



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 380 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRYSTOF BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski  
Stallavegen 1B  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 052 165	14 201 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 052 165</b>	<b>14 201 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 138 790	6 182 536
Lønnskostnad	1, 2	4 859 649	5 417 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 681	76 799
Annen driftskostnad		1 638 251	1 098 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 803 371</b>	<b>12 775 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 793</b>	<b>1 425 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 338	0
Annen finansinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 338</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		34 297	25 039
Annen finanskostnad		52	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 348</b>	<b>25 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 010</b>	<b>-25 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 783</b>	<b>1 400 265</b>
Skattekostnad	4, 5	-105 453	0
<b>Årsresultat</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 879	0
Tilleggsutbytte		600 000	700 000
Konsernbidrag	4	373 879	0
Annen egenkapital	6	-258 764	700 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	463 452	630 133
Sum varige driftsmidler		463 452	630 133
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	474 838	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		474 838	23 500
Sum anleggsmidler		938 290	653 633
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 832	45 620
Sum varer		19 832	45 620
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 585	2 075 830
Andre kortsiktige fordringer		84 607	136 803
Konsernfordringer		1 119 920	640 588
Sum fordringer		1 931 113	2 853 221
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 910	1 130 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 910	1 130 500
Sum omløpsmidler		2 566 855	4 029 340
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 505 145</b>	<b>4 682 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	484 030	110 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 030</b>	<b>210 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 485 131	1 743 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 131</b>	<b>1 743 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 069 161</b>	<b>1 954 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 933	500 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 933</b>	<b>500 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 933</b>	<b>500 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 164	428 703
Skyldige offentlige avgifter		232 512	834 194
Annen kortsiktig gjeld		814 374	965 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 050</b>	<b>2 228 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 983</b>	<b>2 728 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 145</b>	<b>4 682 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 380 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRYSSTOF BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Krzysztof Siwinski  
Stallavegen 1B  
5226 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krzysztof Siwinski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 380 533  
KRYSTOF BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 052 165	14 201 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 052 165</b>	<b>14 201 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 138 790	6 182 536
Lønnskostnad	1, 2	4 859 649	5 417 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 681	76 799
Annen driftskostnad		1 638 251	1 098 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 803 371</b>	<b>12 775 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 793</b>	<b>1 425 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 338	0
Annen finansinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 338</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		34 297	25 039
Annen finanskostnad		52	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 348</b>	<b>25 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 010</b>	<b>-25 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 783</b>	<b>1 400 265</b>
Skattekostnad	4, 5	-105 453	0
<b>Årsresultat</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 879	0
Tilleggsutbytte		600 000	700 000
Konsernbidrag	4	373 879	0
Annen egenkapital	6	-258 764	700 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>



Organisasjonsnr: 997 380 533  
KRYSTOF BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	463 452	630 133
Sum varige driftsmidler		463 452	630 133
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	474 838	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		474 838	23 500
Sum anleggsmidler		938 290	653 633
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 832	45 620
Sum varer		19 832	45 620
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 585	2 075 830
Andre kortsiktige fordringer		84 607	136 803
Konsernfordringer		1 119 920	640 588
Sum fordringer		1 931 113	2 853 221
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		615 910	1 130 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 910	1 130 500
Sum omløpsmidler		2 566 855	4 029 340
SUM EIENDELER		3 505 145	4 682 973
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	484 030	110 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 030</b>	<b>210 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 485 131	1 743 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 131</b>	<b>1 743 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 069 161</b>	<b>1 954 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 933	500 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 933</b>	<b>500 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 933</b>	<b>500 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 164	428 703
Skyldige offentlige avgifter		232 512	834 194
Annen kortsiktig gjeld		814 374	965 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 050</b>	<b>2 228 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 983</b>	<b>2 728 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 145</b>	<b>4 682 973</b>



Organisasjonsnr: 997 380 533  
KRYSTOF BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

