



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 498	1 992 256
Sum inntekter		1 977 498	1 992 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		366 431	326 157
Sum kostnader		366 431	326 157
Driftsresultat		1 611 067	1 666 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Annen finansinntekt		12 300 000	0
Sum finansinntekter		12 300 086	0
Annen rentekostnad		0	80 440
Sum finanskostnader		0	80 440
Netto finans		12 300 086	-80 440
Resultat før skattekostnad		13 911 153	1 585 659
Skattekostnad	2	352 225	348 979
Årsresultat		13 558 928	1 236 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 760 483	1 500 000
Annen egenkapital		-3 201 555	-263 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 600 000
Sum anleggsmidler		0	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 066
Andre kortsiktige fordringer	3	15 910 043	0
Sum fordringer		15 910 043	164 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 665	1 388 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 665	1 388 468
Sum omløpsmidler		17 214 708	1 552 534
SUM EIENDELER		17 214 708	5 152 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 201 555
Sum opptjent egenkapital		0	3 201 555
Sum egenkapital		102 000	3 303 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	352 225	348 979
Utbytte		16 760 483	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		17 112 708	1 848 979
Sum gjeld		17 112 708	1 848 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 214 708	5 152 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312509

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 490 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemar Thranes gate 8
0171 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammed Afzal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 498	1 992 256
Sum inntekter		1 977 498	1 992 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		366 431	326 157
Sum kostnader		366 431	326 157
Driftsresultat		1 611 067	1 666 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	0
Annen finansinntekt		12 300 000	0
Sum finansinntekter		12 300 086	0
Annen rentekostnad		0	80 440
Sum finanskostnader		0	80 440
Netto finans		12 300 086	-80 440
Resultat før skattekostnad		13 911 153	1 585 659
Skattekostnad	2	352 225	348 979
Årsresultat		13 558 928	1 236 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 760 483	1 500 000
Annen egenkapital		-3 201 555	-263 320



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 600 000
Sum anleggsmidler		0	3 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 066
Andre kortsiktige fordringer	3	15 910 043	0
Sum fordringer		15 910 043	164 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 665	1 388 468
Sum omløpsmidler		17 214 708	1 552 534
SUM EIENDELER		17 214 708	5 152 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	3 201 555
Sum opptjent egenkapital		0	3 201 555
Sum egenkapital		102 000	3 303 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	352 225	348 979
Utbytte		16 760 483	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		17 112 708	1 848 979
Sum gjeld		17 112 708	1 848 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 214 708	5 152 534



Organisasjonsnr: 985 490 767
ST HANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ST HANS EIENDOM AS

985490767

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 498	1 992 256
Sum driftsinntekter		1 977 498	1 992 256
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-366 431	-326 157
Sum driftskostnader		-366 431	-326 157
Driftsresultat		1 611 067	1 666 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	0
Annen finansinntekt		12 300 000	0
Sum finansinntekter		12 300 086	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-80 440
Sum finanskostnader		0	-80 440
Netto finans		12 300 086	-80 440
Resultat før skattekostnad		13 911 153	1 585 659
Skattekostnad	2	-352 225	-348 979
Årsresultat		13 558 928	1 236 680
Overføringer			
Ordinært utbytte		16 760 483	1 500 000
Annen egenkapital		-3 201 555	-263 320
Sum overføringer		13 558 928	1 236 680



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 600 000
Sum anleggsmidler		0	3 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 066
Andre kortsiktige fordringer	3	15 910 043	0
Sum fordringer		15 910 043	164 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 665	1 388 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 665	1 388 468
Sum omløpsmidler		17 214 708	1 552 534
SUM EIENDELER		17 214 708	5 152 534



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 201 555
Sum opptjent egenkapital		0	3 201 555
Sum egenkapital		102 000	3 303 555
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	352 225	348 979
Utbytte		16 760 483	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		17 112 708	1 848 979
Sum gjeld		17 112 708	1 848 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 214 708	5 152 534

OSLO, 23.01.2026

Mohammed Afzal
styrets leder

Allah Ditta
styremedlem

Abdul Ghafoor Khalid
styremedlem / daglig leder



ST HANS EIENDOM AS
985 490 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	352 225	348 979
Skattekostnad	352 225	348 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 911 153	1 585 659
Permanente forskjeller	-12 310 129	607
Skattepliktig inntekt	1 601 024	1 586 266
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	352 225	348 979
Betalbar skatt i balansen	352 225	348 979



ST HANS EIENDOM AS

985 490 767

Note 3 - Manuell note

Fordringen er i sin helhet salg av aksjer. Oppgjøret skjer i begynnelsen av 2026.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	3 201 555	3 303 555
Årsresultat	0	13 558 928	13 558 928
Avsatt utbytte	0	-16 760 483	-16 760 483
Egenkapital 31.12.2025	102 000	0	102 000

Selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av næringseiendom og er lokalisert i Oslo.