



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 424 504	2 342 516
Annen driftsinntekt	3	224 807	118 321
Sum inntekter		2 649 311	2 460 836
Kostnader			
Varekostnad	3	224 807	118 697
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	633 960	633 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	987 654	818 144
Sum kostnader		1 846 421	1 570 801
Driftsresultat		802 890	890 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 302	3 853
Sum finansinntekter		6 302	3 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 542 743	1 308 203
Annen finanskostnad		105	22
Sum finanskostnader		1 542 849	1 308 225
Netto finans		-1 536 547	-1 304 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 656	-414 337
Skattekostnad på resultat	6	-161 405	-91 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 251	-323 182
Årsresultat	7	-572 251	-323 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 251	-323 182
Totalresultat		-572 251	-323 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-572 251	-323 182
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-572 251	-323 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 112 888	30 746 848
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under oppføring	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		30 112 888	30 746 848
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		30 112 888	30 746 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 862	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 501 228	1 348 132
Sum fordringer		1 530 090	1 348 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 668 687	4 364 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 668 687	4 364 546
Sum omløpsmidler		5 198 777	5 712 678
SUM EIENDELER		35 311 665	36 459 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 222 606	1 629 422
Sum innskutt egenkapital		2 322 606	1 729 422
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		2 322 606	1 729 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	604 960	437 652
Sum avsetninger for forpliktelser		604 960	437 652
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 794 594	32 794 594
Sum annen langsiktig gjeld		30 794 594	32 794 594
Sum langsiktig gjeld		31 399 554	33 232 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 589 505	1 497 859
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 589 505	1 497 859
Sum gjeld		32 989 060	34 730 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 311 665	36 459 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612750

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM GRENLAND AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 424 504	2 342 516
Annen driftsinntekt	3	224 807	118 321
Sum inntekter		2 649 311	2 460 836
Kostnader			
Varekostnad	3	224 807	118 697
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	633 960	633 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	987 654	818 144
Sum kostnader		1 846 421	1 570 801
Driftsresultat		802 890	890 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 302	3 853
Sum finansinntekter		6 302	3 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 542 743	1 308 203
Annen finanskostnad		105	22
Sum finanskostnader		1 542 849	1 308 225
Netto finans		-1 536 547	-1 304 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-733 656	-414 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 251	-323 182
Årsresultat	7	-572 251	-323 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 251	-323 182
Totalresultat		-572 251	-323 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-572 251	-323 182
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-572 251	-323 182



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	30 112 888	30 746 848
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Anlegg under oppføring	4		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		30 112 888	30 746 848
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		30 112 888	30 746 848
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	28 862	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	1 501 228	1 348 132
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 530 090	1 348 132
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 668 687	4 364 546
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 668 687	4 364 546
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 198 777	5 712 678
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 311 665	36 459 527
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	2 222 606	1 629 422
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 322 606	1 729 422
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		2 322 606	1 729 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		604 960	437 652
Sum avsetninger for	6		
forpliktelser		604 960	437 652
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 794 594	32 794 594
Sum annen langsiktig gjeld		30 794 594	32 794 594
Sum langsiktig gjeld		31 399 554	33 232 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 589 505	1 497 859
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 589 505	1 497 859
Sum gjeld		32 989 060	34 730 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 311 665	36 459 527



Organisasjonsnr: 915 886 124
METALLCO EIENDOM GRENLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Grenland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Grenland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2HH10-T3EPE-8UDC6-JDEU3-ELEES-3DHWC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Metalco Eiendom Grenland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2023
Deloitte

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2HH10-T3EPE-8UDC6-JDEU3-ELEES-3DHWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-20 14:11:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HH10-T3EPE-8UDC6-JDEU3-ELEES-3DHWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Metalco Eiendom Grenland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 886 124




