



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 200	298 700
Sum inntekter		301 200	298 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		208 396	135 959
Sum kostnader		210 396	137 959
Driftsresultat		90 804	160 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		80 797	74 433
Sum finanskostnader		80 797	74 433
Netto finans		-80 784	-74 433
Ordinært resultat før skattekostnad	4	10 020	86 308
Skattekostnad på resultat	4	2 204	18 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 816	67 320
Årsresultat		7 816	67 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 816	67 320
Totalresultat		7 816	67 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 816	67 320
Sum overføringer og disponeringer		7 816	67 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 000	13 000
Sum varige driftsmidler		2 186 496	2 188 496
Sum anleggsmidler		2 186 496	2 188 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 200	8 200
Andre kortsiktige fordringer		14 034	12 069
Sum fordringer		22 234	20 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 802	21 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 802	21 880
Sum omløpsmidler		35 036	42 149
SUM EIENDELER		2 221 532	2 230 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 212	181 396
Sum opptjent egenkapital		189 212	181 396
Sum egenkapital		509 212	501 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 420	2 860
Sum avsetninger for forpliktelser		2 420	2 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 552 457	1 653 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 457	1 653 705
Sum langsiktig gjeld		1 554 877	1 656 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 644	2 153
Betalbar skatt		2 644	19 428
Annen kortsiktig gjeld	3	141 155	51 104
Sum kortsiktig gjeld		157 443	72 685
Sum gjeld		1 712 320	1 729 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 532	2 230 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	1 552 457	1 653 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363278

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buveien 55
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 200	298 700
Sum inntekter		301 200	298 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		208 396	135 959
Sum kostnader		210 396	137 959
Driftsresultat		90 804	160 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		80 797	74 433
Sum finanskostnader		80 797	74 433
Netto finans		-80 784	-74 433
Ordinært resultat før skattekostnad	4	10 020	86 308
Skattekostnad på resultat	4	2 204	18 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 816	67 320
Årsresultat		7 816	67 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 816	67 320
Totalresultat		7 816	67 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 816	67 320
Sum overføringer og disponeringer		7 816	67 320



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	11 000	13 000
Sum varige driftsmidler		2 186 496	2 188 496
Sum anleggsmidler		2 186 496	2 188 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 200	8 200
Andre kortsiktige fordringer		14 034	12 069
Sum fordringer		22 234	20 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 802	21 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 802	21 880
Sum omløpsmidler		35 036	42 149
SUM EIENDELER		2 221 532	2 230 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 212	181 396
Sum opptjent egenkapital		189 212	181 396
Sum egenkapital		509 212	501 396



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 420	2 860
Sum avsetninger for forpliktelses		2 420	2 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 552 457	1 653 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 457	1 653 705
Sum langsiktig gjeld		1 554 877	1 656 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 644	2 153
Betalbar skatt		2 644	19 428
Annen kortsiktig gjeld	3	141 155	51 104
Sum kortsiktig gjeld		157 443	72 685
Sum gjeld		1 712 320	1 729 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 221 532	2 230 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2	1 552 457	1 653 705



Organisasjonsnr: 914 535 948
SJØLANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

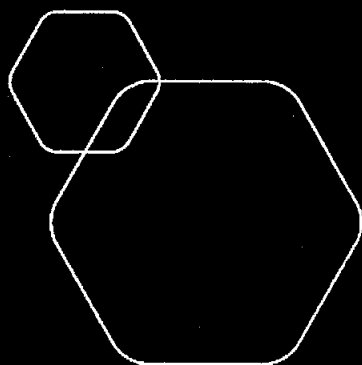
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

