

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	173 000	110 000
Annen driftskostnad		1 118 293	261 515
Sum kostnader		1 291 293	371 515
Driftsresultat		-1 291 293	-371 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 392	0
Annen finansinntekt		11	2 700 000
Sum finansinntekter		3 403	2 700 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 800 000
Annen rentekostnad		2 070 673	2 704 682
Annen finanskostnad		0	1 000 000
Sum finanskostnader		2 070 673	5 504 682
Netto finans		-2 067 270	-2 804 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 358 563	-3 176 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-406 815	-664 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 748	-2 512 155
Årsresultat		-2 951 748	-2 512 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 951 748	-2 512 155
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 748	-2 512 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Utsatt skattefordel	5	5 479 229	5 072 414
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		5 479 229	5 072 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 000	2 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	248 000	310 000
Sum varige driftsmidler		2 667 000	2 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 589 011	39 589 011
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 118 752
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 500 000	8 487 875
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre fordringer	7,8	2 942 600	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 031 611	53 095 638
Sum anleggsmidler		54 177 840	61 008 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Utført, ikke fakturert arbeid	10	0	0
Andre fordringer		221 184	266 892
Sum fordringer		221 184	266 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 941	8 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 941	8 477
Sum omløpsmidler		228 125	275 369
SUM EIENDELER		54 405 965	61 283 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	8 020 833	4 375 000
Overkurs		12 819 757	6 465 590
Annen innskutt egenkapital		0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 840 590	20 840 590

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 486 170	8 938 297
Sum opptjent egenkapital		6 486 170	8 938 297

Sum egenkapital	13	27 326 760	29 778 887
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 090 247	4 725 760
Øvrig langsiktig gjeld	7,14	20 273 738	26 666 074
Sum annen langsiktig gjeld		23 363 985	31 391 834

Sum langsiktig gjeld		23 363 985	31 391 834
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	0
Leverandørgjeld		120 715	10 000
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 559 760	100 426
Annen kortsiktig gjeld		34 745	2 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		3 715 220	112 700
Sum gjeld		27 079 205	31 504 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 405 965	61 283 421



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	271 336 925	175 191 074
Sum inntekter		271 336 925	175 191 074
Kostnader			
Varekostnad		155 150 070	77 583 638
Lønnskostnad	2	74 330 862	67 582 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	6 667 648	4 054 838
Annen driftskostnad		28 523 744	23 812 228
Sum kostnader		264 672 324	173 033 256
Driftsresultat		6 664 601	2 157 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 273	365 182
Annen finansinntekt		419	700 008
Sum finansinntekter		76 692	1 065 190
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Annen rentekostnad		5 136 340	4 872 706
Annen finanskostnad		3 175 225	3 684 222
Sum finanskostnader		8 311 565	8 556 928
Netto finans		-8 234 873	-7 491 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 570 272	-5 333 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 076	-1 070 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 630 348	-4 263 720
Årsresultat		-1 630 348	-4 263 720
Minoritetsinteresser		-272 714	-680 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357 634	-3 583 069
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-1 357 634	-3 583 069
Minoritetsinteresser		-272 714	-680 651
Sum overføringer og disponeringer		-1 630 348	-4 263 720



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	27 932 138	26 315 272
Utsatt skattefordel	5	13 857 127	13 917 203
Goodwill	4	489 801	612 251
Sum immaterielle eiendeler		42 279 066	40 844 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 000	2 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 085 898	5 769 497
Sum varige driftsmidler		9 504 898	8 299 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 500 000	8 487 875
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer	7,8	2 942 600	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 542 600	10 487 875
Sum anleggsmidler		58 326 564	59 632 098
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	18 250 293	10 787 045
Sum varer		18 250 293	10 787 045
Fordringer			
Kundefordringer		42 377 022	33 249 649
Utført, ikke fakturert arbeid	10	3 984 763	-5 926 179
Andre fordringer		3 530 256	4 799 193
Sum fordringer		49 892 041	32 122 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 869 810	6 437 979



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 869 810	6 437 979
Sum omløpsmidler		73 012 144	49 347 687
SUM EIENDELER		131 338 708	108 979 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	8 020 833	4 375 000
Overkurs		12 819 757	6 465 590
Annen innskutt egenkapital		0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 840 590	20 840 590

