



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjærran 19G
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 243	9 834
Sum kostnader		9 243	9 834
Driftsresultat		-9 243	-9 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 250	452 800
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		9 257	452 818
Netto finans		9 257	452 818
Ordinært resultat før skattekostnad		14	442 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14	442 984
Årsresultat	5	14	442 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14	442 984
Totalresultat		14	442 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14	442 984
Sum overføringer og disponeringer		14	442 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		464 340	455 018
Sum fordringer		464 340	455 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23 345	32 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 345	32 653
Sum omløpsmidler		487 685	487 671
SUM EIENDELER		487 685	487 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 685	457 671
Sum opptjent egenkapital		457 685	457 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	487 685	487 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 685	487 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832770

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjærran 19G
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 108 849
SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 243	9 834
Sum kostnader		9 243	9 834
Driftsresultat		-9 243	-9 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 250	452 800
Annen renteinntekt		7	18
Sum finansinntekter		9 257	452 818
Netto finans		9 257	452 818
Ordinært resultat før skattekostnad		14	442 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14	442 984
Årsresultat	5	14	442 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14	442 984
Totalresultat		14	442 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14	442 984
Sum overføringer og disponeringer		14	442 984



Organisasjonsnr: 999 108 849
SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		464 340	455 018
Sum fordringer		464 340	455 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	23 345	32 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 345	32 653
Sum omløpsmidler		487 685	487 671
SUM EIENDELER		487 685	487 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 685	457 671
Sum opptjent egenkapital		457 685	457 671
Sum egenkapital	5	487 685	487 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	2	
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	487 685	487 671



Organisasjonsnr: 999 108 849
SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Viggo Edvard Arnt Nilssen
2021-09-21

Legally signed by
Eigil Jonny Myrland
2021-09-21

Årsregnskap

2020

Skånland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 999 108 849

Utarbeidet av





Resultatregnskap

Skånland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>9 243</u>	<u>9 834</u>
Sum driftskostnader		<u>9 243</u>	<u>9 834</u>
Driftsresultat		<u>-9 243</u>	<u>-9 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 250	452 800
Annen renteinntekt		<u>7</u>	<u>18</u>
Resultat av finansposter		<u>9 257</u>	<u>452 818</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14</u>	<u>442 984</u>
Ordinært resultat		<u>14</u>	<u>442 984</u>
Årsresultat	5	<u>14</u>	<u>442 984</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>14</u>	<u>442 984</u>
Sum overføringer		<u>14</u>	<u>442 984</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		464 340	455 018
Sum fordringer		<u>464 340</u>	<u>455 018</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	23 345	32 653
Sum omløpsmidler		<u>487 685</u>	<u>487 671</u>
Sum eiendeler		<u>487 685</u>	<u>487 671</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>457 685</u>	<u>457 671</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>457 685</u>	<u>457 671</u>
Sum egenkapital	5	<u>487 685</u>	<u>487 671</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>487 685</u>	<u>487 671</u>

Evenskjer, 30.07.2021
Styret i Skånland Eiendomsutvikling AS

Viggo Nilssen
Styreleder

Eigil Myrlund
Nestleder



Noter 2020 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller ledende personer i 2020.

Det foreligger heller ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.



Noter 2020 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Note 2 Bundne midler

Av innestående i bank er 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14	442 984
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14	-442 984
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 035	-99 616
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 035	99 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11	-25	-14
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11	25	14
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	457 671	487 671
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	30 000	457 671	487 671
Årets resultat		14	14
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	30 000	457 685	487 685

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skånland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evenskjer Eiendom AS	30	100,0	100,0