



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 375 363	2 209 602
Sum inntekter		2 375 363	2 209 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	274 992	274 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		206 577	219 018
Sum kostnader		481 570	493 393
Driftsresultat		1 893 793	1 716 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		138 674
Annen renteinntekt		2 723	829
Sum finansinntekter		2 723	139 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	395 960	
Annen rentekostnad			439 981
Sum finanskostnader		395 960	439 981
Netto finans		-393 237	-300 478
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 556	1 415 732
Skattekostnad på resultat	5	330 123	311 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 433	1 104 272
Årsresultat		1 170 433	1 104 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 433	1 104 272
Totalresultat		1 170 433	1 104 272
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 179 969	1 107 190
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-9 536	-2 918
Sum overføringer og disponeringer		1 170 433	1 104 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 097 710	11 326 402
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 097 710	11 326 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 097 710	11 326 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 261	5 222
Andre kortsiktige fordringer		6 235	5 695
Konsernfordringer	4, 8	375 213	
Sum fordringer		388 708	10 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		337 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			337 949
Sum omløpsmidler		388 708	348 866
SUM EIENDELER		11 486 418	11 675 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		1 720 404	1 720 404
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	691 287	700 822
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		691 287	700 822
Sum egenkapital		2 411 690	2 421 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	254 323	257 012
Sum avsetninger for forpliktelser		254 323	257 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 186 089	6 671 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 186 089	6 671 361
Sum langsiktig gjeld		7 440 412	6 928 373
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			798 137
Leverandørgjeld		15 296	9 496
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 610 619	1 509 611
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 634 315	2 325 668
Sum gjeld		9 074 728	9 254 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 486 418	11 675 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435893

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 375 363	2 209 602
Sum inntekter		2 375 363	2 209 602
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	274 992	274 375
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		206 577	219 018
Sum kostnader		481 570	493 393
Driftsresultat		1 893 793	1 716 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		138 674
Annen renteinntekt		2 723	829
Sum finansinntekter		2 723	139 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	395 960	
Annen rentekostnad			439 981
Sum finanskostnader		395 960	439 981
Netto finans		-393 237	-300 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	330 123	311 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 433	1 104 272
Årsresultat		1 170 433	1 104 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 433	1 104 272
Totalresultat		1 170 433	1 104 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 179 969	1 107 190
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-9 536	-2 918
Sum overføringer og disponeringer		1 170 433	1 104 272



Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	11 097 710	11 326 402
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 097 710	11 326 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 097 710	11 326 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 261	5 222
Andre kortsiktige			
fordringer		6 235	5 695
Konsernfordringer	4, 8	375 213	
Sum fordringer		388 708	10 917
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		337 949
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			337 949
Sum omløpsmidler		388 708	348 866
SUM EIENDELER		11 486 418	11 675 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		1 720 404	1 720 404
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	691 287	700 822
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		691 287	700 822
Sum egenkapital		2 411 690	2 421 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	254 323	257 012
Sum avsetninger for forpliktelser		254 323	257 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 186 089	6 671 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 186 089	6 671 361
Sum langsiktig gjeld		7 440 412	6 928 373
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			798 137
Leverandørgjeld		15 296	9 496
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 610 619	1 509 611
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 634 315	2 325 668
Sum gjeld		9 074 728	9 254 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 486 418	11 675 267



Organisasjonsnr: 991 067 434
KAMBO BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Kambo Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WT14D-31C0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL



Resultatregnskap			
Kambo Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 375 363	2 209 602
Sum leieinntekter		2 375 363	2 209 602
Avskrivning av driftsmidler	3	274 992	274 375
Annen driftskostnad		206 577	219 018
Sum driftskostnader		481 570	493 393
Driftsresultat		1 893 793	1 716 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	138 674
Annen renteinntekt		2 723	829
Sum finansinntekter		2 723	139 503
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	395 960	0
Annen rentekostnad		0	439 981
Sum finanskostnader		395 960	439 981
Resultat av finansposter		-393 237	-300 478
Resultat før skattekostnad		1 500 556	1 415 732
Skattekostnad på resultat	5	330 123	311 460
Resultat		1 170 433	1 104 272
Årsresultat		1 170 433	1 104 272
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 179 969	1 107 190
Overført fra annen egenkapital	6	9 536	2 918
Sum overføringer		1 170 433	1 104 272
Kambo Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: WT14D-3TC0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL