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		20 728 723	19 831 159
Minoritetsinteresser		3 842 834	4 115 549
Sum opptjent egenkapital		-16 885 889	-15 715 610

Sum egenkapital	13	3 954 701	5 124 980
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser			35 448
Sum avsetninger for forpliktelser			35 448

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 967 954	30 596 805
Øvrig langsiktig gjeld	7,14	20 273 738	26 666 074
Sum annen langsiktig gjeld		47 241 692	57 262 879

Sum langsiktig gjeld		47 241 692	57 298 327
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 780 758	0
Leverandørgjeld		31 249 974	27 520 342



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 661 975	10 160 378
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 449 608	8 875 758
Sum kortsiktig gjeld		80 142 315	46 556 478
Sum gjeld		127 384 007	103 854 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 338 708	108 979 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708400

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 041 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 918 041 486
SAGSTUEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	173 000	110 000
Annen driftskostnad		1 118 293	261 515
Sum kostnader		1 291 293	371 515
Driftsresultat		-1 291 293	-371 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 392	0
Annen finansinntekt		11	2 700 000
Sum finansinntekter		3 403	2 700 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 800 000
Annen rentekostnad		2 070 673	2 704 682
Annen finanskostnad		0	1 000 000
Sum finanskostnader		2 070 673	5 504 682
Netto finans		-2 067 270	-2 804 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 358 563	-3 176 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-406 815	-664 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 748	-2 512 155
Årsresultat		-2 951 748	-2 512 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 951 748	-2 512 155
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 748	-2 512 155



Organisasjonsnr: 918 041 486
SAGSTUEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Utsatt skattefordel	5	5 479 229	5 072 414
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		5 479 229	5 072 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 000	2 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	248 000	310 000
Sum varige driftsmidler		2 667 000	2 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 589 011	39 589 011
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 118 752
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 500 000	8 487 875
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Andre fordringer	7,8	2 942 600	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 031 611	53 095 638
Sum anleggsmidler		54 177 840	61 008 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Utført, ikke fakturert arbeid	10	0	0
Andre fordringer		221 184	266 892
Sum fordringer		221 184	266 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 941	8 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 941	8 477



Sum omløpsmidler		228 125	275 369
SUM EIENDELER		54 405 965	61 283 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	8 020 833	4 375 000
Overkurs		12 819 757	6 465 590
Annen innskutt egenkapital		0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 840 590	20 840 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 486 170	8 938 297
Sum opptjent egenkapital		6 486 170	8 938 297
Sum egenkapital	13	27 326 760	29 778 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 090 247	4 725 760
Øvrig langsiktig gjeld	7,14	20 273 738	26 666 074
Sum annen langsiktig gjeld		23 363 985	31 391 834
Sum langsiktig gjeld		23 363 985	31 391 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	0	0
Leverandørgjeld		120 715	10 000
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 559 760	100 426
Annen kortsiktig gjeld		34 745	2 274
Sum kortsiktig gjeld		3 715 220	112 700
Sum gjeld		27 079 205	31 504 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 405 965	61 283 421



Organisasjonsnr: 918 041 486
SAGSTUEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	271 336 925	175 191 074
Sum inntekter		271 336 925	175 191 074
Kostnader			
Varekostnad		155 150 070	77 583 638
Lønnskostnad	2	74 330 862	67 582 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	6 667 648	4 054 838
Annen driftskostnad		28 523 744	23 812 228
Sum kostnader		264 672 324	173 033 256
Driftsresultat		6 664 601	2 157 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 273	365 182
Annen finansinntekt		419	700 008
Sum finansinntekter		76 692	1 065 190
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Annen rentekostnad		5 136 340	4 872 706
Annen finanskostnad		3 175 225	3 684 222
Sum finanskostnader		8 311 565	8 556 928
Netto finans		-8 234 873	-7 491 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	60 076	-1 070 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 630 348	-4 263 720
Årsresultat		-1 630 348	-4 263 720
Minoritetsinteresser		-272 714	-680 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357 634	-3 583 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 357 634	-3 583 069
Minoritetsinteresser		-272 714	-680 651
Sum overføringer og disponeringer		-1 630 348	-4 263 720