Resultatregnskap
Metalco Eiendom Grenland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	2 424 504	2 342 516
Annen driftsinntekt	3	224 807	118 321
Sum driftsinntekter		2 649 311	2 460 836
Varekostnad	3	224 807	118 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	633 960	633 960
Annen driftskostnad	5	987 654	818 144
Sum driftskostnader		1 846 421	1 570 801
Driftsresultat		802 890	890 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 302	3 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 542 743	1 308 203
Annen finanskostnad		105	22
Resultat av finansposter		-1 536 547	-1 304 372
Resultat før skattekostnad		-733 656	-414 337
Skattekostnad på resultat	6	-161 405	-91 155
Årsresultat	7	-572 251	-323 182
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-572 251	-323 182
Sum overføringer		-572 251	-323 182

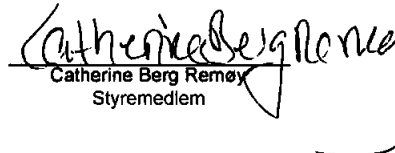


Balanse
Metalco Eiendom Grenland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 112 888	30 746 848
Sum varige driftsmidler		30 112 888	30 746 848
Sum anleggsmidler		30 112 888	30 746 848
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	28 862	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 501 228	1 348 132
Sum fordringer		1 530 090	1 348 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 668 687	4 364 546
Sum omløpsmidler		5 198 777	5 712 678
Sum eiendeler		35 311 665	36 459 527
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 222 606	1 629 422
Sum innskutt egenkapital		2 322 606	1 729 422
Sum egenkapital		2 322 606	1 729 422
Gjeld			
Utsatt skatt	6	604 960	437 652
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 794 594	32 794 594
Sum annen langsiktig gjeld		30 794 594	32 794 594
Leverandørgjeld	3	1 589 505	1 497 859
Sum kortsiktig gjeld		1 589 505	1 497 859
Sum gjeld		32 989 060	34 730 105
Sum egenkapital og gjeld		35 311 665	36 459 527


Laurie Feinberg
Styreleder

Oslo, 20.04.2023
Styret i Metalco Eiendom Grenland AS


Catherine Berg Remøy
Styremedlem



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Leieinntekter

	2022	2021
Leieinntekt		
Metalco Grenland AS	2 424 504	2 342 516
Sum	2 424 504	2 342 516

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	28 862	0	1 494 148	1 262 975
Sum	28 862	0	1 494 148	1 262 975

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 581 306	1 428 312	30 794 594	32 794 594
Sum	1 581 306	1 428 312	30 794 594	32 794 594

	2022	2021
Spesifikasjon fordringer og gjeld		
Konsernbidrag fra Metalco Eiendom Oslo AS	1 494 148	1 262 975
Gjeld til Metalco AS	30 794 594	32 794 594
Salg til nærstående	20 484	18 396
Kjøp fra nærstående	224 807	118 697
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 542 743	1 308 200

Note 4 Anleggsnote

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 697 788	31 697 788
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 697 788	31 697 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 584 900	1 584 900
Bokført verdi per 31.12.2022	30 112 888	30 112 888
Årets avskrivninger	633 960	633 960
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 800	17 400
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	27 800	25 400

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	-328 713	-277 855
Endring i utsatt skatt	167 308	186 700
Sum skattekostnad	-161 405	-91 155

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-733 656	-414 337
Endring i midlertidige forskjeller	-760 492	-848 637
Mottatt konsernbidrag	1 494 148	1 262 975
Årets skattegrunnlag	0	2

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-328 713	-277 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 713	277 855
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Vare driftsmidler	2 811 532	2 066 468	-745 064
Gevinst- og tapskonto	-61 712	-77 140	-15 428
Sum	2 749 820	1 989 328	-760 492

Sum	2 749 820	1 989 328	-760 492
------------	------------------	------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	604 960	437 652	-167 308
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	-733 656	-414 337
22 % skatt av resultat før skatt	-161 404	-91 154
Beregnet skattekostnad	-161 404	-91 154

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Metalco Eiendom Grenland AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 629 422	1 729 422
Årets resultat		-572 251	-572 251
Konsernbidrag mottatt		1 165 435	1 165 435
Pr 31.12.2022	100 000	2 222 606	2 322 606

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Grenland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	100	100,0	100,0