



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 411	357 429
Annen driftsinntekt		3 457 975	2 066 329
Sum inntekter		4 152 386	2 423 758
Kostnader			
Varekostnad		239 400	89 171
Lønnskostnader	2	647 258	395 153
Avskrivning på driftsmidler	3	725 900	461 076
Annen driftskostnad		567 840	566 977
Sum kostnader		2 180 398	1 512 377
Driftsresultat		1 971 988	911 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 452
Annen renteinntekt		61 037	8 400
Annen finansinntekt			287 047
Sum finansinntekter		61 037	315 899
Annen rentekostnad		1 713 557	1 373 814
Sum finanskostnader		1 713 557	1 373 814
Netto finans		-1 652 520	-1 057 915
Resultat før skattekostnad		319 468	-146 534
Skattekostnad på resultat	4	49 784	-74 888
Årsresultat	5	269 684	-71 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 684	-71 646
Totalresultat		269 684	-71 646
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		480 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-210 316	-471 646
Sum overføringer og disponeringer		269 684	-71 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 812 188	30 266 537
Sum varige driftsmidler		29 812 188	30 266 537
Sum anleggsmidler		29 812 188	30 266 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 085 194	629 302
Andre kortsiktige fordringer		5 288	4 733
Sum fordringer		1 090 482	634 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 393	1 867 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 393	1 867 471
Sum omløpsmidler		2 345 875	2 501 506
SUM EIENDELER		32 158 063	32 768 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum opptjent egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum egenkapital	5	3 994 201	4 204 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 784	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 784	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 095 544	25 798 300
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 095 544	25 798 300
Sum langsiktig gjeld		26 145 328	25 798 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	996 368
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		165 487	154 376
Annen kortsiktig gjeld		1 833 022	1 614 482
Sum kortsiktig gjeld		2 018 534	2 765 226
Sum gjeld		28 163 862	28 563 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 063	32 768 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375090

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 547 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Negardsvegen 1
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Schjærin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 411	357 429
Annen driftsinntekt	3	457 975	2 066 329
Sum inntekter		4 152 386	2 423 758
Kostnader			
Varekostnad		239 400	89 171
Lønnskostnader	2	647 258	395 153
Avskrivning på driftsmidler	3	725 900	461 076
Annen driftskostnad		567 840	566 977
Sum kostnader		2 180 398	1 512 377
Driftsresultat		1 971 988	911 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 452
Annen renteinntekt		61 037	8 400
Annen finansinntekt			287 047
Sum finansinntekter		61 037	315 899
Annen rentekostnad		1 713 557	1 373 814
Sum finanskostnader		1 713 557	1 373 814
Netto finans		-1 652 520	-1 057 915
Resultat før skattekostnad		319 468	-146 534
Skattekostnad på resultat	4	49 784	-74 888
Årsresultat	5	269 684	-71 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 684	-71 646
Totalresultat		269 684	-71 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		480 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-210 316	-471 646
Sum overføringer og disponeringer		269 684	-71 646



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 812 188	30 266 537
Sum varige driftsmidler		29 812 188	30 266 537
Sum anleggsmidler		29 812 188	30 266 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 085 194	629 302
Andre kortsiktige fordringer		5 288	4 733
Sum fordringer		1 090 482	634 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 255 393	1 867 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 393	1 867 471
Sum omløpsmidler		2 345 875	2 501 506
SUM EIENDELER		32 158 063	32 768 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 à 1 000	7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum opptjent egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum egenkapital	5	3 994 201	4 204 517
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 784	
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 784	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 095 544	25 798 300
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 095 544	25 798 300
Sum langsiktig gjeld		26 145 328	25 798 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	996 368
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		165 487	154 376
Annen kortsiktig gjeld		1 833 022	1 614 482
Sum kortsiktig gjeld		2 018 534	2 765 226
Sum gjeld		28 163 862	28 563 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 063	32 768 043



Organisasjonsnr: 958 547 668
LINDBERG OG RUUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindberg Og Ruud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 269 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELNI
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 27.03.2026

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 958 547 668



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		694 411	357 429
Annen driftsinntekt		3 457 975	2 066 329
Sum driftsinntekter		4 152 386	2 423 758
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		239 400	89 171
Lønnskostnader	2	647 258	395 153
Avskrivning på driftsmidler	3	725 900	461 076
Annen driftskostnad		567 840	566 977
Sum driftskostnader		2 180 398	1 512 377
Driftsresultat		1 971 988	911 381
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 452
Renteinntekter		61 037	8 400
Annen finansinntekt		0	287 047
Rentekostnader		1 713 557	1 373 814
Netto finansielle poster		-1 652 520	-1 057 915
Resultat før skattekostnad		319 468	-146 534
Skattekostnad på resultat	4	49 784	-74 888
Resultat		269 684	-71 646
ÅRSRESULTAT	5	269 684	-71 646
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		480 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		210 316	471 646
Sum overføringer		269 684	-71 646



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 812 188	30 266 537
Sum varige driftsmidler		29 812 188	30 266 537
Sum anleggsmidler		29 812 188	30 266 537
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 085 194	629 302
Andre kortsiktige fordringer		5 288	4 733
Sum fordringer		1 090 482	634 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 393	1 867 471
Sum omløpsmidler		2 345 875	2 501 506
SUM EIENDELER		32 158 063	32 768 043




Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 å 1 000	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum opptjent egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum egenkapital	5	3 994 201	4 204 517
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 784	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 784	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 095 544	25 798 300
Sum langsiktig gjeld		26 145 328	25 798 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	996 368
Skyldige offentlige avgifter		165 487	154 376
Annen kortsiktig gjeld		1 833 022	1 614 482
Sum kortsiktig gjeld		2 018 534	2 765 226
Sum gjeld		28 163 862	28 563 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 063	32 768 043