Organisasjonsnr: 918 041 486
SAGSTUEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	27 932 138	26 315 272
Utsatt skattefordel	5	13 857 127	13 917 203
Goodwill	4	489 801	612 251
Sum immaterielle eiendeler		42 279 066	40 844 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 419 000	2 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 085 898	5 769 497
Sum varige driftsmidler		9 504 898	8 299 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 500 000	8 487 875
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer	7,8	2 942 600	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 542 600	10 487 875
Sum anleggsmidler		58 326 564	59 632 098
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	18 250 293	10 787 045
Sum varer		18 250 293	10 787 045
Fordringer			
Kundefordringer		42 377 022	33 249 649
Utført, ikke fakturert arbeid	10	3 984 763	-5 926 179
Andre fordringer		3 530 256	4 799 193
Sum fordringer		49 892 041	32 122 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 869 810	6 437 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 869 810	6 437 979



Sum omløpsmidler		73 012 144	49 347 687
SUM EIENDELER		131 338 708	108 979 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	8 020 833	4 375 000
Overkurs		12 819 757	6 465 590
Annen innskutt egenkapital		0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 840 590	20 840 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		20 728 723	19 831 159
Minoritetsinteresser		3 842 834	4 115 549
Sum opptjent egenkapital		-16 885 889	-15 715 610
Sum egenkapital	13	3 954 701	5 124 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			35 448
Sum avsetninger for forpliktelser			35 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	26 967 954	30 596 805
Øvrig langsiktig gjeld	7,14	20 273 738	26 666 074
Sum annen langsiktig gjeld		47 241 692	57 262 879
Sum langsiktig gjeld		47 241 692	57 298 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	12 780 758	0
Leverandørgjeld		31 249 974	27 520 342
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 661 975	10 160 378
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 449 608	8 875 758
Sum kortsiktig gjeld		80 142 315	46 556 478
Sum gjeld		127 384 007	103 854 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 338 708	108 979 785



Organisasjonsnr: 918 041 486
SAGSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 918 041 486
SAGSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
121.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Sagstuen Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	271 336 925	175 191 074
0	0	Sum driftsinntekter		271 336 925	175 191 074
0	0	Varekostnad		155 150 070	77 583 638
0	0	Lønnskostnad	2	74 330 862	67 582 552
173 000	110 000	Avskrivning driftsmidler og imm eiendeler	3,4	6 667 648	4 054 838
1 118 293	261 515	Annen driftskostnad		28 523 744	23 812 227
1 291 293	371 515	Sum driftskostnader		264 672 324	173 033 256
-1 291 293	-371 515	Driftsresultat		6 664 601	2 157 818
Finansinntekter og finanskostnader					
3 392	0	Annen renteinntekt		76 273	365 182
11	2 700 000	Annen finansinntekt		419	700 008
0	-1 800 000	Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	0
-2 070 674	-2 704 682	Annen rentekostnad		-5 136 340	-4 872 706
0	-1 000 000	Annen finanskostnad		-3 175 224	-3 684 221
-2 067 271	-2 804 682	Resultat av finansposter		-8 234 873	-7 491 737
-3 358 563	-3 176 197	Resultat før skattekostnad		-1 570 272	-5 333 920
406 815	664 042	Skattekostnad	5	-60 076	1 070 200
-2 951 748	-2 512 155	ÅRSRESULTAT		-1 630 348	-4 263 720
		Minoritetsinteresser		-272 715	-680 651
		Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357 634	-3 583 069
Overføringer					
0	0	Avsatt til dekning av udekket tap		0	0
0	0	Avsatt til annen egenkapital		0	0
-2 951 748	-2 512 155	Overført fra annen egenkapital		0	0
0	0	Overført til udekket tap		-1 357 634	-3 583 069
0	0	Overført minoritetsinteresser		-272 715	-680 651
-2 951 748	-2 512 155	Sum overføringer		-1 630 348	-4 263 720

