



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS  
Forretningsadresse: Osloveien 278 C  
7028 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Granbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		772 187	708 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 187</b>	<b>708 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 811	231 811
Annen driftskostnad		93 663	75 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 475</b>	<b>307 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 712</b>	<b>401 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			320
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>320</b>
Annen rentekostnad		77 171	77 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 171</b>	<b>77 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 171</b>	<b>-77 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 541</b>	<b>324 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 299	71 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	288 242	252 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 260 890	4 492 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 260 890</b>	<b>4 492 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 890</b>	<b>4 492 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-5 000
Konsernfordringer			5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 915	491 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>529 915</b>	<b>491 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 915</b>	<b>491 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 790 805</b>	<b>4 984 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 116 755	828 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 755</b>	<b>828 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 316 755</b>	<b>1 028 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	120 883	137 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 883</b>	<b>137 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 010 209	2 255 007
Langsiktig konserngjeld	8	1 214 699	1 439 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 908</b>	<b>3 694 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 791</b>	<b>3 832 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 282	2 702
Betalbar skatt		98 342	33 355
Skyldig offentlige avgifter		24 647	86 259
Annen kortsiktig gjeld		989	989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 260</b>	<b>123 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 051</b>	<b>3 955 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 790 805</b>	<b>4 984 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 090 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 278 C AS  
Forretningsadresse: Osloveien 278 C  
7028 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Granbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 998 090 199  
OSLOVEIEN 278 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		772 187	708 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>772 187</b>	<b>708 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 811	231 811
Annen driftskostnad		93 663	75 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 475</b>	<b>307 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 712</b>	<b>401 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			320
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>320</b>
Annen rentekostnad		77 171	77 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 171</b>	<b>77 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 171</b>	<b>-77 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 299	71 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	288 242	252 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>



Organisasjonsnr: 998 090 199  
OSLOVEIEN 278 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 260 890 4 492 701  
Sum varige driftsmidler 4 260 890 4 492 701

Sum anleggsmidler 4 260 890 4 492 701

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -5 000  
Konsernfordringer 5 000  
Sum fordringer 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 529 915 491 749  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 529 915 491 749

Sum omløpsmidler 529 915 491 749

SUM EIENDELER 4 790 805 4 984 451

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 300 000 300 000  
Beholdning av egne aksjer 4 -100 000 -100 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 116 755 828 513  
Sum opptjent egenkapital 1 116 755 828 513

Sum egenkapital 1 316 755 1 028 513

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 6 120 883 137 926



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 883</b>	<b>137 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 010 209	2 255 007
Langsiktig konserngjeld	8	1 214 699	1 439 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 908</b>	<b>3 694 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 345 791</b>	<b>3 832 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 282	2 702
Betalbar skatt		98 342	33 355
Skyldig offentlige avgifter		24 647	86 259
Annen kortsiktig gjeld		989	989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 260</b>	<b>123 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 051</b>	<b>3 955 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 790 805</b>	<b>4 984 451</b>



Organisasjonsnr: 998 090 199  
OSLOVEIEN 278 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Osloveien 278C AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Osloveien 278C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 24. februar 2022

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00

Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



Osloveien 278 C AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføringskjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast

Noter for Osloveien 278 C AS

Organisasjonsnr. 998090199



Osloveien 278 C AS

## Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 844 695
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 844 695</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 151 994
+ Ordinære avskrivninger	231 811
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 383 805</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 460 890</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	369 541
Endring i midlertidige forskjeller	77 468
<b>Inntekt</b>	<b>447 009</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	828 513	1 028 513
+Fra årets resultat			288 242	288 242
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 116 755</b>	<b>1 316 755</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjeeiere som eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ragnar Granbo	100
Hans Edgar Granbo	100
Osloveien 278C AS	100

Selskapet har en beholdning av 100 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 312 717.



Osloveien 278 C AS

## Noter 2021

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	828 513	1 028 513
+Fra årets resultat			288 242	288 242
Pr 31.12.	200 000	0	1 116 755	1 316 755

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	549 470	626 938
= Grunnlag utsatt skatt	549 470	626 938
Utsatt skatt	120 883	137 926

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 010 209	2 255 007
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og Bygninger	4 203 000	4 203 000
Factoring Avtale	1 000 000	1 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 203 000</b>	<b>5 203 000</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av: H Granbo VVS AS org nr 929 499 786

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

\*Lånebeløp fusjon: 1 214 700

Rentesats: 0 %

Avdragsplan: Lånet skal tilbakebetales ved behov og etter nærmere avtale.

Noter for Osloveien 278 C AS

Organisasjonsnr. 998090199



Osloveien 278 C AS

## Noter 2021

\*Långiver yter låntaker et lån i forbindelse med fordring som har oppstått i forbindelse med ut fisjoning av eiendommen til Osloveien 278 C AS



Osloveien 278 C AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		772 187	708 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>772 187</b>	<b>708 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	231 811	231 811
Annen driftskostnad		93 663	75 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 475</b>	<b>307 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 712</b>	<b>401 636</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>320</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 171	77 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 171</b>	<b>77 703</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 171)</b>	<b>(77 383)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>369 541</b>	<b>324 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 299	71 336
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	288 242	252 916
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>288 242</b>	<b>252 916</b>



Osloveien 278 C AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 260 890	4 492 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 260 890</b>	<b>4 492 701</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 260 890</b>	<b>4 492 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	(5 000)
Fordringer på konsernselskap		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 915	491 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>529 915</b>	<b>491 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 790 805</b>	<b>4 984 451</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Egne aksjer	4	(100 000)	(100 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 116 755	828 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 116 755</b>	<b>828 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 316 755</b>	<b>1 028 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	120 883	137 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 883</b>	<b>137 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 010 209	2 255 007
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 214 699	1 439 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 224 908</b>	<b>3 694 707</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 345 791</b>	<b>3 832 633</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 282	2 702
Betalbar skatt		98 342	33 355
Skyldig offentlige avgifter		24 647	86 259
Annen kortsiktig gjeld		989	989
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>128 260</b>	<b>123 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 474 051</b>	<b>3 955 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 790 805</b>	<b>4 984 451</b>

Trondheim 22.02.2022

Årsregnskap for Osloveien 278 C AS

Organisasjonsnr. 998090199



Osloveien 278 C AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Hans Edgar Granbo Styretsleder			
Ragnar Granbo Daglig Leder/ Styremedlem			

