



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 101 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bogstadveien 30
Forretningsadresse: c/o B 7 Kontorsenter AS
Bogstadveien 7B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 600	494 958
Annen driftsinntekt		445 560	299 522
Sum inntekter		1 071 160	794 480
Kostnader			
Annen driftskostnad		385 593	162 234
Sum kostnader		385 593	162 234
Driftsresultat		685 567	632 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 574	
Annen rentekostnad		1 083 673	660 109
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		1 136 247	660 109
Netto finans		-1 136 070	-660 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 503	-27 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 503	-27 863
Årsresultat		-450 503	-27 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 503	-27 863
Totalresultat		-450 503	-27 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-450 503	-27 863
Sum overføringer og disponeringer		-450 503	-27 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		647 912	647 912
Sum varige driftsmidler		647 912	647 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 769 040	30 769 040
Sum finansielle anleggsmidler		30 769 040	30 769 040
Sum anleggsmidler		31 416 952	31 416 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	26 881
Sum fordringer		1	26 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 843	488 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 843	488 579
Sum omløpsmidler		512 844	515 460
SUM EIENDELER		31 929 796	31 932 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		274 223	274 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		499 223	499 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-710 660	-260 157
Sum opptjent egenkapital		-710 660	-260 157
Sum egenkapital		-211 437	239 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 777	97 777
Sum avsetninger for forpliktelser		97 777	97 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 000	30 343 750
Øvrig langsiktig gjeld		27 323 000	
Sum annen langsiktig gjeld		29 963 000	30 343 750
Sum langsiktig gjeld		30 060 777	30 441 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 064	80 539
Annen kortsiktig gjeld		1 960 392	1 171 280
Sum kortsiktig gjeld		2 080 456	1 251 819
Sum gjeld		32 141 233	31 693 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 929 796	31 932 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595293

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 101 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bogstadveien 30
Forretningsadresse: c/o B 7 Kontorsenter AS
Bogstadveien 7B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 831 101 652
AS Bogstadveien 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 600	494 958
Annen driftsinntekt		445 560	299 522
Sum inntekter		1 071 160	794 480
Kostnader			
Annen driftskostnad		385 593	162 234
Sum kostnader		385 593	162 234
Driftsresultat		685 567	632 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 574	
Annen rentekostnad		1 083 673	660 109
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		1 136 247	660 109
Netto finans		-1 136 070	-660 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 503	-27 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 503	-27 863
Årsresultat		-450 503	-27 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 503	-27 863
Totalresultat		-450 503	-27 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-450 503	-27 863
Sum overføringer og disponeringer		-450 503	-27 863



Organisasjonsnr: 831 101 652
AS Bogstadveien 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

647 912

647 912

Sum varige driftsmidler

647 912

647 912

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

30 769 040

30 769 040

Sum finansielle

anleggsmidler

30 769 040

30 769 040

Sum anleggsmidler

31 416 952

31 416 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

26 881

Sum fordringer

1

26 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

512 843

488 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

512 843

488 579

Sum omløpsmidler

512 844

515 460

SUM EIENDELER

31 929 796

31 932 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

225 000

225 000

Overkurs

274 223

274 223

Sum innskutt egenkapital

499 223

499 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-710 660

-260 157

Sum opptjent egenkapital

-710 660

-260 157



Sum egenkapital	-211 437	239 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	97 777	97 777
Sum avsetninger for forpliktelser	97 777	97 777
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 640 000	30 343 750
Øvrig langsiktig gjeld	27 323 000	
Sum annen langsiktig gjeld	29 963 000	30 343 750
Sum langsiktig gjeld	30 060 777	30 441 527
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 064	80 539
Annen kortsiktig gjeld	1 960 392	1 171 280
Sum kortsiktig gjeld	2 080 456	1 251 819
Sum gjeld	32 141 233	31 693 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 929 796	31 932 412



Organisasjonsnr: 831 101 652
AS Bogstadveien 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap med noter
AS BOGSTADVEIEN 30
2022



AS BOGSTADVEIEN 30
Foretaksnr. 831 101 652

Innhold

	Side
Resultat	1
Balanse	2 - 3
Noter	4 - 6
Revisors beretning	7 - 8



AS BOGSTADVEIEN 30

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Tomtefesteavgift	2	625 600	494 958
Leieinntekter		445 560	299 522
<i>Sum Driftsinntekter</i>		1 071 160	794 480
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		385 593	162 234
<i>Sum driftskostnader</i>		385 593	162 234
Driftsoverskudd		685 567	632 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		1 083 496	634 609
Renter til konsernselskap	3	27 574	25 500
Annen finanskostnad		25 000	0
<i>Netto finanskostnader</i>		(1 136 070)	(660 109)
Ordinært underskudd før skattekostnad		(450 503)	(27 863)
Skattekostnad på ordinært årsoverskudd	4	0	0
Årsunderskudd		(450 503)	(27 863)
Overføringer:			
Til / (fra) annen egenkapital	5	(450 503)	(27 863)
<i>Sum overføringer</i>		(450 503)	(27 863)