Penneo Dokumentnøkkel: Y1.B2.YVGT4-V01BC-PVFKT-DO6UT-ZD200

Sagstuen Holding AS
BALANSE

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
8 020 833	4 375 000	Aksjekapital	12	8 020 833	4 375 000
12 819 757	6 465 590	Overkurs		12 819 757	6 465 590
0	10 000 000	Annen innskutt egenkapital		0	10 000 000
20 840 590	20 840 590	Sum innskutt egenkapital		20 840 590	20 840 590
Opptjent egenkapital					
6 486 170	8 938 297	Annen egenkapital		0	0
0	0	Udekket tap		-20 728 723	-19 831 159
6 486 170	8 938 297	Sum opptjent egenkapital		-20 728 723	-19 831 159
		Minoritetsinteresser		3 842 834	4 115 549
27 326 760	29 778 887	Sum egenkapital	13	3 954 701	5 124 980
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	35 448
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		0	35 448
Annen langsiktig gjeld					
3 090 247	4 725 760	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	26 967 954	30 596 805
20 273 738	26 666 074	Øvrig langsiktig gjeld	7,14	20 273 738	26 666 074
23 363 985	31 391 834	Sum annen langsiktig gjeld		47 241 692	57 262 879
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 780 758	0
120 715	10 000	Leverandørgjeld		31 249 974	27 520 342
0	0	Betalbar skatt	5	0	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		14 661 975	10 160 378
3 559 760	100 426	Konserngjeld	7	0	0
34 746	2 274	Annen kortsiktig gjeld		21 449 608	8 875 759
3 715 220	112 700	Sum kortsiktig gjeld		80 142 314	46 556 479
27 079 205	31 504 534	Sum gjeld		127 384 006	103 854 806
54 405 965	61 283 421	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 338 708	108 979 785

Gjøvik, 08.08.2023
Styret i Sagstuen Holding ASTord Linnerud
styrelederSondre Sagstuen
styremedlemEinar Sagstuen
styremedlemSimen Sagstuen
styremedlemSteinar Nordengen
styremedlemErik Ramsberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NY1B2-YVGT4-V01B0-PVFKT-DO6UT-ZD200

Sagstuen Holding AS
Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-3 358 563	-3 176 197	Resultat før skattekostnad	-1 570 272	-5 333 920
0	0	Betalt skatt	0	0
0	-2 000 000	Gevinst ved salg aksjer	0	0
0	2 800 000	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	1 000 000
2 070 663	2 004 682	Andre poster klassifisert som finansieringsaktivitet	8 311 146	6 856 919
0	0	Gevinst ved salg driftsmidler	-58 477	-3 000
173 000	110 000	Avskrivning varige driftsmidler og FOU	6 667 648	4 054 838
0	0	Endring varebeholdning	-7 463 247	-3 784 181
0	0	Endring kundefordringer	-19 038 315	-12 551 204
110 715	1 597	Endring leverandørgjeld	3 729 632	5 127 521
1 565 676	-200 000	Endring i andre tidsavgrensningsposter	19 756 879	-5 553 178
561 490	-459 918	= Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	10 334 993	-10 186 205
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og FOU	605 000	3 000
0	-310 000	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler og FOU	-9 913 988	-8 264 571
0	-7 333 892	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	-100 000
4 000 000	4 000 001	Innbetaling ved salg av aksjer	4 000 000	0
4 000 000	-3 643 891	= Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	-5 308 988	-8 361 571
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved opptak ny langsiktig gjeld	0	14 568 183
-8 027 849	-1 514 768	Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 021 186	-444 094
3 459 334	0	Innbetaling ved opptak ny kortsiktig gjeld	12 780 758	0
0	-809 373	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-809 504
2 076 152	0	Innbetaling ved reduksjon av andre fordringer	0	0
0	-1 587 262	Utbetaling ved økning av andre fordringer	-1 042 600	0
-2 070 663	-2 004 682	Andre poster klassifisert som finansieringsaktivitet	-8 311 146	-6 856 919
0	10 000 000	Innbetaling av egenkapital	0	18 000 001
0	0	Utbetaling av utbytte	0	0
-4 563 026	4 083 914	= Netto kontantstrøm finansieringsaktiviteter	-6 594 174	24 457 667
-1 535	-19 895	Netto kontantstrøm for perioden	-1 568 169	5 909 891
8 477	28 372	+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01	6 437 979	528 088
6 941	8 477	= Likviditetsbeholdning pr. 31.12	4 869 810	6 437 979

