



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 771 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 RAKKESTAD AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 306
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Simen Stemmedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 310	562 288
Sum inntekter		609 310	562 288
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 800	75 800
Annen driftskostnad		209 358	152 885
Sum kostnader		285 158	228 685
Driftsresultat		324 152	333 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		157 029	169 933
Sum finanskostnader		157 029	169 933
Netto finans		-157 029	-169 817
Ordinært resultat før skattekostnad		167 123	163 786
Skattekostnad t	2	36 767	36 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 356	127 775
Årsresultat		130 356	127 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 356	127 775
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			175 000
Ordinært utbytte		276 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-145 644	-47 225
Sum overføringer og disponeringer		130 356	127 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 335 000	3 410 800
Sum varige driftsmidler		3 335 000	3 410 800
Sum anleggsmidler		3 335 000	3 410 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 825	231 317
Andre kortsiktige fordringer		144 278	142 688
Sum fordringer		360 103	374 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 661	482 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 661	482 746
Sum omløpsmidler		1 046 764	856 751
SUM EIENDELER		4 381 764	4 267 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	115 844	261 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		115 844	261 488
Sum egenkapital		145 844	291 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 510	101 458
Sum avsetninger for forpliktelser		113 510	101 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 617 685	3 720 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 685	3 720 456
Sum langsiktig gjeld		3 731 195	3 821 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 000	
Betalbar skatt	2	24 715	21 609
Skyldig offentlige avgifter		128 566	132 110
Utbytte		276 000	
Annen kortsiktig gjeld		444	430
Sum kortsiktig gjeld		504 725	154 149
Sum gjeld		4 235 920	3 976 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 764	4 267 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170559

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 771 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdveien 306
1852 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål-Simen Stemmedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 771 955
STEMMEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 310	562 288
Sum inntekter		609 310	562 288
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 800	75 800
Annen driftskostnad		209 358	152 885
Sum kostnader		285 158	228 685
Driftsresultat		324 152	333 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		157 029	169 933
Sum finanskostnader		157 029	169 933
Netto finans		-157 029	-169 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad t	2	36 767	36 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 356	127 775
Årsresultat		130 356	127 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		130 356	127 775
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			175 000
Ordinært utbytte		276 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-145 644	-47 225
Sum overføringer og disponeringer		130 356	127 775



Organisasjonsnr: 915 771 955
STEMMEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 335 000 3 410 800
Sum varige driftsmidler 3 335 000 3 410 800

Sum anleggsmidler 3 335 000 3 410 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 215 825 231 317
Andre kortsiktige fordringer 144 278 142 688
Sum fordringer 360 103 374 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 686 661 482 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 686 661 482 746

Sum omløpsmidler 1 046 764 856 751

SUM EIENDELER 4 381 764 4 267 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 115 844 261 488
Sum opptjent egenkapital 115 844 261 488

Sum egenkapital 145 844 291 488

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 113 510 101 458



Sum avsetninger for forpliktelser	113 510	101 458
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	3 617 685	3 720 456
Sum annen langsiktig gjeld	3 617 685	3 720 456
Sum langsiktig gjeld	3 731 195	3 821 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 000	
Betalbar skatt 2	24 715	21 609
Skyldig offentlige avgifter	128 566	132 110
Utbytte	276 000	
Annen kortsiktig gjeld	444	430
Sum kortsiktig gjeld	504 725	154 149
Sum gjeld	4 235 920	3 976 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 381 764	4 267 551



Organisasjonsnr: 915 771 955
STEMMEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

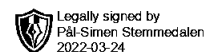
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stemmedalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915771955



Stemmedalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		609 311	562 288
Sum driftsinntekter		609 311	562 288
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 800	75 800
Annen driftskostnad		209 358	152 885
Sum driftskostnader		285 158	228 685
DRIFTSRESULTAT		324 152	333 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	116
Sum finansinntekter		0	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 029	169 933
Sum finanskostnader		157 029	169 933
NETTO FINANSPOSTER		(157 029)	(169 817)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		167 123	163 786
Skattekostnad t	2	36 767	36 011
ARSRESULTAT		130 356	127 775



Stemmedalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 335 000	3 410 800
Sum varige driftsmidler		3 335 000	3 410 800
SUM ANLEGGSMIDLER		3 335 000	3 410 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		215 825	231 317
Andre kortsiktige fordringer		144 278	142 688
Sum fordringer		360 103	374 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 661	482 746
SUM OMLØPSMIDLER		1 046 764	856 751
SUM EIENDELER		4 381 764	4 267 551
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	115 844	261 488
SUM EGENKAPITAL		145 844	291 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	2	113 510	101 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 617 685	3 720 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 685	3 720 456
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 731 195	3 821 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 000	0
Betalbar skatt	2	24 715	21 609
Skyldig offentlige avgifter		128 566	132 110
Utbytte		276 000	0
Annen kortsiktig gjeld		444	430
SUM KORTSIKTIG GJELD		504 725	154 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 764	4 267 551

Mysen 23 mars 2022

Pål Simen Stemmedalen
Styrets leder



Stemmedalen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabbertert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Stemmedalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 788 620
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 788 620
Akk. av/nedskr. pr 1/1	377 820
+ Ordinære avskrivninger	75 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	453 620
Balanseført verdi pr 31/12	3 335 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	167 123
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 781
= Inntekt	112 342

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 715
= Sum betalbar skatt	24 715
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 052
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	36 767
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 715
= Betalbar skatt i balansen	24 715



Stemmedalen Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	515 956	461 175
= Grunnlag utsatt skatt	515 956	461 175
Utsatt skatt	113 510	101 458

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	261 488	291 488
+Fra årets resultat		130 356	130 356
-Avsatt utbytte		-276 000	-276 000
-Overført fra annen EK:	0	-145 644	-145 644
Pr 31.12.	30 000	115 844	145 844

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 175 695 og pr 31.12. i fjor kr 3 331 525

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 617 685	3 720 456
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 335 000	3 410 800