Se vedlagte noter til årsregnskapet



AS BOGSTADVEIEN 30

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomt	6	647 912	647 912
Aksjer	7	30 769 040	30 769 040
Sum Anleggsmidler		31 416 952	31 416 952
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	26 881
Bankbeholdning		512 844	488 579
Sum Omløpsmidler		512 844	515 460
Sum eiendeler		31 929 796	31 932 412

Se vedlagte noter til årsregnskapet



AS BOGSTADVEIEN 30

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Overkurs		274 223	274 223
Sum innskutt egenkapital		499 223	499 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket underskudd		(710 660)	(260 157)
Sum opptjent egenkapital		(710 660)	(260 157)
Sum egenkapital	5	(211 437)	239 066
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	97 777	97 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 963 000	30 343 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 064	80 539
Gjeld til konsernselskap	3	1 753 892	1 047 400
Annen kortsiktig gjeld		206 500	123 880
Sum kortsiktig gjeld		2 080 456	1 251 819
Sum gjeld		32 141 233	31 693 346
Sum egenkapital og gjeld		31 929 796	31 932 412

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Oslo, 4. mai 2023

Elektronisk signert av

Carl-Erik Krefting
Styremedlem

Odd Ekholt
Styreleder

Torstein Walmann
Styremedlem





AS BOGSTADVEIEN 30

Noter til regnskapet

31. desember 2022

1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Seelskapets regnskap er avlagt i samsvar med aksjelov og norsk god regnskapsskikk.

Klassifisering av postene i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en korrekt beskrivelse av seelskapets stilling ved årsskiftet. Det knytter seg ingen vesentlige usikkerheter til årsregnskapet og det er heller ingen ekstraordinære forhold som har påvirket regnskapet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring

Inntekt fra festeavgift og finansinntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Generelle vurderingsregler for balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Fordringer er vurdert til antatt verdi pr. 31.12. etter fradrag for forventet tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betalbare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om skatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Forskjellen stammer fra en tidligere oppgskrivning av tomten. Den utsatte skatteforpliktelsen er balanseført med samme beløp som på oppskrivningstidspunktet. Utsatt skattefordel av midlertidige forskjeller i note 5 er ikke oppført som eiendel i balansen.



AS BOGSTADVEIEN 30

Noter til regnskapet

31. desember 2022

2. Driftsinntekter

Type	Virksomhetsområde	Geografisk område	2022	2020
Festeavgift	Eiendom	Oslo	625 600	494 958

Festeavgift for tomten betales etterskuddsvis hvert halvår. Regulering av festeavgiften skal skje hvert 10. år. Neste regulering foretas fra 1/1-2032. Festekontrakten utløper i 2040.

Festekontraktens § 11,2 lyder: Ønsker Bogstadveien 30 AS ikke å bortfeste tomten på nytt i 2040, kan selskapet innløse bygningen etter offentlig takst.

3. Transaksjoner med konsernselskap

Morselskapet Herkules Confeksjonsfabrikker AS har ytet et lån på kr 1 753 892 i 3. kvartal som er renteberegnet med 2,5%. Renter for 2020, 2021 og 2022 inngår i lånesaldoen med totalt 75 000.

4. Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(450 503)	(27 863)
Permanente forskjeller	0	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	(450 503)	(25 363)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skyldig betalbar skatt 22%, av årets skattegrunnlag	(99 111)	(5 580)
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	(99 111)	(5 580)
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Tomt (tidligere oppskrevet)	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	0	(26 000)	(26 000)
Fremførbart underskudd	(450 503)	(1 378 100)	(927 597)
Netto midlertidige forskjeller	(450 503)	(1 404 100)	(953 597)
Utsatt skattefordel (ikke bokført i balansen)	(99 111)	(308 902)	(209 791)
Skattesats		22 %	22 %



AS BOGSTADVEIEN 30

Noter til regnskapet

31. desember 2022

5. Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Eier/ - stemme andel	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av				
Herkules Confektionsfabrikker AS	54	60,0 %	2 500	135 000
Bogstadveien 30 Eiendom AS	36	40,0 %	2 500	90 000
Total aksjekapital	90	100 %		225 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	225 000	274 223	(260 157)	239 066
Årets resultat			(450 503)	(450 503)
Egenkapital 31.12.2022	225 000	274 223	(710 660)	(211 437)

6. Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12	647 912
Bokført verdi 31.12	647 912

Avskrivningsmetode Ikke gjenstand for avskrivning

7. Aksjer

Selskapet eier 125 aksjer som gir leierett til 5 leiligheter i aksjeselskapet AS Bogstadveien 30 Byggselskap

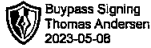
Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Bogstadveien 30 Byggselskap AS	125	9,51 %	30 769 040	30 769 040

8. Langsiktig gjeld

Kredittinstitusjoner:

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld sikret ved pant	29 963 000	30 343 750
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Aksjer i Bogstadveien 30 Byggselskap AS med tilhørende leierett	30 769 040	30 769 040



Bypass Signing
Thomas Andersen
2023-05-08



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
AS Bogstadveien 30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Bogstadveien 30 årsregnskap som viser et underskudd på kr. 450.503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 04.05.2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor