



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 637 835	0
Sum inntekter		1 637 835	0
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12,13, 14	329 266	0
Sum kostnader		329 265	0
Driftsresultat		1 308 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	0
Sum finansinntekter		178	0
Annen rentekostnad		569 247	0
Sum finanskostnader		-569 069	0
Netto finans		-569 069	0
Ordinært resultat før skattekostnad		739 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 500	0
Årsresultat	1,2	739 501	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		739 501	0
Sum overføringer og disponeringer		739 501	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	178 160 000	0
Sum varige driftsmidler		178 160 000	0
Sum anleggsmidler		178 160 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	12 034	0
Sum fordringer		12 034	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 452	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 452	0
Sum omløpsmidler		277 486	0
SUM EIENDELER		178 437 486	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	220 000	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	739 501	0
Sum opptjent egenkapital		739 501	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	959 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	177 380 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		177 380 000	0
Sum langsiktig gjeld		177 380 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 364	0
Annen kortsiktig gjeld	5	31 621	0
Sum kortsiktig gjeld		97 985	0
Sum gjeld		177 477 985	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 437 486	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524606

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Losvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 637 835	0
Sum inntekter		1 637 835	0
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12, 13, 14	329 266	0
Sum kostnader		329 265	0
Driftsresultat		1 308 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	0
Sum finansinntekter		178	0
Annen rentekostnad		569 247	0
Sum finanskostnader		-569 069	0
Netto finans		-569 069	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 500	0
Årsresultat	1, 2	739 501	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		739 501	0
Sum overføringer og disponeringer		739 501	0



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	178 160 000	0
Sum varige driftsmidler		178 160 000	0

Sum anleggsmidler		178 160 000	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	12 034	0
Sum fordringer		12 034	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 452	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 452	0
---	--	---------	---

Sum omløpsmidler		277 486	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		178 437 486	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	220 000	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	739 501	0
Sum opptjent egenkapital		739 501	0

Sum egenkapital	2	959 501	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	177 380 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		177 380 000	0



Sum langsiktig gjeld		177 380 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 364	0
Annen kortsiktig gjeld	5	31 621	0
Sum kortsiktig gjeld		97 985	0
Sum gjeld		177 477 985	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 437 486	0



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



194 Breivik Brygge Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	424 284	0	1 272 852	1 272 852
	Innkrevde finanskostnader	569 247	0	1 802 604	1 802 604
10	Andre inntekter	84 304	0	252 912	252 912
	Innkrevde individuelle finanskostnader	560 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 637 835	0	3 328 368	3 328 368
KOSTNADER:					
11	Styrehonorar	0	0	33 000	33 000
	Forretningsførsel	30 618	0	94 570	94 570
	Kontingent BBL	4 400	0	26 400	26 400
	Andre honorarer	31 250	0	0	0
12	Revisjon	0	0	5 750	6 700
	Forsikringspremier	47 756	0	90 000	90 000
	Energikostnader	90 845	0	113 200	113 200
	Kommunale avgifter	70 495	0	496 207	496 207
13	Andre driftskostnader	47 303	0	273 154	273 154
14	Vedlikehold	6 599	0	318 693	318 693
SUM KOSTNADER		329 265	0	1 450 974	1 451 924
DRIFTSRESULTAT		1 308 570	0	1 877 394	1 876 444
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	178	0	0	0
	Finanskostnader	569 247	0	1 802 604	1 802 604
NETTO FINANSPOSTER		-569 069	0	-1 802 604	-1 802 604
ÅRSRESULTAT		739 501	0	74 790	73 840
Overføringer og disponeringer		739 501	0	0	0



194 Breivik Brygge Borettslag 1			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	6 397 257	0
Eiendom	7, 8	171 762 743	0
Sum anleggsmidler		178 160 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		265 452	0
Andre fordringer	9	12 034	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		277 486	0
SUM EIENDELER		178 437 486	0

194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 03.03.2022



194 Breivik Brygge Borettslag 1		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	220 000	0
Sum innskutt egenkapital		220 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	179 501	0
Egenkapital fra IN	2, 6	560 000	0
Sum opptjent egenkapital		739 501	0
Sum egenkapital	2	959 501	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	106 336 000	0
Borettsinnskudd	4, 6	71 044 000	0
Sum langsiktig gjeld:		177 380 000	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		66 364	0
Annen kortsiktig gjeld	5	31 621	0
Sum kortsiktig gjeld		97 985	0
Sum gjeld:		177 477 985	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 437 486	0