Penneo Dokumentnøkkel: Y1.B2.YVGT4-V01B0-PVFKT-DC06UT-ZD200



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Selskaps- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsolidering foretas når morselskapet har bestemmende innflytelse over datterselskap. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når morselskapet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og det utøver faktisk kontroll over selskapet. Konsernforhold etableres ved oppkjøp, emisjoner, fusjoner og fisjoner. Konsolidering foretas i utgangspunktet i henhold til oppkjøpsmetoden. Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskap elimineres mot datterselskapets egenkapital på kjøps-/etableringstidspunktet. Merverdier fordeles på identifiserbare eiendeler og eventuelle restverdier balanseføres som goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sagstuen Holding AS og datterselskapene Sagstuen AS, Sagstuen Eiendom AS og Apollotech AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres etter hvert som de leveres og i takt med utførelsen, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Anleggskontrakter

Kontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som følger: 25% inntekt ved salg, 25% ved hovedinnkjøp av materialer, og resterende 50% etter påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdeling andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Varebeholdning

Varebeholdning vurderes til laveste verdi av kostpriser og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det avsettes til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet benyttes estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Endring av regnskapsprinsipp

Prinsipp for vurdering av anleggskontrakter i konsernet er endret i inntektsåret. Det er beregning av fullføringsgrad som er endret slik det fremgår av prinsippnotene ovenfor. Prinsippendringen har en engangseffekt ved reduksjon av netto beholdning for anleggskontrakter med kr 21 888 875. Endringen er ført som reduksjon direkte mot selskapets egenkapital pr. 01.01.2021 med kr 17 073 322 og ved endring av utsatt skattefordel pr. 01.01.21 med kr 4 815 553.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 1 - Salgsinntekt konsern

Spesifikasjon av salgsinntekter	2022	2021
Salgs- og entreprenørintekt glass, aluminium, stål og solcelleprodukter	275 088 154	173 073 714
Kompensasjonsordning for næringslivet	0	1 640 093
Andre offentlige tilskudd	350 000	474 267
Andre inntekter	58 528	3 000
Sum driftsinntekter	275 496 682	175 191 074

Konsernet har kun innenlands omsetning.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	59 760 763	53 903 411
Arbeidsgiveravgift	0	0	8 945 026	7 495 635
Pensjonskostnader	0	0	2 025 748	2 292 459
Andre ytelser	0	0	2 762 533	3 891 047
Sum	0	0	73 494 070	67 582 552

Sysselsatte årsverk for morselskap og konsern

	0	121
--	---	-----

Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til ledelsen og styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor eks. mva. utgjør:	Revisjon Andre tjenester		Revisjon Andre tjenester	
Lovpålagt revisjon og andre tjenester	69 375	36 125	233 325	61 275

Note 3 - Varige driftsmidler

	Morselskap		Konsern		Konsern Sum driftsmidler
	Tomter og Mask, inventar, bygninger	Morselskap transportmidler	Tomter og Mask, inventar, bygninger	Konsern transportmidler	
Anskaffelseskost 01.01	2 750 000	310 000	2 750 000	15 219 246	17 969 246
Tilgang i året	0	0	0	3 523 249	3 523 249
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	-1 490 222	-1 490 222
Anskaffelseskost 31.12	2 750 000	310 000	2 750 000	17 252 273	20 002 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12	331 000	62 000	331 000	10 166 376	10 497 376
Bokført verdi 31.12	2 419 000	248 000	2 419 000	7 085 897	9 504 897

Årets avskrivninger

Økonomisk levetid	110 000	62 000	111 000	1 660 325	1 771 325
Avskrivningsplan	25 år	5-10 år	25 år	5-10 år	
	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 4 - Utvikling og goodwill i konsern

	Utvikling	Goodwill	Sum im. eiend.
Anskaffelseskost 01.01	50 696 358	612 251	51 308 609
Tilgang i året	6 390 739	0	6 390 739
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	57 087 097	612 251	57 699 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 154 959	122 450	29 277 409
Bokført verdi 31.12	27 932 138	489 801	28 421 939
Årets avskrivninger	4 773 873	122 450	4 896 323
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

FOU i Sagstuen AS

Arten av forskningen og utviklingen som drives er eksperimentell utvikling av prefabrikkerte rekkverk- og innglassingssystem for design og effektivitetshensyn. Selskapet forventer en betydelig merinntjening ved at de er eneste tilbyder i landet av denne type rekkverk- og innglassingssystem, som i markedet er kjent som Sagstuen Panorama. Økende markedsandel sammenholdt med bedre marginer underbygger verdien av den balanseførte FoU.