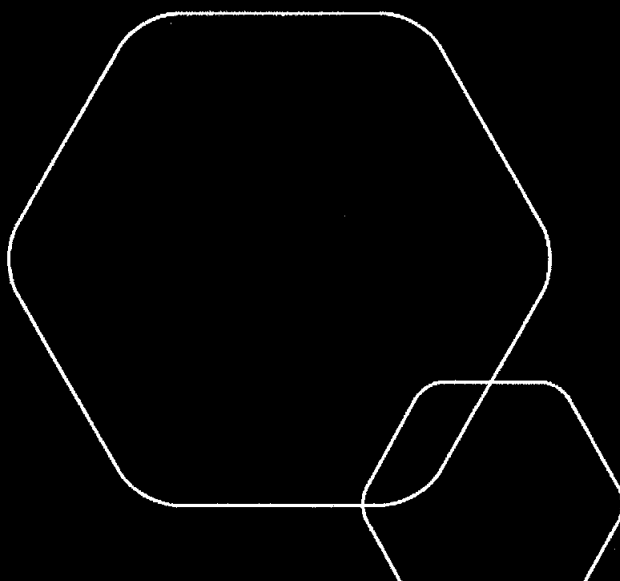
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Sjølander Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 535 948



RESULTATREGNSKAP

SJØLANDER EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		301 200	298 700
Sum driftsinntekter		301 200	298 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		208 396	135 959
Sum driftskostnader		210 396	137 959
Driftsresultat		90 804	160 741
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		80 797	74 433
Resultat av finansposter		-80 784	-74 433
Resultat før skattekostnad	4	10 020	86 308
Skattekostnad på resultat	4	2 204	18 988
Resultat		7 816	67 320
Årsresultat		7 816	67 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 816	67 320
Sum overføringer		7 816	67 320



BALANSE
SJØLANDER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 000	13 000
Sum varige driftsmidler		2 186 496	2 188 496
Sum anleggsmidler		2 186 496	2 188 496
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 200	8 200
Andre kortsiktige fordringer		14 034	12 069
Sum fordringer		22 234	20 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 802	21 880
Sum omløpsmidler		35 036	42 149
Sum eiendeler		2 221 532	2 230 645



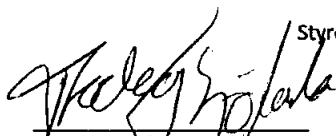
BALANSE

SJØLANDER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		189 212	181 396
Sum opptjent egenkapital		189 212	181 396
Sum egenkapital		509 212	501 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 420	2 860
Sum avsetning for forpliktelser		2 420	2 860
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 552 457	1 653 705
Sum annen langsiktig gjeld		1 552 457	1 653 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 644	2 153
Betalbar skatt		2 644	19 428
Annen kortsiktig gjeld	3	141 155	51 104
Sum kortsiktig gjeld		157 443	72 685
Sum gjeld		1 712 320	1 729 250
Sum egenkapital og gjeld		2 221 532	2 230 645
Pantstillelser	2	1 552 457	1 653 705

Håkvik, 18.04.2023

Styret i Sjølander Eiendom AS


Frode Oddbjørn Sjølander
styreleder


Ellen-Margrethe Sjølander
styremedlem



Noter 2022

Sjølander Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Sjølander Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 175 496	20 000	2 195 496
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 175 496	20 000	2 195 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 000	9 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 175 496	11 000	2 186 496
Årets ordinære avskrivninger		2 000	2 000
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.552.457
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	

Sum **1.552.457**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2.175.496

Restgjeld etter 5 år: ca 1.000.000,-



Noter 2022

Sjølander Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØLANDER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	160,0	320 000
Sum	2 000		320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen-Margrethe Sjølander	1 000	50,0	50,0
Frode Oddbjørn Sjølander	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Oddbjørn Sjølander	styreleder	1 000
Ellen-Margrethe Sjølander	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Aksjonær/styreleder har gitt et lån på kr 124.000,- til selskapet. Lånet er ment å være kortsiktig og er ikke renteberegnet. Lånet betales tilbake når likviditeten tillater det.



Noter 2022

Sjølander Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 644	19 428
Endring i utsatt skatt	-440	-440
Skattekostnad ordinært resultat	2 204	18 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 020	86 308
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 000	2 000
Skattepliktig inntekt	12 019	88 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 644	19 428
Sum betalbar skatt i balansen	2 644	19 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 000	13 000	2 000
Sum	11 000	13 000	2 000
Grunnlag for utsatt skatt	11 000	13 000	2 000
Utsatt skatt (22 %)	2 420	2 860	440

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Revisor er fravalgt.