Flisa, 27.03.2026
Styret i Lindberg Og Ruud Eiendom AS


Håkon Schjærin
Styreleder/daglig leder


Erik Schjærin
Styremedlem



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eie og utleie av fast eiendom og andre aktiva, og holder til på Flisa i Åsnes Kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	583 416	355 473
Arbeidsgiveravgift	61 842	37 680
Andre ytelser	2 000	2 000
Sum	647 258	395 153

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	60 134	264 736	37 880 180	38 205 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			271 552	271 552
= Anskaffelseskost 31.12.25	60 134	264 736	38 151 732	38 476 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	60 134		8 604 280	8 664 414
= Bokført verdi 31.12.25	0	264 736	29 547 452	29 812 188
Årets ordinære avskrivninger			725 900	725 900
Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-20 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	49 784	-74 888
Skattekostnad ordinært resultat	49 784	-74 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 468	-146 534
Permanente forskjeller	0	-287 047
Endring i midlertidige forskjeller	74 209	-204 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 677	0
Skattepliktig inntekt	0	-638 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	471 042	545 251	74 209
Sum	471 042	545 251	74 209
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 753	-638 431	-393 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	93 179	93 179
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	226 289	0	-226 289
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 784	0	-49 784

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	4 054 517	4 204 517
Pr 01.01.2025	150 000	4 054 517	4 204 517
Årets resultat		269 684	269 684
Konsernbidrag avgitt		-480 000	-480 000
Pr 31.12.2025	150 000	3 844 201	3 994 201

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 095 544	11 948 300
Sum	26 095 544	11 948 300
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	29 812 188	30 266 537
Sum	29 812 188	30 266 537

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schjærin Radio Og TV AS	150	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindberg Og Ruud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 269 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



HEDEMI
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 27.03.2026

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 958 547 668



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		694 411	357 429
Annen driftsinntekt		3 457 975	2 066 329
Sum driftsinntekter		4 152 386	2 423 758
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		239 400	89 171
Lønnskostnader	2	647 258	395 153
Avskrivning på driftsmidler	3	725 900	461 076
Annen driftskostnad		567 840	566 977
Sum driftskostnader		2 180 398	1 512 377
Driftsresultat		1 971 988	911 381
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 452
Renteinntekter		61 037	8 400
Annen finansinntekt		0	287 047
Rentekostnader		1 713 557	1 373 814
Netto finansielle poster		-1 652 520	-1 057 915
Resultat før skattekostnad		319 468	-146 534
Skattekostnad på resultat	4	49 784	-74 888
Resultat		269 684	-71 646
ÅRSRESULTAT	5	269 684	-71 646
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		480 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		210 316	471 646
Sum overføringer		269 684	-71 646



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 812 188	30 266 537
Sum varige driftsmidler		29 812 188	30 266 537
Sum anleggsmidler		29 812 188	30 266 537
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 085 194	629 302
Andre kortsiktige fordringer		5 288	4 733
Sum fordringer		1 090 482	634 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 255 393	1 867 471
Sum omløpsmidler		2 345 875	2 501 506
SUM EIENDELER		32 158 063	32 768 043



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 å 1 000	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum opptjent egenkapital		3 844 201	4 054 517
Sum egenkapital	5	3 994 201	4 204 517
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	49 784	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 784	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 095 544	25 798 300
Sum langsiktig gjeld		26 145 328	25 798 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	996 368
Skyldige offentlige avgifter		165 487	154 376
Annen kortsiktig gjeld		1 833 022	1 614 482
Sum kortsiktig gjeld		2 018 534	2 765 226
Sum gjeld		28 163 862	28 563 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 063	32 768 043

Flisa, 27.03.2026
Styret i Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Håkon Schjærin
Styreleder/daglig leder

Erik Schjærin
Styremedlem



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eie og utleie av fast eiendom og andre aktiva, og holder til på Flisa i Åsnes Kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	583 416	355 473
Arbeidsgiveravgift	61 842	37 680
Andre ytelser	2 000	2 000
Sum	647 258	395 153

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	60 134	264 736	37 880 180	38 205 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			271 552	271 552
= Anskaffelseskost 31.12.25	60 134	264 736	38 151 732	38 476 602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	60 134		8 604 280	8 664 414
= Bokført verdi 31.12.25	0	264 736	29 547 452	29 812 188
Årets ordinære avskrivninger			725 900	725 900
Avskrivningsplan	20 %	0 %	2-20 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	49 784	-74 888
Skattekostnad ordinært resultat	49 784	-74 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 468	-146 534
Permanente forskjeller	0	-287 047
Endring i midlertidige forskjeller	74 209	-204 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 677	0
Skattepliktig inntekt	0	-638 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	471 042	545 251	74 209
Sum	471 042	545 251	74 209
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 753	-638 431	-393 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	93 179	93 179
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	226 289	0	-226 289
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	49 784	0	-49 784

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lindberg Og Ruud Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	4 054 517	4 204 517
Pr 01.01.2025	150 000	4 054 517	4 204 517
Årets resultat		269 684	269 684
Konsernbidrag avgitt		-480 000	-480 000
Pr 31.12.2025	150 000	3 844 201	3 994 201

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 095 544	11 948 300
Sum	26 095 544	11 948 300
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	29 812 188	30 266 537
Sum	29 812 188	30 266 537

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindberg Og Ruud Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schjærin Radio Og TV AS	150	100,0	100,0