



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNSVEI 3B AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 885</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 515	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 370</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 515	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 515</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 411 139	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 411 139</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 654</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 512 654</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 370	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 370</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 630</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 416 709	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 315	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 512 654</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNSV EI 3B AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 926 177 885  
JON LILLETUNSV EI 3B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 570</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 885</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 515	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 370</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 370</b>	



Organisasjonsnr: 926 177 885  
JON LILLETUNSV EI 3B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 515	
Sum immaterielle eiendeler		1 515	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 411 139	
Sum varige driftsmidler		1 411 139	
Sum anleggsmidler		1 412 654	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 000	
Sum omløpsmidler		2 100 000	0
SUM EIENDELER		3 512 654	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 370	
Sum opptjent egenkapital		-5 370	
Sum egenkapital		94 630	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		1 416 709	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 315	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 512 654</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 177 885  
JON LILLETUNSV EI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note




**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Jon Lilletunsvei 3b AS

---

 Legally signed by  
Odd Gleditsch  
02.03.2021

 Legally signed by  
Oddbjørn Lende  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshøel  
02.03.2021

 Legally signed by  
Johan Martin Ugland  
04.03.2021


## Årsrapport for 2020


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





## Jon Lilletunsvei 3b AS

---

 Legally signed by  
Odd Gleditsch  
02.03.2021

 Legally signed by  
Oddbjørn Lende  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshøel  
02.03.2021


 Legally signed by  
Johan Martin Ugland  
04.03.2021


### Resultatregnskap 26.11-31.12


	Note	2020
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-1 515</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-5 370</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	6	<u>-5 370</u>




## Jon Lilletunsvei 3b AS

 Legally signed by  
Odd Gleditsch  
02.03.2021

 Legally signed by  
Oddbjørn Lende  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshøel  
02.03.2021


 Legally signed by  
Johan Martin Ugland  
04.03.2021


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>1 515</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 515</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 411 139</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 411 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 412 654</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 100 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 100 000</u>
Sum eiendeler		<u>3 512 654</u>




## Jon Lilletunsvei 3b AS

 Legally signed by  
Odd Gleditsch  
02.03.2021

 Legally signed by  
Oddbjørn Lende  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshoel  
02.03.2021

 Legally signed by  
Johan Martin Ugland  
04.03.2021

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-5 370
Sum opptjent egenkapital		-5 370
Sum egenkapital		94 630
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		1 416 709
Annen kortsiktig gjeld	4	1 315
Sum kortsiktig gjeld		1 418 024
Sum gjeld		3 418 024
Sum egenkapital og gjeld		3 512 654

Oslo, 2. mars 2021

Oddbjørn Lende  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem


Johan Martin Ugland  
styremedlem


Odd Gleditsch  
styreleder





## Jon Lilletunsvei 3b AS

---

 Legally signed by  
Odd Gleditsch  
02.03.2021

 Legally signed by  
Oddbjørn Lende  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Bertil Lyschoel  
02.03.2021

 Legally signed by  
Johan Martin Ugland  
04.03.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26.11.2020.

#### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernet til Sørlandet Teknologipark AS. Sørlandet Teknologipark utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor


Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Varige driftsmidler


---





## Jon Lilletunsvei 3b AS

 Legally signed by  
Odd Gleditsch  
02.03.2021

## Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by  
Oddbjørn Lende  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshoel  
02.03.2021

 Legally signed by  
Johan Martin Ugland  
04.03.2021

	Anlegg under utførelse	
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 411 139	1 411 139
Anskaffelseskost 31.12.	1 411 139	1 411 139
Balanseført pr. 31.12.	1 411 139	1 411 139

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>
Sørlandet Teknologipark AS	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	1 315

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-1 515
Årets totale skattekostnad	-1 515
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 885
Årets skattegrunnlag	-6 885
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 885
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 885
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 515


### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Kontantinskudd ved stiftelse	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-5 370	-5 370
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 370	94 630




## Jon Lilletunsvei 3b AS

---


 Legally signed by  
Odd Gleditsch  
02.03.2021

## Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by  
Oddbjørn Lende  
02.03.2021

 Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshøel  
02.03.2021

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

 Legally signed by  
Johan Martin Ugland  
04.03.2021

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Sørlandet Teknologipark AS	100 000	100 %	100 %