



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMMEN MARINA AS
Forretningsadresse: Isdammen 69
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 627 319	1 017 580
Annen driftsinntekt		132 000	
Sum inntekter		1 759 319	1 017 580
Kostnader			
Varekostnad		98 743	26 951
Lønnskostnad	1		51 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 004	236 816
Annen driftskostnad		697 959	393 796
Sum kostnader		1 047 706	708 679
Driftsresultat		711 613	308 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	9 052
Sum finansinntekter		127	9 052
Annen rentekostnad		272 331	214 290
Sum finanskostnader		272 331	214 290
Netto finans		-272 204	-205 238
Ordinært resultat før skattekostnad		439 409	103 663
Skattekostnad på resultat		20 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 485	103 663
Årsresultat		418 485	103 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 485	103 663
Totalresultat		418 485	103 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		334 877	103 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		83 608	
Sum overføringer og disponeringer		418 485	103 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 785 045	5 248 633
Maskiner og anlegg	2	351 765	387 412
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 769
Sum varige driftsmidler	2	6 136 810	5 637 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			33 819
Sum finansielle anleggsmidler			33 819
Sum anleggsmidler		6 136 810	5 671 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 927	23 628
Andre kortsiktige fordringer		120 356	18 182
Sum fordringer		269 282	41 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 939	65 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 939	65 290
Sum omløpsmidler		332 221	107 100
SUM EIENDELER		6 469 031	5 778 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 608	
Udekket tap			334 877
Sum opptjent egenkapital		83 608	-334 877
Sum egenkapital		183 608	-234 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 924	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 924	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 007 077	5 294 558
Øvrig langsiktig gjeld		245 128	264 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 252 205	5 558 933
Sum langsiktig gjeld		5 273 129	5 558 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969 276	92 566
Skyldig offentlige avgifter		1 794	95 214
Annen kortsiktig gjeld		41 224	266 896
Sum kortsiktig gjeld		1 012 293	454 676
Sum gjeld		6 285 423	6 013 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 469 031	5 778 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432394

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISDAMMEN MARINA AS
Forretningsadresse: Isdammen 69
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 030 783
ISDAMMEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 627 319	1 017 580
Annen driftsinntekt		132 000	
Sum inntekter		1 759 319	1 017 580
Kostnader			
Varekostnad		98 743	26 951
Lønnskostnad	1		51 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 004	236 816
Annen driftskostnad		697 959	393 796
Sum kostnader		1 047 706	708 679
Driftsresultat		711 613	308 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	9 052
Sum finansinntekter		127	9 052
Annen rentekostnad		272 331	214 290
Sum finanskostnader		272 331	214 290
Netto finans		-272 204	-205 238
Ordinært resultat før skattekostnad		439 409	103 663
Skattekostnad på resultat		20 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 485	103 663
Årsresultat		418 485	103 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 485	103 663
Totalresultat		418 485	103 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		334 877	103 663
Avsatt til annen egenkapital		83 608	
Sum overføringer og disponeringer		418 485	103 663



Organisasjonsnr: 993 030 783
ISDAMMEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 785 045	5 248 633
Maskiner og anlegg	2	351 765	387 412
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 769
Sum varige driftsmidler	2	6 136 810	5 637 814

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			33 819
Sum finansielle anleggsmidler			33 819

Sum anleggsmidler		6 136 810	5 671 633
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 927	23 628
Andre kortsiktige fordringer		120 356	18 182
Sum fordringer		269 282	41 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 939	65 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 939	65 290

Sum omløpsmidler		332 221	107 100
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 469 031	5 778 732
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	83 608	
Udekket tap		334 877
Sum opptjent egenkapital	83 608	-334 877
Sum egenkapital	183 608	-234 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 924	
Sum avsetninger for forpliktelseser	20 924	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 007 077	5 294 558
Øvrig langsiktig gjeld	245 128	264 375
Sum annen langsiktig gjeld	5 252 205	5 558 933
Sum langsiktig gjeld	5 273 129	5 558 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	969 276	92 566
Skyldig offentlige avgifter	1 794	95 214
Annen kortsiktig gjeld	41 224	266 896
Sum kortsiktig gjeld	1 012 293	454 676
Sum gjeld	6 285 423	6 013 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 469 031	5 778 732