11.45

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4090913.00	4580340.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609448.00	651243.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107111.00	115643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52177.00	70718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4859649.00	5417943.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267470.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	463450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166681.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**KRYSTOF BYGG AS**  
997380533  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 052 165	14 201 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 052 165</b>	<b>14 201 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 138 790	-6 182 536
Lønnskostnad	1, 2	-4 859 649	-5 417 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 681	-76 799
Annen driftskostnad		-1 638 251	-1 098 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 803 371</b>	<b>-12 775 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 793</b>	<b>1 425 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 338	0
Annen finansinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 338</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 297	-25 039
Annen finanskostnad		-52	-256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 348</b>	<b>-25 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 010</b>	<b>-25 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 783</b>	<b>1 400 265</b>
Skattekostnad	4, 5	105 453	0
<b>Årsresultat</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 879	0
Tilleggsutbytte		600 000	700 000
Mottatt konsernbidrag	4	-373 879	0
Annen egenkapital	6	-258 764	700 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	463 452	630 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 452</b>	<b>630 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	474 838	23 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 838</b>	<b>23 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 290</b>	<b>653 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 832	45 620
<b>Sum varer</b>		<b>19 832</b>	<b>45 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 585	2 075 830
Kortsiktige konsernfordringer		1 119 920	640 588
Andre kortsiktige fordringer		84 607	136 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931 113</b>	<b>2 853 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 910	1 130 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 910</b>	<b>1 130 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 566 855</b>	<b>4 029 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 505 144</b>	<b>4 682 973</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	484 030	110 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 030</b>	<b>210 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 485 131	1 743 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 131</b>	<b>1 743 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 069 161</b>	<b>1 954 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 933	500 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 933</b>	<b>500 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 164	428 703
Skyldige offentlige avgifter		232 512	834 194
Annen kortsiktig gjeld		814 374	965 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 050</b>	<b>2 228 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 983</b>	<b>2 728 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 145</b>	<b>4 682 973</b>

NESTTUN, 04.06.2025

Krzysztof Siwinski  
styrets leder / daglig leder



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11,45

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 090 913	4 580 340
Arbeidsgiveravgift	609 448	651 243
Pensjonskostnader	107 111	115 643
Andre relaterte ytelser	52 177	70 718
<b>Sum</b>	<b>4 859 649</b>	<b>5 417 943</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	730 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>730 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-267 470
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>463 450</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	166 681

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-105 453	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-105 453</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	235 783	1 400 265
Permanente forskjeller	2 048	8 982
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 953	2 676
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-608 210	-1 411 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	479 332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 235	20 764	27 471
Omløpsmidler	-182 473	-46 049	-136 424
Fremførbart underskudd	-1 875 935	-1 267 725	-608 210
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 210 173</b>	<b>-1 493 010</b>	<b>-717 163</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 210 173	1 493 010	717 163
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	110 151	1 743 895	1 954 046
Årsresultat	0	0	341 236	341 236
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
Mottatt konsernbidrag	0	373 879	0	373 879
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>484 030</b>	<b>1 485 131</b>	<b>2 069 161</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	474 838
---	---------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krystof Holding AS	100	100,00	Ordinære



## ÅR TIL SIGNERING



**MTA GROUP AS**

Fjordveien 3, 1363 Høvik

Sebastian Welk

post@mtagroup.no

**Dokumentnummer 100529**

### MOTPART

Krystof Bygg AS

ORGNR: 997380533

### KONTAKTPERSON

Krzysztof Siwinski

+4796844205

krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no

### DATO

Sendt: 04.06.2025

**Hei,**

Vedlagt finner du et dokument til signering.

Ved å signere dette dokumentet elektronisk, bekrefter du å ha lest, forstått og signert for dokumentets innhold.

Etter godkjenning mottar alle parter automatisk en kopi av det signerte dokumentet på e-post.

