



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: v/Vkst AS
Regimentsvegen 158
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 512 105 | 2 416 638 |
| Sum kostnader | | 524 105 | 2 428 638 |
| Driftsresultat | | -524 105 | -2 428 638 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 27 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 13 |
| Annan rentekostnad | | | 1 |
| Sum finanskostnader | | | 1 |
| Netto finans | | 27 | 12 |
| Resultat før skattekostnad | | -524 078 | -2 428 626 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -524 078 | -2 428 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -524 078 | -2 428 626 |
| Totalresultat | | -524 078 | -2 428 626 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -524 078 | -2 428 626 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -524 078 | -2 428 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 771 539 | 783 539 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 771 539 | 783 539 |
| Sum anleggsmiddel | | 771 539 | 783 539 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 | 4 121 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 159 | 4 121 |
| Sum omløpsmiddel | | 159 | 4 121 |
| SUM EIGEDELAR | | 771 698 | 787 660 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Annan innskoten eigenkapital | | -5 570 | 94 430 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 94 430 | 194 430 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekt tap | | 6 457 609 | 6 033 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptent egenkapital | | -6 457 609 | -6 033 531 |
| Sum egenkapital | 4 | -6 363 179 | -5 839 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 7 110 308 | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 6 625 176 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 110 308 | 6 625 176 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 110 308 | 6 625 176 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 569 | 1 584 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 569 | 1 584 |
| Sum gjeld | | 7 134 876 | 6 626 760 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 771 698 | 787 660 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419768

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 070 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHEIM HOTELL AS
Forretningsadresse: v/Vkst AS
Regimentsvegen 158
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 512 105 | 2 416 638 |
| Sum kostnader | | 524 105 | 2 428 638 |
| Driftsresultat | | -524 105 | -2 428 638 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 27 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 27 | 13 |
| Annan rentekostnad | | | 1 |
| Sum finanskostnader | | | 1 |
| Netto finans | | 27 | 12 |
| Resultat før skattekostnad | | -524 078 | -2 428 626 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -524 078 | -2 428 626 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -524 078 | -2 428 626 |
| Totalresultat | | -524 078 | -2 428 626 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -524 078 | -2 428 626 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -524 078 | -2 428 626 |



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Innmaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 771 539 | 783 539 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 771 539 | 783 539 |
| Sum anleggsmiddel | | 771 539 | 783 539 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 159 | 4 121 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 159 | 4 121 |
| Sum omløpsmiddel | | 159 | 4 121 |
| SUM EIGEDELAR | | 771 698 | 787 660 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Annar innskoten eigenkapital | | -5 570 | 94 430 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 94 430 | 194 430 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekt tap | | 6 457 609 | 6 033 531 |
| Sum opptent eigenkapital | | -6 457 609 | -6 033 531 |
| Sum eigenkapital | 4 | -6 363 179 | -5 839 101 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | | 7 110 308 | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 6 625 176 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 110 308 | 6 625 176 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 110 308 | 6 625 176 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 569 | 1 584 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 569 | 1 584 |
| Sum gjeld | | 7 134 876 | 6 626 760 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 771 698 | 787 660 |



Organisasjonsnr: 918 070 222
OPPHEIM HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oppheim Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 070 222



Resultatregnskap

Oppheim Hotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 512 105 | 2 416 638 |
| Sum driftskostnader | | 524 105 | 2 428 638 |
| Driftsresultat | | -524 105 | -2 428 638 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 27 | 13 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 27 | 12 |
| Resultat før skattekostnad | | -524 078 | -2 428 626 |
| Resultat | | -524 078 | -2 428 626 |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | -524 078 | -2 428 626 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 524 078 | 2 428 626 |
| Sum overføringer | | -524 078 | -2 428 626 |



Balanse

Oppheim Hotell AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 771 539 | 783 539 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>771 539</u> | <u>783 539</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>771 539</u> | <u>783 539</u> |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 159 | 4 121 |
| Sum omløpsmidler | | <u>159</u> | <u>4 121</u> |
| Sum eiendeler | | <u>771 698</u> | <u>787 660</u> |



Balanse

Oppheim Hotell AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | 94 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -6 457 609 | -6 033 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 457 609 | -6 033 531 |
| Sum egenkapital | 4 | -6 363 179 | -5 839 101 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 7 110 308 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 6 625 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 110 308 | 6 625 176 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 569 | 1 584 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 569 | 1 584 |
| Sum gjeld | | 7 134 876 | 6 626 760 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 771 698 | 787 660 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|---------------------------------------|---|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 855 539 | 855 539 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 855 539 | 855 539 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 84 000 | 84 000 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 771 539 | 771 539 |
| Årets avskrivninger | 12 000 | 12 000 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 12 000 | 12 000 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -524 078 | -2 428 626 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 377 | -4 567 |
| Skattepliktig inntekt | -527 455 | -2 433 193 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 65 690 | 62 313 | -3 377 |
| Sum | 65 690 | 62 313 | -3 377 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 628 867 | -6 101 413 | 527 455 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 563 178 | 6 039 100 | -524 078 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 94 430 | -6 033 531 | -5 839 101 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 94 430 | -6 033 531 | -5 839 101 |
| Årets underskudd | | | -524 078 | -524 078 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 94 430 | -6 557 609 | -6 363 179 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oppheim Hotell AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SAMEIET OPPHEIM RESORT | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Det er eierne som er eneste kreditor til selskapet, således medfører det ingen risiko for tap for eksterne kreditorer