



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	92 838	79 034
Sum kostnader		144 736	130 932
Driftsresultat		154 678	155 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Netto finans		5	6
Ordinært resultat før skattekostnad		154 684	155 104
Skattekostnad på resultat	4	34 030	34 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 654	120 981
Årsresultat	5	120 654	120 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 654	120 981
Totalresultat		120 654	120 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 654	120 981
Sum overføringer og disponeringer		120 654	120 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 561 024	2 612 922
Sum varige driftsmidler	3	2 561 024	2 612 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 591 024	2 642 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 827	16 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 827	16 658
Sum omløpsmidler		14 827	16 658
SUM EIENDELER		2 605 850	2 659 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	666 010	653 900
Sum opptjent egenkapital		666 010	653 900
Sum egenkapital	5	766 010	753 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 082	300 666
Sum avsetninger for forpliktelser		304 082	300 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		304 082	300 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 426 091	1 495 346
Annen kortsiktig gjeld	6	109 668	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 535 759	1 605 014
Sum gjeld		1 839 841	1 905 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 850	2 659 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302829

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IV AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	92 838	79 034
Sum kostnader		144 736	130 932
Driftsresultat		154 678	155 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Netto finans		5	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 030	34 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 654	120 981
Årsresultat	5	120 654	120 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 654	120 981
Totalresultat		120 654	120 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 654	120 981
Sum overføringer og disponeringer		120 654	120 981



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 561 024	2 612 922
Sum varige driftsmidler	3	2 561 024	2 612 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 591 024	2 642 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 827	16 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 827	16 658
Sum omløpsmidler		14 827	16 658
SUM EIENDELER		2 605 850	2 659 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	666 010	653 900
Sum opptjent egenkapital		666 010	653 900
Sum egenkapital	5	766 010	753 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 082	300 666
Sum avsetninger for forpliktelser		304 082	300 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		304 082	300 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 426 091	1 495 346
Annen kortsiktig gjeld	6	109 668	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 535 759	1 605 014
Sum gjeld		1 839 841	1 905 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 850	2 659 580



Organisasjonsnr: 997 285 859
MUNKEGATA EIENDOM IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing
Rune Sannum
2025-01-23



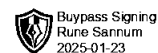
Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom Iv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



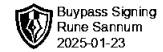
Org.nr.: 997 285 859



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

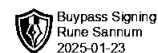
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum driftsinntekter		299 414	286 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 898	51 898
Annen driftskostnad	2	92 838	79 034
Sum driftskostnader		144 736	130 932
Driftsresultat		154 678	155 098
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	6
Resultat av finansposter		5	6
Resultat før skattekostnad		154 684	155 104
Skattekostnad på resultat	4	34 030	34 123
Resultat		120 654	120 981
Årsresultat	5	120 654	120 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 654	120 981
Sum overføringer		120 654	120 981



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 561 024	2 612 922
Sum varige driftsmidler	3	2 561 024	2 612 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 591 024	2 642 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 827	16 658
Sum omløpsmidler		14 827	16 658
Sum eiendeler		2 605 850	2 659 580



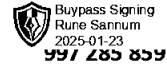
BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	666 010	653 900
Sum opptjent egenkapital		666 010	653 900
Sum egenkapital	5	766 010	753 900
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	304 082	300 666
Sum avsetning for forpliktelser		304 082	300 666
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 426 091	1 495 346
Annen kortsiktig gjeld	6	109 668	109 668
Sum kortsiktig gjeld	6	1 535 759	1 605 014
Sum gjeld		1 839 841	1 905 680
Sum egenkapital og gjeld		2 605 850	2 659 580

22.01.2025
Styret i Munkegata Eiendom Iv AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

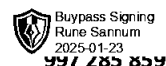
Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Iv AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 892 306
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 331 282
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 561 024
Årets avskrivning	51 898
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 614	29 642
Endring i utsatt skattefordel	3 416	4 481
Skattekostnad ordinært resultat	34 030	34 123
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 684	155 104
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 525	-20 368
Avgitt konsernbidrag	-139 159	-134 735
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 615	29 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 615	-29 642
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 382 190	1 366 665	-15 525
Sum	1 382 190	1 366 665	-15 525
Grunnlag for utsatt skatt	1 382 190	1 366 665	-15 525
Utsatt skatt (22 %)	304 082	300 666	-3 415

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	653 900	753 900
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	653 900	753 900
Årets resultat				120 654	120 654
Konsernbidrag avgitt				-108 544	-108 544
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	666 010	766 010



MUNKEGATA EIENDOM IV AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	139 159	134 735
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 286 932	1 360 611
Sum	1 426 091	1 495 346

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IV AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.