



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 939 536	2 836 800
Sum inntekter		2 939 536	2 836 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	170 908	103 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 062	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 444 149	1 972 029
Sum kostnader		2 617 120	2 075 945
Driftsresultat		322 416	760 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 819	4 665
Sum finansinntekter		8 819	4 665
Annen rentekostnad	15	20 009	16 803
Sum finanskostnader		20 009	16 803
Netto finans		-11 190	-12 138
Ordinært resultat før skattekostnad		311 227	748 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 227	748 716
Årsresultat		311 226	748 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	30 046 369	30 029 119
Maskiner og anlegg	11	25 438	0
Sum varige driftsmidler		30 071 807	30 029 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		30 077 207	30 034 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 965	13 755
Andre fordringer		185 078	171 801
Sum fordringer		217 043	185 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	590 627	619 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 627	619 631
Sum omløpsmidler		807 670	805 187
SUM EIENDELER		30 884 876	30 839 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 642 942	19 331 716
Sum egenkapital		19 646 542	19 335 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	787 422	962 040
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 222 000	10 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 009 422	11 184 040
Sum langsiktig gjeld		11 009 422	11 184 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 722	305 705
Skyldige offentlige avgifter		1 540	3 990
Annen kortsiktig gjeld		27 651	10 655
Sum kortsiktig gjeld		228 913	320 350
Sum gjeld		11 238 335	11 504 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 884 876	30 839 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 009 422	11 184 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640992

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 564 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 939 536	2 836 800
Sum inntekter		2 939 536	2 836 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	170 908	103 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 062	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 444 149	1 972 029
Sum kostnader		2 617 120	2 075 945
Driftsresultat		322 416	760 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 819	4 665
Sum finansinntekter		8 819	4 665
Annen rentekostnad	15	20 009	16 803
Sum finanskostnader		20 009	16 803
Netto finans		-11 190	-12 138
Ordinært resultat før skattekostnad		311 227	748 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 227	748 716
Årsresultat		311 226	748 717



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	30 046 369	30 029 119
Maskiner og anlegg	11	25 438	0
Sum varige driftsmidler		30 071 807	30 029 119

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400

Sum anleggsmidler		30 077 207	30 034 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 965	13 755
Andre fordringer		185 078	171 801
Sum fordringer		217 043	185 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	590 627	619 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 627	619 631

Sum omløpsmidler		807 670	805 187
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 884 876	30 839 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		19 642 942	19 331 716
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		19 646 542	19 335 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	787 422	962 040
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 222 000	10 222 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 009 422	11 184 040
Sum langsiktig gjeld		11 009 422	11 184 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 722	305 705
Skyldige offentlige avgifter		1 540	3 990
Annen kortsiktig gjeld		27 651	10 655
Sum kortsiktig gjeld		228 913	320 350
Sum gjeld		11 238 335	11 504 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 884 876	30 839 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 009 422	11 184 040



Organisasjonsnr: 950 564 245
NORDVESTEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvesten Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesten Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAHYE-ZVEXM-HXGSK-D6L6D-B7JNV-H53AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAHVE-ZVEWM-HXG5K-Dnl.6D-B7JNV-HS3AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	2 894 184	2 796 120	2 889 574	3 039 921
Leieinntekt garasjer/parkering	40 600	40 200	38 400	38 400
Strømvavgifter	4 752	480	480	480
Sum driftsinntekter	2 939 536	2 836 800	2 928 454	3 078 801
Utgifter				
Personalkostnader	3 115 908	50 417	51 889	134 455
Styregodtgjørelser	4 55 000	53 500	53 500	55 000
Revisjonshonorar	5 7 750	10 528	7 750	8 153
Forretningsførerhonorar	131 190	126 756	131 200	137 773
Kontingent boligbyggelaget	12 600	14 700	14 700	14 700
Regnskapsm. avskrivinger	11 2 062	0	0	0
Vedlikehold	6 847 910	521 505	1 000 000	1 000 000
Kabel-TV og/eller internett	170 640	168 479	177 120	183 600
Forsikring	147 576	141 931	154 000	165 000
Energi, strøm	57 676	65 429	80 000	70 000
Andre driftskostnader	7 357 987	267 633	361 500	398 166
Kommunale avgifter	8 710 820	655 068	700 000	747 290
Sum driftsutgifter	2 617 120	2 075 945	2 731 659	2 914 137
Res. før finansielle poster	322 416	760 855	196 795	164 664
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 819	4 665	6 300	15 000
Renteutgifter	15 20 009	16 803	21 006	29 028
Sum finansielle inn-/utbet.	-11 190	-12 138	-14 706	-14 028
Årsresultat	311 226	748 717	182 089	150 636