Balanse			
Kambo Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 097 710	11 326 402
Sum varige driftsmidler		11 097 710	11 326 402
Sum anleggsmidler		11 097 710	11 326 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 261	5 222
Andre kortsiktige fordringer		6 235	5 695
Fordring konsernkonto	8	375 213	0
Sum fordringer		388 708	10 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	337 949
Sum omløpsmidler		388 708	348 866
Sum eiendeler		11 486 418	11 675 268

Penneo Dokumentnøkkel: WT14D-31C0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL



Balanse			
Kambo Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	220 404	220 404
Sum innskutt egenkapital		1 720 404	1 720 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	691 287	700 822
Sum opptjent egenkapital		691 287	700 822
Sum egenkapital		2 411 690	2 421 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	254 323	257 012
Sum avsetning for forpliktelser		254 323	257 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 186 089	6 671 361
Sum annen langsiktig gjeld		7 186 089	6 671 361
Sum langsiktig gjeld		7 440 412	6 928 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto		0	798 137
Leverandørgjeld		15 296	9 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 610 619	1 509 611
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		1 634 315	2 325 668
Sum gjeld		9 074 728	9 254 041
Sum egenkapital og gjeld		11 486 418	11 675 267
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Kambo Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Kambo Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WT14D-31C0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL



Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: WT14D-3TC0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL



Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Kambo Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Andre anleggsmidler	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 590	438 209	13 677 157	14 156 956
Tilgang kjøpte driftsmidler			46 300	46 300
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	41 590	438 209	13 723 457	14 203 256
Akkumulerte avskrivninger 01.01	7211		2 823 344	2 830 555
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	8 043		3 097 504	3 105 547
Bokført verdi pr. 31.12	33 547	438 209	10 625 953	11 097 709
Årets ordinære avskrivninger	832		274 160	274 992
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	7 186 089	6 671 361	97 838	90 137
Avgitt konsernbidrag			1 512 781	1 419 474
Sum	7 186 089	6 671 361	1 610 619	1 509 611

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7 186 089. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 395 960.

Pennco Dokumentnøkkel: WT14D-3TC0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL

**Kambo Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 812	312 284
Endring i utsatt skattefordel	-2 689	-824
Skattekostnad ordinært resultat	330 123	311 460

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 500 556	1 415 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 225	3 743
Avgitt konsernbidrag	-1 512 781	-1 419 474
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 812	312 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 812	-312 284
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 500 556	1 415 732
Beregnet skatt av resultat før skatt	330 122	311 461
Sum	330 122	311 461
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 156 014	1 168 238	12 225
Sum	1 156 014	1 168 238	12 225
Grunnlag for utsatt skatt	1 156 014	1 168 238	12 225
Utsatt skatt (22 %)	254 323	257 012	2 689

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	220 404	700 822	2 421 226
Årets resultat			1 170 433	1 170 433
Konsernbidrag avgitt			-1 179 969	-1 179 969
Pr 31.12	1 500 000	220 404	691 287	2 411 690

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WT14D-3TC0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL



Kambo Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	11 097 710	11 326 402
Sum	11 097 710	11 326 402

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kambo Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	15,0	1 500 000
Sum	100 000		1 500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: WT14D-3TC0J-ZEOCY-0XIUJ-7ADFJ-PA3ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:56:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:58:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WTT14D-3TC0J-ZEOCY-0XUJ-7ADFJ-PA3ZL



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kambo Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kambo Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneco Dokumentnr: 3LEY8-Y8Q4G-7QYX-GVZ4E-1AEMW-LK33P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kambo Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LEY8-Y8Q4G-7QYX-GVZ4E-1AEMW-LK33P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LE18-Y8Q4G-7QYX-GVZ4E-1AEMW-LK33P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>