



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 509 938	2 319 102
Sum inntekter		2 509 938	2 319 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	259 511	136 920
Annen driftskostnad	4,5	2 410 465	2 244 230
Sum kostnader		2 669 976	2 381 150
Driftsresultat		-160 038	-62 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	22 050	21 167
Sum finansinntekter		22 050	21 167
Netto finans		22 050	21 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 988	-40 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 988	-40 881
Årsresultat		-137 988	-40 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	356 880	317 392
Sum fordringer		356 880	317 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	487 152	729 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 152	729 680
Sum omløpsmidler		844 033	1 047 073
SUM EIENDELER		844 033	1 047 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	626 047	764 035
Sum opptjent egenkapital		626 047	764 035
Sum egenkapital		626 047	764 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		149 906	159 586
Annen kortsiktig gjeld	10	68 079	123 453
Sum kortsiktig gjeld		217 986	283 038
Sum gjeld		217 986	283 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 033	1 047 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561318

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 4
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 509 938	2 319 102
Sum inntekter		2 509 938	2 319 102
Kostnader			
Lønnskostnad	3	259 511	136 920
Annen driftskostnad	4,5	2 410 465	2 244 230
Sum kostnader		2 669 976	2 381 150
Driftsresultat		-160 038	-62 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	22 050	21 167
Sum finansinntekter		22 050	21 167
Netto finans		22 050	21 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 988	-40 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 988	-40 881
Årsresultat		-137 988	-40 881



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	356 880	317 392
Sum fordringer		356 880	317 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	487 152	729 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 152	729 680
Sum omløpsmidler		844 033	1 047 073
SUM EIENDELER		844 033	1 047 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	626 047	764 035
Sum opptjent egenkapital		626 047	764 035
Sum egenkapital		626 047	764 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 906	159 586
Annen kortsiktig gjeld	10	68 079	123 453
Sum kortsiktig gjeld		217 986	283 038
Sum gjeld		217 986	283 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 033	1 047 073



Organisasjonsnr: 921 186 754
SAMEIET VØYEN HAGEBY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 4, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 864 296	1 733 262	1 864 200	1 953 000
Annen driftsinntekt	2	645 642	585 840	655 640	703 400
Sum driftsinntekter		2 509 938	2 319 102	2 519 840	2 656 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	259 511	136 920	183 040	183 000
Annen driftskostnad	4	2 144 158	1 952 842	2 219 300	2 343 900
Vedlikehold, innkjøp	5	266 307	291 388	100 000	90 000
Sum driftskostnader		2 669 976	2 381 150	2 502 340	2 616 900
Driftsresultat før finansposter		-160 038	-62 048	17 500	39 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	22 050	21 167	10 000	1 000
Sum finansposter		22 050	21 167	10 000	1 000
Årsresultat		-137 988	-40 881	27 500	40 500

Sameiet Vøyen Hageby 4



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 283	3 198
Andre fordringer	7	349 597	314 194
Sum fordringer		356 880	317 392
Bankinnskudd, kasse o.l	8	487 152	729 680
Sum omløpsmidler		844 033	1 047 073
Sum eiendeler		844 033	1 047 073

Sameiet Vøyen Hageby 4



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 4, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	626 047	764 035
Sum egenkapital		626 047	764 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 906	159 586
Forskudd felleskostnader		35 948	21 273
Annen kortsiktig gjeld	10	32 131	102 180
Sum kortsiktig gjeld		217 986	283 038
Sum gjeld		217 986	283 038
Sum egenkapital og gjeld		844 033	1 047 073

Sameiet Vøyen Hageby 4

Sted: _____, dato: _____

Tom Andre Heiberg
Styreleder

Natalia Adascalita
Styremedlem

Eirik Kruse
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 4



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 864 296	1 733 262	1 864 200	1 953 000
Sum	1 864 296	1 733 262	1 864 200	1 953 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	312 840	249 084	312 840	348 400
Garasjeinntekter	79 200	79 200	79 200	79 000
Varmtvann og ventilasjon	253 602	235 740	253 600	266 000
Strøm el-bil	0	21 816	10 000	10 000
Sum	645 642	585 840	655 640	703 400



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	94 000	0	0	40 000
Feriepenger	13 442	0	0	0
Lønn	0	0	40 000	0
Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	30 174	16 920	23 040	23 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 895	0	0	0
Sum	259 511	136 920	183 040	183 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	360 098	367 701	350 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	310 445	358 744	370 000	350 000
Avregning vann- og avløpsavg	-82 925	-143 091	0	0
Renovasjon	166 060	161 067	166 100	166 000
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	332 358	269 403	335 000	356 000
Forsikring	215 051	198 106	215 100	188 800
Forvaltning og revisjon	142 337	130 298	135 000	150 000
Innbetalingservice	2 442	2 442	3 500	3 500
Serviceavtaler	118 498	107 331	110 000	120 000
Brannsikring	120 315	115 663	100 000	130 000
Kontingent Vellet	143 014	12 302	80 000	150 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	2 100	2 100
Vaktmesterjeneste	92 322	109 743	125 000	125 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	39 819	0	0
Matteservice	26 638	23 874	26 000	28 000
Renhold	104 506	79 673	85 000	110 000
Renhold renovasjonsanlegg	7 371	0	0	0
Heis service/drift	77 091	84 033	85 000	85 000
Heis offentlig	0	26 625	0	0
Utgifter v/styret	0	0	5 500	5 500
Rekvisita, porto, mm	2 637	2 371	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	250	5 000	5 000
Gebyr	3 000	3 837	6 000	4 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	2 144 158	1 952 842	2 219 300	2 343 900

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	20 647	0	0
Materialer, redskap, verktøy	9 670	9 103	0	0
Maling, beis, olje	6 321	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 178	33 049	0	0
Port	0	13 237	0	0
Heis	24 239	32 623	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 313	29 160	0	0
Ventilasjon	79 788	100 900	0	0
Elektriker, materialer	22 063	3 835	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 324	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	18 306	6 710	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	20 950	0	0
Renovasjonsanlegg	0	21 175	0	0
Brannsikrings tiltak	97 106	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	90 000
Sum	266 307	291 388	100 000	90 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	455	66	0	0
Finansinntekt	21 595	21 101	10 000	1 000
Sum	22 050	21 167	10 000	1 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	349 597	314 194
Sum	349 597	314 194

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	477 972	729 680
Skattetrekkskonto	9 180	0
Sum	487 152	729 680

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Vøyen Hageby 4

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	764 035	804 916
Fra årets resultat	-137 988	-40 881
Sum andre fond/udekket tap	626 047	764 035
Sum egenkapital	626 047	764 035

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skatetrekk	9 180	0
Arbeidsgiveravgift	7 614	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 895	0
Påløpte feriepenger	13 442	0
Avsetning	0	100 000
Utleggskonto	0	2 180
Sum	32 131	102 180

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	764 035	804 916
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-137 988	-40 881
Årets endring disponible midler	-137 988	-40 881
Disponible midler UB	626 047	764 035



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 4

Styreleder	Tom Andre Heiberg (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Natalia Adascalita (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Eirik Kruse (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: HWKB-6TLYC-MYXP-T4B66-POCIQ-OUMXS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWKB-6TLYO-MYXP-T4B66-POCIQ-OUMXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>