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	670 748	670 748
Bygninger	10	29 375 621	29 358 371
Andre driftsmidler	11	25 438	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		30 077 207	30 034 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		31 965	13 755
Andre fordringer		185 078	171 801
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	590 627	619 631
Sum omløpsmidler		807 670	805 187
SUM EIENDELER		30 884 876	30 839 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		19 642 942	19 331 716
Sum egenkapital		19 646 542	19 335 316
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	787 422	962 040
Borettssinnskudd	13	10 222 000	10 222 000
Sum langsiktig gjeld		11 009 422	11 184 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 729	6 480
Leverandørgjeld		199 722	305 705
Skyldig off. myndigheter		1 540	3 990
Annen kortsiktig gjeld		10 922	4 175
Sum kortsiktig gjeld		228 913	320 350
Sum gjeld		11 238 335	11 504 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 884 876	30 839 706

Pantestillelser 14 11 009 422 11 184 040

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arve Rovik
Styreleder

Annlaug Øren
Styremedlem

Trude Kvalvåg
Styremedlem

Tor Johansen
Styremedlem

Britt Rovik
Styremedlem

Nordvesten Terrasse Borettslag Orgnr. 950 564 245



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	484 837	690 730	484 837	578 757
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	311 226	748 717	182 089	150 636
Tilbakeføring avskrivning	2 062	0	0	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	0	-225 732	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-44 750	-149 100	0	0
Avdrag langsiktig lån	-174 618	-579 778	-162 948	-161 194
B. Årets endring disponible midler:	93 920	-205 893	19 141	-10 558
C. Disponible midler pr. 31.12	578 757	484 837	503 978	568 199
Fritt disponibelt:	578 757	484 837	19 141	-10 558
Omløpsmidler 31.12	807 670	805 187	824 328	797 112
Kortsiktig gjeld 31.12	-228 913	-320 350	-320 350	-228 913
Disponible midler 31.12	578 757	484 837	503 978	568 199



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	83 375	33 400
5150 Opptjent feriepenger	10 922	4 175
5400 Arbeidsgiveravgift	20 071	12 253
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 540	589
Sum	115 908	50 417

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	55 000	53 500
Sum	55 000	53 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	7 750	10 528



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	25 889	29 096
6603 Vedlikehold Elektro	35 820	98 587
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	74 469	72 601
6609 Vedlikehold diverse	0	409
6640 Periodisk vedlikehold	711 732	320 812
Sum	847 910	521 505

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	11 839	2 425
6551 Driftskostnader bygg	30 009	8 530
6553 Driftskostnader Elektro	46 958	43 562
6554 Driftskostnader utvendig anleg	7 376	6 325
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	804	0
6559 Andre driftskostnader	70 682	77 677
6715 Sekretærarbeider ol	9 620	8 580
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	157 966	98 606
6800 Kontorrekvisita	0	419
6825 Kopiering	868	0
6940 Porto	76	18
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 994	12 835
7720 Generalforsamling	4 750	0
7740 Kurs	0	750
7750 Festeavgift	2 220	2 220
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	825	755
7795 Tapt garasjeleie og omkostninger 2016	0	4 931
Sum	357 987	267 633

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	498 670	445 761
7761 Eiendomsskatt	212 150	209 307
Sum	710 820	655 068



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1990	521 648
Opparbeidelse av container-område for renovasjon	2021	149 100
Bokført pr. 31.12		670 748

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1990	28 770 000
Garasjer	2008	434 998
Garasjer	2009	349 497
Salg garasje	-434998	-98 062
Salg garasje	2018	-98 062
Infrastruktur for elbilladere	2022	17 250
Bokført verdi 31.12		29 375 621

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	27 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 438
Årets avskrivninger :	2 062
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	1 992

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	10 222 000
Sum	10 222 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2022

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.

11 009 422

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.

30 046 369



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Finansiering	
Lånenummer:	39308537173	39308243528
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	3.40 %	3.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	639 826	322 214
Avdrag i perioden:	138 069	36 549
Lånesaldo 31.12:	501 757	285 665

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308243528	18	9 215	165 870
	18	6 656	119 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308537173	18	16 185	291 330
	18	11 690	210 420



Resultat og balanse med noter for Nordvesten Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordvesten Terrasse Borettslag

Styreleder	Arve Rovik (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Annlaug Øren (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Tor Johansen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Trude Kvalvåg (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Britt Rovik (sign.)	31.03.2023