### VEDLEGG

■ [Årsoppgjør 2024 - KRYSTOF BYGG AS \(04.06.2025 14\\_22\).pdf](#)





Vedlegg: Årsoppgjør 2024 - KRYSTOF BYGG AS (04.06.2025 14\_22).pdf

Årsregnskap for  
**KRYSTOF BYGG AS**  
997380533  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





Vedlegg: Årsoppgjør 2024 - KRYSTOF BYGG AS (04.06.2025 14\_22).pdf

KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 052 165	14 201 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 052 165</b>	<b>14 201 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 138 790	-6 182 536
Lønnskostnad	1, 2	-4 859 649	-5 417 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 681	-76 799
Annen driftskostnad		-1 638 251	-1 098 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 803 371</b>	<b>-12 775 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 793</b>	<b>1 425 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 338	0
Annen finansinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 338</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 297	-25 039
Annen finanskostnad		-52	-256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 348</b>	<b>-25 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 010</b>	<b>-25 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 783</b>	<b>1 400 265</b>
Skattekostnad	4, 5	105 453	0
<b>Årsresultat</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 879	0
Tilleggsutbytte		600 000	700 000
Mottatt konsernbidrag	4	-373 879	0
Annen egenkapital	6	-258 764	700 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>





Vedlegg: Årsoppgjør 2024 - KRYSTOF BYGG AS (04.06.2025 14\_22).pdf

KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	463 452	630 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 452</b>	<b>630 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	474 838	23 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 838</b>	<b>23 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 290</b>	<b>653 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 832	45 620
<b>Sum varer</b>		<b>19 832</b>	<b>45 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 585	2 075 830
Kortsiktige konsernfordringer		1 119 920	640 588
Andre kortsiktige fordringer		84 607	136 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931 113</b>	<b>2 853 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 910	1 130 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 910</b>	<b>1 130 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 566 855</b>	<b>4 029 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 505 144</b>	<b>4 682 973</b>





Vedlegg: Årsoppgjør 2024 - KRYSSTOF BYGG AS (04.06.2025 14\_22).pdf

KRYSSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	484 030	110 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 030</b>	<b>210 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 485 131	1 743 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 131</b>	<b>1 743 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 069 161</b>	<b>1 954 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 933	500 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 933</b>	<b>500 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 164	428 703
Skyldige offentlige avgifter		232 512	834 194
Annen kortsiktig gjeld		814 374	965 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 050</b>	<b>2 228 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 983</b>	<b>2 728 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 145</b>	<b>4 682 973</b>

NESTTUN, 04.06.2025

Krzysztof Siwinski  
styrets leder / daglig leder





Vedlegg: Årsoppgjør 2024 - KRYSTOF BYGG AS (04.06.2025 14\_22).pdf

KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11,45

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 090 913	4 580 340
Arbeidsgiveravgift	609 448	651 243
Pensjonskostnader	107 111	115 643
Andre relaterte ytelser	52 177	70 718
<b>Sum</b>	<b>4 859 649</b>	<b>5 417 943</b>



Vedlegg: Årsoppgjør 2024 - KRISTOF BYGG AS (04.06.2025 14\_22).pdf

KRISTOF BYGG AS  
997 380 533

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	730 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>730 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-267 470
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>463 450</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 681

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-105 453	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-105 453</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	235 783	1 400 265
Permanente forskjeller	2 048	8 982
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 953	2 676
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-608 210	-1 411 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	479 332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





Vedlegg: Årsoppgjør 2024 - KRISTOF BYGG AS (04.06.2025 14\_22).pdf

KRISTOF BYGG AS  
997 380 533

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 235	20 764	27 471
Omløpsmidler	-182 473	-46 049	-136 424
Frømførbart underskudd	-1 875 935	-1 267 725	-608 210
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 210 173</b>	<b>-1 493 010</b>	<b>-717 163</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 210 173	1 493 010	717 163
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	110 151	1 743 895	1 954 046
Årsresultat	0	0	341 236	341 236
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
Mottatt konsernbidrag	0	373 879	0	373 879
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>484 030</b>	<b>1 485 131</b>	<b>2 069 161</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	474 838
---	---------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krystof Holding AS	100	100,00	Ordinære





## INITIATIVTAKER

Mta group as  
Sebastian Welk (post@mtagroup.no)

## SIGNERENDE PART

*Krzysztof Siwinski*

Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no)

Krystof Bygg AS

Tid: 11.06.2025 19:02 UTC

IP: 88.90.53.74

Miljø: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:139.0) Gecko/20100101 Firefox/139.0

