



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 635 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS KIRKEGATEN 74
Forretningsadresse:	Kirkegata 76 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 634	1 149 315
Annen driftsinntekt		24 369 465	24 559 823
Sum inntekter		26 039 099	25 709 138
Kostnader			
Varekostnad		1 308 831	928 874
Lønnskostnad	3,4	2 540 297	5 440 014
Avskrivning	5	4 935 000	4 862 126
Annen driftskostnad	3	9 240 481	7 360 862
Sum kostnader		18 024 609	18 591 876
Driftsresultat		8 014 490	7 117 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390 324	128 865
Sum finansinntekter		390 324	128 865
Annen rentekostnad		2 143 143	1 463 182
Sum finanskostnader		2 143 143	1 463 182
Netto finans		-1 752 819	-1 334 317
Ordinært resultat før skattekostnad		6 261 671	5 782 945
Skattekostnad	6	1 382 269	1 297 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 879 402	4 485 304
Årsresultat	7	4 879 402	4 485 304
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 879 402	-4 485 304
Sum overføringer og disponeringer		-4 879 402	-4 485 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	91 170 500	94 500 529
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	479 902	706 602
Sum varige driftsmidler		91 650 402	95 207 131
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	101 000	101 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	183 000	183 000
Andre fordringer	4,10,1 1	2 379 837	2 373 499
Sum finansielle anleggsmidler		2 663 837	2 657 499
Sum anleggsmidler		94 314 239	97 864 630
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 176	64 901
Sum varer		61 176	64 901
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 075 501	7 117 986
Andre fordringer		2 668 602	1 585 888
Sum fordringer		11 744 103	8 703 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	14 029 920	15 371 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 029 920	15 371 600
Sum omløpsmidler		25 835 199	24 140 375
SUM EIENDELER		120 149 438	122 005 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 169 308	31 289 906
Sum opptjent egenkapital		36 169 308	31 289 906
Sum egenkapital		36 669 308	31 789 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,13		2 800 000
Utsatt skatt	6	1 289 600	852 242
Sum avsetninger for forpliktelser		1 289 600	3 652 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	64 800 000	68 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 300 000	73 350 000
Sum langsiktig gjeld		70 589 600	77 002 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 426 642	1 594 634
Betalbar skatt	6	944 911	1 396 468
Skyldige offentlige avgifter		1 420 550	977 404
Annen kortsiktig gjeld		9 098 427	9 244 351
Sum kortsiktig gjeld		12 890 530	13 212 857
Sum gjeld		83 480 130	90 215 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 149 438	122 005 005



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 634	1 149 315
Annen driftsinntekt		26 240 083	26 126 885
Sum inntekter		27 909 717	27 276 200
Kostnader			
Varekostnad		1 308 831	928 874
Lønnskostnad	3,4	2 540 297	5 440 014
Avskrivning	5	5 344 473	5 248 326
Annen driftskostnad	3	9 480 877	7 543 466
Sum kostnader		18 674 478	19 160 680
Driftsresultat		9 235 239	8 115 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		485 710	169 511
Sum finansinntekter		485 710	169 511
Nedskrivning av finansielle eiendeler		234 588	10 120
Annen finanskostnad		2 143 255	1 463 182
Sum finanskostnader		2 377 843	1 473 302
Netto finans		-1 892 133	-1 303 791
Ordinært resultat før skattekostnad		7 343 106	6 811 729
Skattekostnad	6	1 628 749	1 526 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 714 357	5 285 528
Årsresultat	7	5 714 357	5 285 528
Minoritetsinteresser	7	383 996	368 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 330 361	4 917 505
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 879 402	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-4 879 402	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	184 433	
Sum immaterielle eiendeler		184 433	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	91 768 800	95 273 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 092 708	1 331 151
Sum varige driftsmidler		92 861 508	96 604 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 938 292	6 172 880
Andre fordringer	4,10,1 1	1 059 837	1 053 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 998 129	7 226 379
Sum anleggsmidler		100 044 070	103 831 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 176	64 901
Sum varer		61 176	64 901
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 086 352	7 118 206
Andre fordringer		2 890 106	1 657 765
Sum fordringer		11 976 458	8 775 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	18 519 404	18 601 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 519 404	18 601 421
Sum omløpsmidler		30 557 038	27 442 293



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		130 601 108	131 273 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 148 638	34 818 277
Sum opptjent egenkapital		40 148 638	34 818 277
Minoritetsinteresser	7	3 474 425	3 090 429
Sum egenkapital		44 123 063	38 408 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,13		2 800 000
Utsatt skatt	6	1 289 600	757 564
Sum avsetninger for forpliktelser		1 289 600	3 557 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	64 800 000	68 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 804 000	6 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 604 000	75 654 000
Sum langsiktig gjeld		72 893 600	79 211 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 763 490	1 670 923
Betalbar skatt	6	1 281 146	1 665 015
Skyldige offentlige avgifter		1 420 550	1 019 974
Annen kortsiktig gjeld		9 119 259	9 297 470
Sum kortsiktig gjeld		13 584 445	13 653 382
Sum gjeld		86 478 045	92 864 946



