



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 167 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJØRNEBO SAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 684	201 684
Sum inntekter		201 684	201 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	3 802
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	339 363	154 272
Sum kostnader		339 363	158 073
Driftsresultat		-137 679	43 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 453	910
Sum finansinntekter		2 453	910
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 453	-910
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 226	44 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 226	44 520
Årsresultat		-135 226	44 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 226	44 520
Sum overføringer og disponeringer		-135 226	44 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 601	26 807
Sum fordringer		27 601	26 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 032	255 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 032	255 248
Sum omløpsmidler		279 633	282 056
SUM EIENDELER		279 633	282 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 656	261 882
Sum opptjent egenkapital		126 656	261 882
Sum egenkapital	9	126 656	261 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		152 104	19 300
Annen kortsiktig gjeld		874	874
Sum kortsiktig gjeld		152 977	20 174
Sum gjeld		152 977	20 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 633	282 056



Årsregnskap 2019 Bjørnebo Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	261 882	217 362
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-135 226	44 520
B. Endring arbeidskapital	-135 226	44 520
C. Arbeidskapital	126 656	261 882
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	279 633	282 056
Kortsiktig gjeld	-152 977	-20 174
C. Arbeidskapital	126 656	261 882

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Bjørnebo Sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	201 684	201 684	201 672	225 000
Sum løeinntekt		201 684	201 684	201 672	225 000
Sum inntekt		201 684	201 684	201 672	225 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	470	282	282
Styrehonorar	2	0	3 332	2 000	2 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	2 660	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	80	2 064	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	188 055	44 446	1 213 000	1 217 000
Forretningsførerhonorar		19 122	18 564	19 000	19 000
Andre honorar	6	62 059	13 307	0	5 000
Kontorkostnad		302	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		26 534	25 733	27 000	27 000
Kontingenter og gaver		21 000	28 000	21 000	28 000
Forsikringer		19 300	18 393	19 000	21 000
Andre kostnader	7	2 911	1 105	6 000	8 000
Sum kostnad		339 363	158 073	1 311 282	1 330 282
Driftsresultat		-137 679	43 611	-1 109 610	-1 105 282
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 453	910	1 000	1 000
Rentekostnad		0	0	0	43 000
Netto finansposter		-2 453	-910	-1 000	42 000
Årsresultat		-135 226	44 520	-1 108 610	-1 147 282
Overført sameiekapital		-135 226	44 520	0	0
SUM OVERFØRINGER		-135 226	44 520	0	0



Balanse 2019 Bjørnebo Sameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	874
Forskuddsbetalte kostnader		27 601	25 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		252 032	255 248
Sum omløpsmidler		279 633	282 056
SUM EIENDELER		279 633	282 056

2337 Bjørnebo Sameie Org. nr 977167485



Balanse 2019 Bjørnebo Sameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 656	261 882
Sum opptjent egenkapital		126 656	261 882
Sum egenkapital	9	126 656	261 882
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		874	874
Leverandørgjeld		152 104	19 300
Sum kortsiktig gjeld		152 977	20 174
Sum gjeld		152 977	20 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 633	282 056

Sted: _____

Dato: _____

Morten Hauland
Styreleder

Margit Sørum
Styremedlem

Helga Brandt Kjelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Bjørnebo Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i UBSL.



Noter årsregnskap 2019 Bjørnebo Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	199 512	199 512
3690 Andre leieinntekter	2 172	2 172
Sum	201 684	201 684

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	0	470
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	3 332
Sum	0	3 802

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6390 Andre driftskostnader	0	2 660
Sum	0	2 660

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	80	1 386
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	678
Sum	80	2 064



Noter årsregnskap 2019 Bjørnebo Sameie

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	61 528	24 047
6603 Vedlikehold elektro	2 809	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	123 719	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 292
6641 Malerarbeider	0	4 297
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 810
Sum	188 055	44 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	459	0
6730 Teknisk honorar	61 600	13 307
Sum	62 059	13 307

Konto 6730 gjelder prosjektledelse takomlegging

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	1 850	0
7720 Årsmøte	72	93
7770 Betalingskostnader	915	947
7773 Omkostninger innkreving	74	66
Sum	2 911	1 105

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	874
Sum	0	874



Noter årsregnskap 2019 Bjørnebo Sameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	261 882	-135 226	126 656
Sum opptjent egenkapital	261 882	-135 226	126 656
Sum egenkapital	261 882	-135 226	126 656



Resultat og balanse med noter for Bjørnebo Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnebo Sameie

Styreleder	Morten Hauland (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Helga Brandt Kjelsen (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Margit Sørum (sign.)	05.03.2020