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trond Losvik
Leder

Terje Trengereid
Styremedlem

Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	739 501	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-178 160 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	106 336 000	0
Tilleggsinnbetaling innskudd	71 044 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	220 000	0
B. Årets endring i disponible midler	179 501	0
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	179 501	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	265 452	0
Kortsiktige fordringer	12 034	0
Omløpsmidler	277 486	0
Kortsiktig gjeld	-97 985	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	179 501	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	0	220 000	220 000
Annen egenkapital	0	179 501	179 501
Egenkapital fra IN	0	560 000	560 000
Sum egenkapital 31.12.	0	959 501	959 501



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken ASA
Kreditor:	Opprinnelig lån
Formål:	95217521328
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	1.74 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2061
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	106 896 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	560 000
Opptak i perioden:	106 896 000
Lånesaldo 31.12:	106 336 000
Saldo 5 år frem i tid:	106 336 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	560 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	560 000
Sum pantegjeld for lån:	106 896 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	5 310 000	5 310 000
	1	5 130 000	5 130 000
	1	5 064 000	5 064 000
	1	5 004 000	5 004 000
	1	4 524 000	4 524 000
	1	4 224 000	4 224 000
	1	3 870 000	3 870 000
	1	3 690 000	3 690 000
	1	3 384 000	3 384 000
	1	3 084 000	3 084 000
	1	2 944 000	2 944 000
	2	2 640 000	5 280 000
	1	2 604 000	2 604 000
	1	2 424 000	2 424 000
	1	2 364 000	2 364 000
	1	2 304 000	2 304 000
	1	2 244 000	2 244 000
	1	2 184 000	2 184 000
	1	2 124 000	2 124 000
	1	2 004 000	2 004 000
	1	1 884 000	1 884 000
	2	1 824 000	3 648 000
	2	1 764 000	3 528 000
	3	1 704 000	5 112 000
	1	1 680 000	1 680 000
	1	1 644 000	1 644 000
	1	1 620 000	1 620 000

Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 03.03.2022



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021

Langsiktig gjeld

4	1 584 000	6 336 000
1	1 560 000	1 560 000
2	1 464 000	2 928 000
2	1 404 000	2 808 000
1	1 344 000	1 344 000
1	1 320 000	1 320 000
1	1 164 000	1 164 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 95217521328 har første avdrag 30.12.2031 med kr 676 766

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	5 310 000	11 265
1	5 130 000	10 883
1	5 064 000	10 743
1	5 004 000	10 616
1	4 524 000	9 598
1	4 224 000	8 961
1	3 870 000	8 210
1	3 690 000	7 828
1	3 384 000	7 179
1	3 084 000	6 543
1	2 944 000	6 246
2	2 640 000	5 601
1	2 604 000	5 524
1	2 424 000	5 142
1	2 364 000	5 015
1	2 304 000	4 888
1	2 244 000	4 761
1	2 184 000	4 633
1	2 124 000	4 506
1	2 004 000	4 251
1	1 884 000	3 997
2	1 824 000	3 870
2	1 764 000	3 742
3	1 704 000	3 615
1	1 680 000	3 564
1	1 644 000	3 488
1	1 620 000	3 437
4	1 584 000	3 360
1	1 560 000	3 309
2	1 464 000	3 106
2	1 404 000	2 979
1	1 344 000	2 851
1	1 320 000	2 800
1	1 164 000	2 469



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		71 044 000	0
Sum	6	71 044 000	0

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger		31 621	0
Sum		31 621	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		560 000	0
2230 Andre pantelån		106 336 000	0
2250 Borettsinnskudd		71 044 000	0
Sum		177 940 000	0

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2021
1150 Tomt			6 397 257
1120 Bygningsmessige anlegg			171 762 743
Sum	8		178 160 000

Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 03.03.2022



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggekost	Tomtekostnad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	171 762 743	6 397 257
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 762 743	6 397 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 762 743	6 397 257
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	12 034	0
Sum	12 034	0

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	84 304	0
Sum	84 304	0

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	41 504	0
6391 Snømåking strøing	4 355	0
6750 Vakthold	1 444	0
Sum	47 303	0



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6617 Alarmer og brannvern	4 765	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 834	0
Sum	6 599	0



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 1

Styreleder	Trond Losvik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Kenneth Lund Larsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Terje Trengereid (sign.)	21.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: B00VC-IF0VL-IU0XK-30C0HQ-P4QQ4-S14W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B00VC-IH0VL-IU0XK-30QH-Q-P4QQ4-S14W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: B00VC-IF0VL-IU0XK-30C0HQ-P4QQ4-S14W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B00VC-IH0VL-IU0XK-30QH-Q-P4QQ4-S14W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>