Organisasjonsnr: 993 030 783
ISDAMMEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
ISDAMMEN MARINA AS

Penneo Dokumentnøkkel: CEETV-MEPH4-32T3G-H1SIL-LO271-0BHU4



Resultatregnskap ISDAMMEN MARINA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 627 319	1 017 580
Annen driftsinntekt		132 000	0
Sum driftsinntekter		1 759 319	1 017 580
Varekostnad		98 743	26 951
Lønnskostnad	1	0	51 117
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 004	236 816
Annen driftskostnad		697 959	393 796
Sum driftskostnader		1 047 706	708 679
Driftsresultat		711 613	308 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	9 052
Annen rentekostnad		272 331	214 290
Resultat av finansposter		-272 204	-205 238
Resultat før skattekostnad		439 409	103 663
Skattekostnad på resultat		20 924	0
Resultat		418 485	103 663
Årsresultat		418 485	103 663
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		334 877	103 663
Avsatt til annen egenkapital		83 608	0
Sum overføringer		418 485	103 663

Penneo Dokumentnøkkel: CEETV-MEPH4-32T3G-H1SIL-LO271-0BHU4



Balanse
ISDAMMEN MARINA AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 785 045	5 248 633
Maskiner og anlegg	2	351 765	387 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 769
Sum varige driftsmidler	2	6 136 810	5 637 814
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		0	33 819
Sum finansielle anleggsmidler		0	33 819
Sum anleggsmidler		6 136 810	5 671 633
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		148 927	23 628
Andre kortsiktige fordringer		120 356	18 182
Sum fordringer		269 282	41 810
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 939	65 290
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 939	65 290
Sum omløpsmidler		332 221	107 100
Sum eiendeler		6 469 031	5 778 732

Penneo Dokumentnøkkel: CEETV-MEPH4-32T3G-H1SIL-LO271-0BHU4



Balanse

ISDAMMEN MARINA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		83 608	0
Udekket tap		0	-334 877
Sum opptjent egenkapital		83 608	-334 877
Sum egenkapital		183 608	-234 877
Gjeld			
Utsatt skatt		20 924	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 924	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 007 077	5 294 558
Øvrig langsiktig gjeld		245 128	264 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 252 205	5 558 933
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		969 276	92 566
Skyldig offentlige avgifter		1 794	95 214
Annen kortsiktig gjeld		41 224	266 896
Sum kortsiktig gjeld		1 012 293	454 676
Sum gjeld		6 285 423	6 013 609
Sum egenkapital og gjeld		6 469 031	5 778 732

Bamble, 14.04.2023
Styret i ISDAMMEN MARINA AS

Kjetil Kristiansen
Styremedlem / daglig leder

Magne Hartveit
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CEETV-MEPH4-32T3G-H1SIL-LO271-0BHU4



Noter

ISDAMMEN MARINA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter ISDAMMEN MARINA AS

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 690 545	846 796	91 438	8 628 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 690 545	846 796	841 438	9 378 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 649 250	495 032	97 688	3 241 970
= Bokført verdi 31.12.22	5 041 295	351 765	743 750	6 136 810
Årets ordinære avskrivninger	207 338	35 647	8 019	251 004
Økonomisk levetid	5-40 år	8-20 år	5-10 år	

Pennco Dokumentnøkkel: CEETV-MEPH4-32T3G-H1SIL-LO271-08HU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Hartveit

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-273124

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-23 12:42:03 UTC



Kjetil Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5995-4-114409

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-05-24 19:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEETV-MEPH4-32T3G-H1SIL-LO271-0BHU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>