtiltak		0	468	12 800	12 800
Annen kostnad	7	43 657	31 643	30 000	30 000
Sum driftskostnader	3 029 861	3 091 805	2 805 551	3 400 860	
Driftsresultat	905 430	613 916	881 949	696 500	
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 208	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		13 668	14 535	12 200	12 730
Sum finansinntekt	17 876	14 535	12 200	12 730	
Rentekostnader		160 549	174 346	161 500	147 830
Sum finanskostnader	160 549	174 346	161 500	147 830	
Sum finansinntekt- og kostnad	-142 673	-159 811	-149 300	-135 100	
Årsresultat	762 758	454 105	732 649	561 400	

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X6bxVSCeAGJvq7sMiqXTsvTI9SVnGnth+P/CeEdlyM=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	8 899 886	8 899 886
Sum anleggsmidler		8 899 886	8 899 886
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		15 421	31 883
Andre fordringer		229 312	211 120
Bankinnskudd	9	2 004 106	2 118 259
Sum omløpsmidler	10	2 248 839	2 361 262
Sum eiendeler		11 148 725	11 261 148
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		2 733 939	1 971 182
Sum egenkapital	11	2 740 139	1 977 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	7 531 214	8 202 552
Borettslagsinnskudd	13	622 722	622 722
Sum langsiktig gjeld		8 153 936	8 825 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 645	207 451
Påløpte renter		65 317	71 139
Annen kortsiktig gjeld		-26 312	179 902
Sum kortsiktig gjeld	10	254 650	458 492
Sum egenkapital og gjeld		11 148 725	11 261 148

Kari Sofie Siem
Styreleder

Emilie Neset
Styremedlem

Nima Danai
Styremedlem

Ole Jacob Rosten
Styremedlem

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X6bxVSCEaGJ/vg7sM/qXTsvTI9SVrGnth+P/CeEdlyM=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	14 417
Sum	14 417

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.22

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X6bxVSCEaGJvg7sM/qXTsvTI9SVnGnth+P/CeEdlyM=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	4 607
6602 Vedlikehold VVS	10 015
6603 Vedlikehold elektro	10 579
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	465
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	49 999
Sum	75 666

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	236 165
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	113 148
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 851
Sum	360 164

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	53 506
6716 Honorar annen forretningsførsel	6 274
6720 Konsulent og juridisk bistand	20 450
6730 Teknisk rådgivning	24 875
6731 Varmeregnskapshonorar	239 882
Sum	344 987

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	439 046
7761 Eiendomsskatt	307 803
Sum	746 849

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X6bxVSCEaGJ/vg7sM/qXTsvTI9SVrGnth+P/CeEdlyM=



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	2 829
7770 Gebyr - bank	631
7790 Driftskostnader	33 311
7792 Lyspærer, lysrør etc.	5 705
7799 Gebyrer Klare Finans	1 180
Sum	43 657

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 262 285	0	3 262 285	1962
inngl. + nye balkonger	4 872 601	0	4 872 601	2006/07
Garasje	765 000	0	765 000	2014+2015+2017
Sum bygninger	8 899 886	0	8 899 886	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X6bxVSCeAGJvq7sMiqXTsvTI9SVnGnth+P/CeEdlyM=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 902 770	2 087 950
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	762 758	454 105
Tilbakeføring avskrivning	0	18 583
Avdrag langsiktig lån	-671 338	-657 868
B. Årets endring disponible midler	91 420	-185 180
C. Disponible midler 31.12	1 994 189	1 902 770
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	244 734	243 003
Bankinnskudd og kontanter	2 004 106	2 118 259
Sum omløpsmidler	2 248 839	2 361 262
Kortsiktig gjeld	-254 650	-458 492
Disponible midler	1 994 189	1 902 770

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 971 182
Årets resultat	762 758
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 733 939
Total egenkapital 31.12.	2 740 139

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X6bxVSCeAGJ/vg7sM/qXTsvTI9SVnGnth+P/CeEdlyM=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11499999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.069 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2024
Beregnet innfridd:	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 237 621
Lånesaldo 01.01:	8 202 552
Avdrag i perioden:	670 686
Lånesaldo 31.12:	7 531 866
Saldo 5 år frem i tid:	3 959 554

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499999	1	153 963	153 963
	6	149 650	897 900
	10	134 304	1 343 040
	16	132 723	2 123 568
	1	131 717	131 717
	9	119 497	1 075 473
	6	118 096	708 576
	3	111 231	333 693
	1	110 153	110 153
	4	106 128	424 512
	6	94 448	566 688

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962 er kr. 622 722,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: X6bxVSCeAGJvg7sM/qXTsvTI9SVnGnth+P/CeEdlyM=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegaten 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skolegaten 10 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: WXEEN-BCWB3-7TGE-75E44-AIBFP-5CNAW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Skolegaten 10
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WXEEN-BCWB3-7TGEE-75E44-AIBFP-5CN4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-24 10:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXEEN-BCWB3-7TGEE-75E44-AIBFP-5CNAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>