



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 85 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		773 114	21 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 114</b>	<b>21 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-773 114</b>	<b>-21 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	687 833	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 833</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	73 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	178 728	
Annen rentekostnad	4	5 994 994	
Annen finanskostnad	4	1 895 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 568 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 880 889</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 654 003	-21 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	205 560 127	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 560 127</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 560 127</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	9 211 747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 211 747</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146 066	13 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 146 066</b>	<b>13 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 357 813</b>	<b>13 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 917 941</b>	<b>13 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	70 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	189 810 554	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 880 554</b>	<b>35 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	81 675 865	21 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 675 865</b>	<b>-21 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 204 689</b>	<b>13 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 999 999	
Langsiktig konserngjeld	2	5 466 598	
Øvrig langsiktig gjeld		6 562 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 029 097</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 029 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 886	604
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		668 269	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 155</b>	<b>604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 713 252</b>	<b>604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 917 941</b>	<b>13 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 647 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 85 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 647 285  
NJORD PROSJEKT 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		773 114	21 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 114</b>	<b>21 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-773 114</b>	<b>-21 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	687 833	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 833</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	73 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	178 728	
Annen rentekostnad	4	5 994 994	
Annen finanskostnad	4	1 895 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 568 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-80 880 889</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 654 003	-21 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>





Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	96 999 999	
Langsiktig konserngjeld	2	5 466 598	
Øvrig langsiktig gjeld		6 562 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 029 097</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 029 097</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 886	604
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		668 269	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 155</b>	<b>604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 713 252</b>	<b>604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 917 941</b>	<b>13 742</b>



Organisasjonsnr: 928 647 285  
NJORD PROSJEKT 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 85 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 85 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 81 654 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W0Q5F-QE025-T5MN3-BUPAD-OEDDP-EBCP7



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 85 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27.05.2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0Q5F-QE025-T5MN3-BUPAD-OEDDP-EBCP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 08:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0Q5F-QE02S-T5MN3-BUPAD-OEDDP-EBCP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Pål Keyser Frølich  
2024-05-27

BankID Signing  
Geir Inge Solberg  
2024-05-28



# Årsregnskap 2023

## Njord Prosjekt 85 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 647 285



### RESULTATREGNSKAP

#### NJORD PROSJEKT 85 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		773 114	21 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>773 114</b>	<b>21 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-773 114</b>	<b>-21 862</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	687 833	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	73 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	178 728	0
Annen rentekostnad	4	5 994 994	0
Annen finanskostnad	4	1 895 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 880 889</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		81 654 003	21 862
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-81 654 003</b>	<b>-21 862</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 85 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	205 560 127	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 560 127</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 560 127</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	9 211 747	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 211 747</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 146 066	13 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 357 813</b>	<b>13 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 917 941</b>	<b>13 742</b>



### BALANSE

#### NJORD PROSJEKT 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	70 000	35 000
Overkurs	6	189 810 554	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>189 880 554</strong>	<strong>35 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	6	-81 675 865	-21 862
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-81 675 865</strong>	<strong>-21 862</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>108 204 689</strong>	<strong>13 138</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 999 999	0
Langsiktig konserngjeld	2	5 466 598	0
Øvrig langsiktig gjeld		6 562 500	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>109 029 097</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 886	604
Annen kortsiktig gjeld		668 269	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>684 155</strong>	<strong>604</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>109 713 252</strong>	<strong>604</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>217 917 941</strong>	<strong>13 742</strong>

Oslo, 27.05.2024  
Styret i Njord Prosjekt 85 AS

Geir Inge Solberg  
styreleder

Pål Keyser Frølich  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og har ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 375 inkl mva.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 211 747	0
<b>Sum</b>	<b>9 211 747</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 466 598	0
<b>Sum</b>	<b>5 466 598</b>	<b>0</b>

Njord Prosjekt 85 AS har fordring og gjeld til andre selskaper i konsernet. Konsernintern mellomværende er i 2023 renteberegnet med en rentesats på 6,81% p.a.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hvam Eiendom Invest AS	Oslo	100,0 %	279 060 127	205 560 127	92 881 772	-1 618 875
<b>Sum</b>			<b>279 060 127</b>	<b>205 560 127</b>	<b>92 881 772</b>	<b>-1 618 875</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>279 060 127</b>	<b>205 560 127</b>	<b>92 881 772</b>	<b>-1 618 875</b>

Grunnet verdifall på underliggende eiendommer, så er balanseført verdi på aksjer i datterselskap i 2023 nedskrevet med 73,5 millioner kroner.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 999 999	0
<b>Sum</b>	<b>96 999 999</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	205 560 127	0
<b>Sum</b>	<b>205 560 127</b>	<b>0</b>

Selskapet har en 3. prioritets nedbetalingskreditt på 100 mnok i Romerike Sparebank. Selskapene Kjellerholen 7 AS, Kjellerholen 9 AS og Multianlegg 3 AS, som alle er 100% eid av Hvam Eiendom Invest AS, som igjen er eid 100% av Njord Prosjekt 85 AS, stiller sikkerhet i faste eiendommer i disse selskapene.

Basert på verdianslag på eiendommene fra eksterne verdsetter er selskapet per 31.12.2023 i brudd med Loan to Value - klausul i låneavtalen. Långiver har imidlertid utstedt waiver på denne bestemmelsen i låneavtalen under forutsetning av at det foretas en ekstraordinær nedbetaling av lånet med NOK 4 mill.

Selskapet planlegger å gjennomføre slik nedbetaling i løpet av første halvår. Basert på denne aksepten fra långiver er ingen del av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner omklassifisert i selskapets regnskap.



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 654 003	-21 862
Permanente forskjeller	71 373 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 280 303</b>	<b>-21 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 302 165	-21 862	10 280 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 302 165	21 862	-10 280 303
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	0	-21 862	13 138
Kapitalforhøyelse	35 000	191 936 854		0		191 971 854
Anvendelse av overkurs		-2 126 300				-2 126 300
Årets resultat					-81 654 003	-81 654 003
Pr 31.12.2023	<b>70 000</b>	<b>189 810 554</b>		<b>0</b>	<b>-81 675 865</b>	<b>108 204 689</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjeller Eiendomsinvest AS	35 000	100,0	100,0