FOU i Apollotech AS

Selskapet har anskaffet FOU knyttet til solcelleteknologi gjennom to transaksjoner i 2020. Kommersialiseringen av produktene og salget av de utviklede produktene startet i 2021. Det forventes betydelig omsetningsvekst i 2023.

Note 5 - Skatt

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad består av:				
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt	-406 815	-664 042	60 076	-1 070 200
Sum	-406 815	-664 042	60 076	-1 070 200
Skattepliktig inntekt				
Resultat før skatt	-3 358 563	-3 176 197	-1 570 272	-5 133 919
Permanente forskjeller	1 509 403	121 000	1 843 342	-21 741 068
Endring i midlertidige forskjeller	-1 382 542	10 292	-3 322 863	-5 121 252
Økning/ benyttet fremførbart underskudd	3 231 702	3 044 905	3 049 793	31 996 239
Grunnlag betalbar skatt	0	0	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler	4 829	19 166	7 440 926	6 160 677
Gevinst og tapskonto	0	178 811	0	608 254
Fordringer	0	-1 575 690	343 554	-2 149 415
Avsetning for forpliktelser	0	0	-150 000	-185 448
Fremførbart underskudd	-31 459 474	-28 227 772	-77 170 481	-74 243 137
Forskjeller som ikke utlignes	6 549 058	6 549 058	6 549 058	6 549 057
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-24 905 587	-23 056 427	-62 986 943	-63 260 012
Utsatt skattefordel, 22 %	5 479 229	5 072 414	13 857 128	13 917 203
Utsatt skattefordel i balansen:				
Utsatt skattefordel 01.01	5 072 414	4 408 372	13 917 203	8 025 403
Avvik balanseført utsatt skattefordel 01.01				6 047
Virkning av prinsippendring 01.01				4 815 553
Endring i utsatt skatt	406 815	664 042	-60 076	1 070 200
Utsatt skattefordel 31.12	5 479 229	5 072 414	13 857 127	13 917 203



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap.

	Sagstuen AS	Apollotech AS	Kontrollveien 2 AS	Sum
Datterselskap				
Forretningskontor	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik	
Eier-/stemmeandel i %	100 %	66,6 %	50 %	
Anskaffelseskost	30 803 000	8 786 011	3 500 000	43 089 011
Balanseført verdi	30 803 000	8 786 011	3 500 000	43 089 011
Andel av selskapets EK	4 696 857	7 677 261	4 309 375	16 683 493
Inntektsført resultat/utbytte	0	0	0	0
Andel av selskapets resultat	2 138 947	-544 832	385 001	1 979 116

Sagstuen Eiendom AS er fusjonert inn i Sagstuen Holding AS i 2022.

Aksjer i Sagstuen Glass AS er solgt i 2022.

Investeringene i Sagstuen AS og Apollotech AS er balanseført til en høyere verdi enn andel av bokført egenkapital.

Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2022 som følge av at verdifall anses som forbigående.

Note 7 - Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående

Selskapet har mellomværende med følgende nærstående selskap:

Sagstuen AS	Datterselskap
Apollotech AS	Datterselskap
Linnerud Holding AS	Aksjonær
Linora Invest AS	Aksjonær

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer				
Lån til foretak i samme konsern	0	3 118 752	0	0
Andre langsiktige fordringer nærstående	1 900 000	1 900 000	1 900 000	1 900 000
Sum	1 900 000	5 018 752	1 900 000	1 900 000
Gjeld				
Langsiktig gjeld til aksjonærer	20 273 738	26 666 074	20 273 738	26 666 074
Kortsiktig konserngjeld	3 559 760	100 426	0	0
Sum	23 833 498	26 766 500	20 273 738	26 666 074
Renter				
Rentekostnad gjeld til aksjonærer (annen rentekostnad)	1 888 867	2 296 462	1 888 867	2 296 462
Lån til og fra datterselskap og tilknyttet selskap er rentefrie				

Andre transaksjoner

Det er ikke gjennomført andre transaksjoner med nærstående.

