



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 19
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 240 238	1 219 951
Sum inntekter		1 240 238	1 219 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	6	64 390	65 144
Sum kostnader		200 990	201 744
Driftsresultat		1 039 248	1 018 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		627	382
Sum finansinntekter		627	382
Annan rentekostnad		115 078	144 591
Annen finanskostnad		40	34 877
Sum finanskostnader		115 118	179 468
Netto finans		-114 491	-179 086
Ordinært resultat før skattekostnad		924 757	839 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 370	184 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 387	654 515
Årsresultat		721 387	654 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 387	654 515
Totalresultat		721 387	654 515
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		753 145	683 914
Overført fra annen egenkapital		-31 758	-29 399
Sum overføringer og disponeringar		721 387	654 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 099 678	4 236 278
Sum varige driftsmiddel		4 099 678	4 236 278
Sum anleggsmiddel		4 099 678	4 236 278
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 117	1 180 016
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 127 117	1 180 016
Sum omløpsmiddel		1 127 117	1 180 016
SUM EIGEDELAR		5 226 795	5 416 294
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	345 100	345 100
Overkurs		29 122	29 122
Sum innskoten eigenkapital		374 222	374 222
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		186 385	218 143
Sum opptent eigenkapital		186 385	218 143
Sum eigenkapital		560 607	592 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		20 856	29 911
Sum avsetjinger for plikter		20 856	29 911
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 649 994	3 849 998
Sum anna langsiktig gjeld	5	3 649 994	3 849 998
Sum langsiktig gjeld		3 670 850	3 879 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 143	34 633
Skyldig offentlige avgifter		50 553	45 374
Kortsiktig konserngjeld		922 383	856 813
Annen kortsiktig gjeld		4 258	7 200
Sum kortsiktig gjeld		995 337	944 020
Sum gjeld		4 666 187	4 823 929
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 226 795	5 416 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221478

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS
Forretningsadresse: Bryggjegota 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 240 238	1 219 951
Sum inntekter		1 240 238	1 219 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	6	64 390	65 144
Sum kostnader		200 990	201 744
Driftsresultat		1 039 248	1 018 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		627	382
Sum finansinntekter		627	382
Annan rentekostnad		115 078	144 591
Annen finanskostnad		40	34 877
Sum finanskostnader		115 118	179 468
Netto finans		-114 491	-179 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		924 757	839 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 370	184 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 387	654 515
Årsresultat		721 387	654 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 387	654 515
Totalresultat		721 387	654 515
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		753 145	683 914
Overført fra annen egenkapital		-31 758	-29 399
Sum overføringer og disponeringar		721 387	654 515



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 099 678	4 236 278
Sum varige driftsmiddel		4 099 678	4 236 278
Sum anleggsmiddel		4 099 678	4 236 278
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 127 117	1 180 016
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 127 117	1 180 016
Sum omløpsmiddel		1 127 117	1 180 016
SUM EIGEDELAR		5 226 795	5 416 294
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	345 100	345 100
Overkurs		29 122	29 122
Sum innskoten eigenkapital		374 222	374 222
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		186 385	218 143
Sum opptent eigenkapital		186 385	218 143
Sum eigenkapital		560 607	592 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		20 856	29 911
Sum avsetjingar for plikter		20 856	29 911
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 649 994	3 849 998
Sum anna langsiktig gjeld	5	3 649 994	3 849 998



Sum langsiktig gjeld	3 670 850	3 879 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 143	34 633
Skyldig offentlige avgifter	50 553	45 374
Kortsiktig konserngjeld	922 383	856 813
Annen kortsiktig gjeld	4 258	7 200
Sum kortsiktig gjeld	995 337	944 020
Sum gjeld	4 666 187	4 823 929
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 226 795	5 416 294



Organisasjonsnr: 921 966 202
EINARSEN EIGEDOM VIKJATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	345100.00	345100.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einarsen Gruppen AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