Signeringsmetode: Klikk-signering via E-post

## REVISJONSSPOR

04.06.2025 12:26 UTC	Dokument sendt via e-post av Sebastian Welk (post@mtagroup.no)
04.06.2025 12:26 UTC	Dokument sendt via sms av Sebastian Welk (post@mtagroup.no)
04.06.2025 12:26 UTC	Dokument levert til Krzysztof Siwinski (+4796844205)
04.06.2025 12:27 UTC	Dokument levert til Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no)
11.06.2025 17:09 UTC	Dokument åpnet av Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no)
11.06.2025 19:02 UTC	Dokument åpnet av Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no)
11.06.2025 19:02 UTC	Dokument signert av Krzysztof Siwinski (krzysztof.siwinski@krystof-bygg.no) IP: 88.90.53.74





Til generalforsamlingen i  
Krystof Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krystof Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 341 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juni 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**KRYSTOF BYGG AS**

997380533

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 052 165	14 201 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 052 165</b>	<b>14 201 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 138 790	-6 182 536
Lønnskostnad	1, 2	-4 859 649	-5 417 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-166 681	-76 799
Annen driftskostnad		-1 638 251	-1 098 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 803 371</b>	<b>-12 775 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 793</b>	<b>1 425 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 338	0
Annen finansinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 338</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34 297	-25 039
Annen finanskostnad		-52	-256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 348</b>	<b>-25 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 010</b>	<b>-25 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 783</b>	<b>1 400 265</b>
Skattekostnad	4, 5	105 453	0
<b>Årsresultat</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		373 879	0
Tilleggsutbytte		600 000	700 000
Mottatt konsernbidrag	4	-373 879	0
Annen egenkapital	6	-258 764	700 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>341 236</b>	<b>1 400 265</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	463 452	630 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>463 452</b>	<b>630 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	474 838	23 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>474 838</b>	<b>23 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>938 290</b>	<b>653 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		19 832	45 620
<b>Sum varer</b>		<b>19 832</b>	<b>45 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 585	2 075 830
Kortsiktige konsernfordringer		1 119 920	640 588
Andre kortsiktige fordringer		84 607	136 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 931 113</b>	<b>2 853 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 910	1 130 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 910</b>	<b>1 130 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 566 855</b>	<b>4 029 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 505 144</b>	<b>4 682 973</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	484 030	110 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 030</b>	<b>210 151</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 485 131	1 743 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 485 131</b>	<b>1 743 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 069 161</b>	<b>1 954 046</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		331 933	500 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 933</b>	<b>500 741</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 164	428 703
Skyldige offentlige avgifter		232 512	834 194
Annen kortsiktig gjeld		814 374	965 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 050</b>	<b>2 228 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 435 983</b>	<b>2 728 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 505 145</b>	<b>4 682 973</b>

NESTTUN, 04.06.2025

  
Krzysztof Siwinski  
styrets leder / daglig leder



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 11,45

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 090 913	4 580 340
Arbeidsgiveravgift	609 448	651 243
Pensjonskostnader	107 111	115 643
Andre relaterte ytelser	52 177	70 718
<b>Sum</b>	<b>4 859 649</b>	<b>5 417 943</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	730 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>730 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-267 470
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>463 450</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 681

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-105 453	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-105 453</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	235 783	1 400 265
Permanente forskjeller	2 048	8 982
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 953	2 676
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-608 210	-1 411 923
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	479 332	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KRYSTOF BYGG AS  
997 380 533

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	48 235	20 764	27 471
Omløpsmidler	-182 473	-46 049	-136 424
Fremførbart underskudd	-1 875 935	-1 267 725	-608 210
Kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 210 173</b>	<b>-1 493 010</b>	<b>-717 163</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 210 173	1 493 010	717 163
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	110 151	1 743 895	1 954 046
Årsresultat	0	0	341 236	341 236
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-600 000	-600 000
Mottatt konsernbidrag	0	373 879	0	373 879
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>484 030</b>	<b>1 485 131</b>	<b>2 069 161</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	474 838
---	---------

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krystof Holding AS	100	100,00	Ordinære