Note 8 - Fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer med forfall senere enn ett år	0	0



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 9 - Varebeholdning

	2022	2021
Varelager konsern		
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikata	17 176 793	9 845 545
Lager av varer under tilvirkning	1 073 500	941 500
Sum varelager	18 250 293	10 787 045
Lager vurdert til anskaffelseskost	18 250 293	10 787 045
Varekostnad konsern		
Innkjøp av varer	162 613 318	81 367 819
Beholdningsendring varelager	-7 463 248	-3 784 181
Sum varekostnad	155 150 070	77 583 638

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Kontrakter med fast pris og lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode basert på de prinsipper som er beskrevet i prinsippnoten.

Konsernet	2022	2021
Prosjekter under utførelse	94 303 882	15 962 696
Forskudd kunder	90 319 119	21 888 875
Netto prosjekter under utførelse	3 984 763	-5 926 179
Avsetning som følge av usikkerhet om dekningsbidrag	4 450 000	
Avsetningen inngår i annen kortsiktig gjeld		
Inntektsført på igangværende prosjekter	291 147 882	164 351 249
Kostnader på igangværende prosjekter	203 691 536	107 021 142
Netto resultatført DB på igangværende prosjekter	87 456 346	57 330 107

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Det er heller ingen bundne bankinnskudd for skattetrekk i konsernet da det er avgitt skattetrekksgaranti i datterselskap.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagstuen Holding AS utgjør kr 8 020 833 fordelt på 8 020 833 aksjer pålydende kr 1.

Aksjonærer pr. 31.12.21	Antall	Eierandel	Funksjon
Linnerud Holding AS	3 156 560	39,4 %	Styreleder Tord Linnerud
Linora Invest AS	2 678 962	33,4 %	Styremedlem Erik Ramsberg
Einar Sagstuen Holding AS	728 437	9,1 %	Styremedlem Einar Sagstuen
Simen Sagstuen Holding AS	728 437	9,1 %	Styremedlem Simen Sagstuen
Siegel AS	728 437	9,1 %	Styremedlem Sondre Sagstuen
Sum	8 020 833	100,0 %	



Sagstuen Holding AS

Noter til selskaps- og konsernregnskapet for 2022

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Sum EK
Morselskap					
Egenkapital pr. 01.01	4 375 000	6 465 590	10 000 000	8 938 297	29 778 887
Korrigerings feil tidligere år				460 069	460 069
Fusjonsavvik				39 552	39 552
Kapitalforhøyelse registrert i 2022	3 645 833	6 354 167	-10 000 000		0
Årets resultat				-2 951 748	-2 951 748
Egenkapital 31.12	8 020 833	12 819 757	0	6 486 170	27 326 760

	Aksjekapital	Overkurs/ Innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Minoritets- interesse	Sum EK
Konsern					
Egenkapital pr. 01.01	4 375 000	16 465 590	-19 831 159	4 115 549	5 124 980
Korrigerings feil tidligere år			460 069		460 069
Kapitalforhøyelse registrert i 2022	3 645 833	-3 645 833			0
Resultat konsern 2022			-1 357 633	-272 715	-1 630 348
Egenkapital pr 31.12	8 020 833	12 819 757	-20 728 723	3 842 834	3 954 701

Note 14 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskap	Konsernet
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 566 668	21 066 666

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 737 013	39 395 478
Gjeld til aksjonær		17 268 994
Sum	2 737 013	56 664 472

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Fast eiendom	2 419 000	2 419 000
Driftstilbehør	248 000	7 085 897
Varelager	0	18 250 293
Kundefordringer	0	46 435 869
Sum	2 667 000	74 191 059

Datterselskapet Sagstuen AS har avgitt sikkerhet for Sagstuen Holding AS sin gjeld til aksjonær med kr 17 268 994.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Konsernet har hatt betydelig omsetningsvekst i 2022, markedet er fortsatt godt og det forventes at vi opprettholder den samme omsetningen i 2023. Med tanke på de store utfordringene knyttet til pandemi og krig, så forventes det større stabilitet på innkjøpssiden. Det er videre jobbet godt med organisatoriske endringer. Dette skal bidra til at inntjeningen i konsernet bedres og at resultatet for 2023 blir positivt med en betydelig bedring fra 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-134053

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-08 16:55:46 UTC



Steinar Nordengen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-38370

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-08 17:03:15 UTC



Sondre Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-267106

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-08 17:58:11 UTC



Erik Ramsberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1512583

IP: 45.88.xxx.xxx

2023-08-09 07:00:26 UTC



Einar Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-131843

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-09 07:32:20 UTC



Tord Linnerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-998468

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-09 14:07:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY1B2-YVGT4-V01B0-PVFKT-DO6UT-ZD200