**Einarsen Eigedom
Vikjatunet AS**

Org.nr.:921 966 202



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		1 240 238	1 219 951
Sum driftsinntekter		1 240 238	1 219 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	6	64 390	65 144
Sum driftskostnader		200 990	201 744
Driftsresultat		1 039 248	1 018 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		627	382
Annen rentekostnad		115 078	144 591
Annen finanskostnad		40	34 877
Resultat av finansposter		-114 491	-179 086
Ordinært resultat før skattekostnad		924 757	839 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	203 370	184 606
Årsresultat		721 387	654 515
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		753 145	683 914
Overført fra annen egenkapital		-31 758	-29 399
Sum overføringer		721 387	654 515



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 099 678	4 236 278
Sum varige driftsmidler		4 099 678	4 236 278
Sum anleggsmidler		4 099 678	4 236 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 127 117	1 180 016
Sum omløpsmidler		1 127 117	1 180 016
Sum eiendeler		5 226 795	5 416 294



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	345 100	345 100
Overkurs		29 122	29 122
Sum innskutt egenkapital		374 222	374 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 385	218 143
Sum opptjent egenkapital		186 385	218 143
Sum egenkapital		560 607	592 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		20 856	29 911
Sum avsetning for forpliktelser		20 856	29 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 649 994	3 849 998
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 649 994	3 849 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 143	34 633
Skyldig offentlige avgifter		50 553	45 374
Konserngjeld		922 383	856 813
Annen kortsiktig gjeld		4 258	7 200
Sum kortsiktig gjeld		995 337	944 020
Sum gjeld		4 666 187	4 823 929
Sum egenkapital og gjeld		5 226 795	5 416 294



Balanse

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS
Sogndal, 11.03.2021
Styret i Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Jan Knut Einarsen

styreleder



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk iht unntaksreglene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leigeperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 469 496	5 469 496
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 469 496	5 469 496
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 369 818	1 369 818
Balanseført verdi 31.12.	4 099 678	4 099 678
Årets avskrivninger	136 600	136 600
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Varige driftsmidler består av følgende eiendommer:
Næringsseiendom Vik

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	345 100	29 122	218 143	592 365
Årets resultat	0	0	721 387	721 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	753 145	753 145
Egenkapital 31.12.	345 100	29 122	186 385	560 607

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 345 100 består av 1 aksje.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Einarsen Gruppen AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Aksjene i Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Vikjatunet AS



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	94 798	135 960
Omløpsmidler	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	94 798	135 960
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	94 798	135 960
Utsatt skatt (22%)	20 856	29 911
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt i balansen	20 856	29 911

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	924 757	839 121
Permanente forskjeller	-349	0
Grunnlag for årets skattekostnad	924 408	839 121
Endring i midlertidige resultatforskjeller	41 163	37 692
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	965 570	876 813
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-965 570	-876 813
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	212 425	192 899
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	212 425	192 899
Endring i utsatt skatt	-9 055	-8 293
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	203 370	184 606

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	212 425	192 899
Skattevirkning av konsernbidrag	-212 425	-192 899
Betalbar skatt i balansen	0	0



Einarsen Eigedom Vikjatunet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 649 994	3 849 998
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	3 649 994	3 849 998

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	4 099 678	4 236 278
Sum 31.12.	4 099 678	4 236 278

Forfallstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tall i tusen)

	2021	2022	2023	2024	2025	etter 2025	Sum
NOK	200	200	200	200	200	2 650	3 650
Sum	200	200	200	200	200	2650	3 650

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen tilsatte, det er ikke betalt ut styrehonorar.

Revisor

	2020	2019
Revisjon	16 500	10 500
Andre tjenester	10 700	10 100
Sum honorar til revisor	27 200	20 600

Note 7 Konserntilknytning

Einarsen Eigedom Vikjatunet AS er 100 % eid av Einarsen Gruppen AS. Einarsen Gruppen AS eies 100 % av Jan Knut Einarsen

Einarsen Gruppen AS har forretningskontor Sogndal.
Einarsen Gruppen AS utarbeider konsernregnskap.