



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 327 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDALSRINGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 149 257	15 249 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 149 257</b>	<b>15 249 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 618 185	2 508 900
Annen driftskostnad		3 927 361	2 889 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 545 546</b>	<b>5 397 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 603 711</b>	<b>9 851 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 900	518 733
Annen renteinntekt		518 641	148 214
Annen finansinntekt		8 184	14 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063 725</b>	<b>681 234</b>
Annen rentekostnad		4 508 530	3 349 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 508 530</b>	<b>3 349 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 444 805</b>	<b>-2 668 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 158 906</b>	<b>7 183 657</b>
Skattekostnad på resultat	4	810 838	1 547 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 092



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 009 847	2 086 938
Avsatt til annen egenkapital		2 338 221	1 048 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 910 403	81 199 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 475 345	1 735 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>81 385 748</b>	<b>82 935 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 876 584	18 280 525
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 876 584</b>	<b>18 280 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 262 332</b>	<b>101 215 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 888 917	2 770 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	67 505	47 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 956 422</b>	<b>2 817 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 021 463	188 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 463</b>	<b>188 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 977 885</b>	<b>3 005 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 240 217</b>	<b>104 221 334</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 248 060	7 909 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 060</b>	<b>7 909 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 848 060</b>	<b>13 509 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 075 456	2 112 871
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 075 456</b>	<b>2 112 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		76 786 439	78 674 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 786 439</b>	<b>78 674 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 861 895</b>	<b>80 787 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 267	331 621
Betalbar skatt	4	563 424	967 536
Skyldig offentlige avgifter		925 287	268 932
Utbytte			2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		3 733 283	5 855 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 262</b>	<b>9 923 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 392 157</b>	<b>90 711 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 240 217</b>	<b>104 221 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 327 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Dorthea Zurhaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 996 327 698  
SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 149 257	15 249 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 149 257</b>	<b>15 249 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 618 185	2 508 900
Annen driftskostnad		3 927 361	2 889 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 545 546</b>	<b>5 397 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 603 711</b>	<b>9 851 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 900	518 733
Annen renteinntekt		518 641	148 214
Annen finansinntekt		8 184	14 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 063 725</b>	<b>681 234</b>
Annen rentekostnad		4 508 530	3 349 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 508 530</b>	<b>3 349 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 444 805</b>	<b>-2 668 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	810 838	1 547 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 092
Avgitt konsernbidrag		1 009 847	2 086 938
Avsatt til annen egenkapital		2 338 221	1 048 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>





Organisasjonsnr: 996 327 698  
SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 910 403	81 199 301
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 475 345	1 735 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>81 385 748</b>	<b>82 935 001</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	15 876 584	18 280 525
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 876 584</b>	<b>18 280 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 262 332</b>	<b>101 215 526</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 888 917	2 770 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	67 505	47 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 956 422</b>	<b>2 817 374</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 021 463	188 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 021 463</b>	<b>188 434</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 977 885</b>	<b>3 005 808</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 240 217</b>	<b>104 221 334</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 248 060	7 909 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 060</b>	<b>7 909 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 848 060</b>	<b>13 509 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4	<b>2 075 456</b>	<b>2 112 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		76 786 439	78 674 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 786 439</b>	<b>78 674 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 861 895</b>	<b>80 787 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 267	331 621
Betalbar skatt	4	563 424	967 536
Skyldig offentlige avgifter		925 287	268 932
Utbytte			2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		3 733 283	5 855 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 262</b>	<b>9 923 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 392 157</b>	<b>90 711 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 240 217</b>	<b>104 221 334</b>



Organisasjonsnr: 996 327 698  
SANDALSRINGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sandalsringen Næringspark AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandalsringen Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 3 348 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

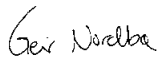
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## Sandalsringen Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 327 698