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sagstuen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagstuen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 2 951 748 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 1 630 348. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Side 2
Sagstuen Holding AS
Uavhengig revisors beretning

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 08.08.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnøkkel: KS0L6-ANXZG-38XK3-E50WG-CJZLY-005GA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-08 19:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS0L6-AXJZG-38XK3-E50WG-CJZLY-005GA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022

Sagstuen Holding AS Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Sagstuen Holding AS er et investeringsselskap, og morselskap for Sagstuen AS som er en av landets ledende balkong- og fasadeentreprenører med røtter fra 1946. I tillegg inngår Apollotech AS i konsernet. Selskapets kontor er i Gjøvik.

Årsregnskap 2022

Konsernet omsatte i 2022 for kr 271.336.925,- med et driftsresultat på kr 6.664.601,- og et underskudd før skatt på kr 1.570.272,- Sum egenkapital i konsernet er etter dette kr 3.954.701,- Konsernet budsjetterer med moderat vekst i både omsetning og resultat i 2023.

Selskapet hadde et underskudd før skatt i 2022 på kr 3.358.563,- og en egenkapital på kr 27.326.760,- ved utgangen av året.

Finansiell risiko

Styret har gjennom fjoråret gjennomført en rekke tiltak for å få styrke kapitalstrukturen i selskapet og konsernet, som har resultert i en vesentlig bedring av egenkapitalen etter innskudd av kr 10 mill. i egenkapital i 2021 samt reduksjon av fremtidige finanskostnader.

Sagstuen AS og Apollotech AS hadde begge betydelig vekst i omsetning og resultat i 2022 sammenlignet med 2021, og verdien på aksjene i disse selskapene forventes dermed opprettholdt. Sagstuen Eiendom AS ble i 2022 fusjonert med Sagstuen Holding AS.

FoU

Konsernet har de siste årene investert betydelige interne og eksterne ressurser i utvikling av Sagstuen AS' rekkverk- og balkongsystem. Dette for å utvikle unike produkter og for å oppnå rasjonelle produksjons- og montasjeprosesser samt nye produkter. I tillegg er det utviklet BIPV-produkter som er skilt ut i et datterselskap som satser på solcelleteknologi, Apollotech AS.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp med basis i dette. Styret mener at informasjonen gitt i regnskapet og årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapet og konsernets eiendeler og gjeld, resultatet av driften i regnskapsåret og finansielle stilling pr 31.12.22.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter føres oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte, konsernet har i 2021 hatt et samlet sykefravær på 6,52 % hvorav fraværet 0-16 dager utgjør 3,69%. Det oppstod i 2022 fem skader som medførte fravær i tjue dager.

Sagstuen AS er ISO-sertifisert iht. ISO9001 (Kvalitet) og ISO14001 (Miljø).

Sagstuen Holding AS har ingen ansatte.



Likestilling

Konsernet har en personalpolitikk som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling mellom kjønn. Av konsernets 120 ansatte er 4 kvinner. I selskapets styre er det 6 menn.

Ytre miljø

Det er gjort kartlegging og risikovurdering knyttet til ytre miljø i forbindelse med Sagstuen AS' ISO-sertifisering. Sagstuen AS er også sertifisert Miljøfyrtårn.

Konsernet og selskapet forurenser ikke det ytre miljø, ut over det som må påberegnes for denne type virksomhet.

Gjøvik, 8. august 2023

Tord Linnerud
Styrets leder

Einar Sagstuen
Styremedlem

Erik Ramsberg
Styremedlem

Steinar Nordengen
Styremedlem

Simen Sagstuen
Styremedlem

Sondre Sagstuen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AGJ81-G8ZL5-270UHKZTE-JDCTL-UAUUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-134053

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-08 16:55:46 UTC



Steinar Nordengen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-38370

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-08 17:03:15 UTC



Sondre Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-267106

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-08 17:58:11 UTC



Erik Ramsberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1512583

IP: 45.88.xxx.xxx

2023-08-09 07:00:26 UTC



Einar Sagstuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-131843

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-09 07:32:20 UTC



Tord Linnerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-998468

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-09 14:07:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AG181-G8ZL5-270UHK2TE-JDCTL-UAJUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>