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandalsringen Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		14 149 257	15 249 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 149 257</b>	<b>15 249 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 618 185	2 508 900
Annen driftskostnad		3 927 361	2 889 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 545 546</b>	<b>5 397 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 603 711</b>	<b>9 851 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	536 900	518 733
Annen renteinntekt		518 641	148 214
Annen finansinntekt		8 184	14 287
Annen rentekostnad		4 508 530	3 349 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 444 805</b>	<b>-2 668 014</b>
Resultat før skattekostnad		4 158 906	7 183 657
Skattekostnad på resultat	4	810 838	1 547 797
<b>Resultat</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 092
Avsatt konsernbidrag		1 009 847	2 086 938
Avsatt til annen egenkapital		2 338 221	1 048 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 348 068</b>	<b>5 635 860</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandalsringen Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	79 910 403	81 199 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 475 345	1 735 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>81 385 748</b>	<b>82 935 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		15 876 584	18 280 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 876 584</b>	<b>18 280 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 262 332</b>	<b>101 215 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 888 917	2 770 028
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		67 505	47 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 956 422</b>	<b>2 817 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 021 463	188 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 977 885</b>	<b>3 005 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 240 217</b>	<b>104 221 334</b>
<b>Sandalsringen Næringspark AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sandalsringen Næringspark AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 600 000	5 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 248 060	7 909 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 248 060</b>	<b>7 909 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 848 060</b>	<b>13 509 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 075 456	2 112 871
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 075 456</b>	<b>2 112 871</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 786 439	78 674 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 786 439</b>	<b>78 674 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		308 267	331 621
Betalbar skatt	4	563 424	967 536
Skyldig offentlige avgifter		925 287	268 932
Utbytte		0	2 500 092
Annen kortsiktig gjeld		3 733 283	5 855 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 530 262</b>	<b>9 923 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 392 157</b>	<b>90 711 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 240 217</b>	<b>104 221 334</b>
Midttun, 07.06.2024 Styret i Sandalsringen Næringspark AS			
<hr/> Tove Dorthea Zurhaar styreleder		<hr/> Christel Zurhaar Melby styremedlem	
<b>Sandalsringen Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Sandalsringen Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Sandalsringen Næringspark AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Sandalsringen Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	97 549 537	4 278 862	101 828 399
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 181 112		1 181 112
- Avgang i året		114 080	114 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>98 730 648</b>	<b>4 164 782</b>	<b>102 895 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 820 245	2 689 437	21 509 682
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>79 910 404</b>	<b>1 475 345</b>	<b>81 385 749</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 357 829	260 355	2 618 184
Økonomisk levetid	0-50 år	10-15 år	

#### Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap.

	2023	2022
Willem Zurhaar Holding AS	15 876 584	18 055 525
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>15 876 584</b>	<b>18 055 525</b>

Fordringene er renteberegnet med 3,5%.

Willem Zurhaar Holding AS/Andel Lån Nordea	-76 786 439	-78 674 877
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-76 786 439</b>	<b>-78 674 877</b>



## Noter

### Sandalsringen Næringspark AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	848 253	1 556 160
Endring i utsatt skattefordel	-37 415	-8 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>810 838</b>	<b>1 547 797</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 158 906	7 183 657
Permanente forskjeller	-473 281	-148 214
Endring i midlertidige forskjeller	170 069	38 013
Avgitt konsernbidrag	-1 294 676	-2 675 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 561 018</b>	<b>4 397 894</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	848 253	1 556 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 829	-588 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>563 424</b>	<b>967 536</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 433 890	9 601 143	167 253
Fordringer	0	2 817	2 817
<b>Sum</b>	<b>9 433 890</b>	<b>9 603 960</b>	<b>170 069</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 433 890</b>	<b>9 603 960</b>	<b>170 069</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 075 456</b>	<b>2 112 871</b>	<b>37 415</b>



## Noter

### Sandalsringen Næringspark AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 600 000	0	0	7 909 839	13 509 839
Årets resultat				3 348 068	3 348 068
Konsebidrag avgitt				-1 009 847	-1 009 847
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 248 060</b>	<b>15 848 060</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Pantestillelser og garantier mv.v.	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån:		
Bygninger m/tomter	79 212 150	76 825 050
Øvrige	2 173 598	1 906 900
<b>Sum</b>	<b>81 385 748</b>	<b>78 731 950</b>

Selskapets eiendom er stilt til pant for morselskapets lån. Sikkerhet på 170 000 000.  
Morselskap har tatt opp felleslån og fordelt andel ut på datterselskaper.

#### Note 7 Bundne midler

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2023.



## Noter

### Sandalsringen Næringspark AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandalsringen Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	56 000,0	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 600 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
W. Zurhaar Holding AS	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tove Dorthea Zurhaar	styreleder	16
Christel Zurhaar Melby	styremedlem	4
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>