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 601 108	131 273 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522823

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 635 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 74
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 634	1 149 315
Annen driftsinntekt		24 369 465	24 559 823
Sum inntekter		26 039 099	25 709 138
Kostnader			
Varekostnad		1 308 831	928 874
Lønnskostnad	3, 4	2 540 297	5 440 014
Avskrivning	5	4 935 000	4 862 126
Annen driftskostnad	3	9 240 481	7 360 862
Sum kostnader		18 024 609	18 591 876
Driftsresultat		8 014 490	7 117 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390 324	128 865
Sum finansinntekter		390 324	128 865
Annen rentekostnad		2 143 143	1 463 182
Sum finanskostnader		2 143 143	1 463 182
Netto finans		-1 752 819	-1 334 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 382 269	1 297 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 879 402	4 485 304
Årsresultat	7	4 879 402	4 485 304
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-4 879 402	-4 485 304
Sum overføringer og disponeringer		-4 879 402	-4 485 304



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5,13	91 170 500	94 500 529
--------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner	5	479 902	706 602
-------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		91 650 402	95 207 131
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	101 000	101 000
-----------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	9	183 000	183 000
---------	---	---------	---------

Andre fordringer	4,10,11	2 379 837	2 373 499
------------------	---------	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		2 663 837	2 657 499
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		94 314 239	97 864 630
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		61 176	64 901
-------	--	--------	--------

Sum varer		61 176	64 901
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	11	9 075 501	7 117 986
-----------------	----	-----------	-----------

Andre fordringer		2 668 602	1 585 888
------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		11 744 103	8 703 874
----------------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende	12	14 029 920	15 371 600
-------------	----	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 029 920	15 371 600
-----------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		25 835 199	24 140 375
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		120 149 438	122 005 005
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 169 308	31 289 906
Sum opptjent egenkapital		36 169 308	31 289 906
Sum egenkapital		36 669 308	31 789 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,13		2 800 000
Utsatt skatt	6	1 289 600	852 242
Sum avsetninger for forpliktelser		1 289 600	3 652 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	64 800 000	68 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 300 000	73 350 000
Sum langsiktig gjeld		70 589 600	77 002 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 426 642	1 594 634
Betalbar skatt	6	944 911	1 396 468
Skyldige offentlige avgifter		1 420 550	977 404
Annen kortsiktig gjeld		9 098 427	9 244 351
Sum kortsiktig gjeld		12 890 530	13 212 857
Sum gjeld		83 480 130	90 215 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 149 438	122 005 005



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 634	1 149 315
Annen driftsinntekt		26 240 083	26 126 885
Sum inntekter		27 909 717	27 276 200
Kostnader			
Varekostnad		1 308 831	928 874
Lønnskostnad	3, 4	2 540 297	5 440 014
Avskrivning	5	5 344 473	5 248 326
Annen driftskostnad	3	9 480 877	7 543 466
Sum kostnader		18 674 478	19 160 680
Driftsresultat		9 235 239	8 115 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		485 710	169 511
Sum finansinntekter		485 710	169 511
Nedskrivning av finansielle eiendeler		234 588	10 120
Annen finanskostnad		2 143 255	1 463 182
Sum finanskostnader		2 377 843	1 473 302
Netto finans		-1 892 133	-1 303 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 628 749	1 526 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 714 357	5 285 528
Årsresultat	7	5 714 357	5 285 528
Minoritetsinteresser	7	383 996	368 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 330 361	4 917 505
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 879 402	
Sum overføringer og disponeringer		-4 879 402	



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	184 433	
Sum immaterielle eiendeler		184 433	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,13	91 768 800	95 273 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 092 708	1 331 151
Sum varige driftsmidler		92 861 508	96 604 980
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 938 292	6 172 880
Andre fordringer	4,10,11	1 059 837	1 053 499
Sum finansielle anleggsmidler		6 998 129	7 226 379
Sum anleggsmidler		100 044 070	103 831 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 176	64 901
Sum varer		61 176	64 901
Fordringer			
Kundefordringer	11	9 086 352	7 118 206
Andre fordringer		2 890 106	1 657 765
Sum fordringer		11 976 458	8 775 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	18 519 404	18 601 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 519 404	18 601 421
Sum omløpsmidler		30 557 038	27 442 293
SUM EIENDELER		130 601 108	131 273 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	40 148 638	34 818 277
Sum opptjent egenkapital		40 148 638	34 818 277
Minoritetsinteresser	7	3 474 425	3 090 429
Sum egenkapital		44 123 063	38 408 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,13		2 800 000
Utsatt skatt	6	1 289 600	757 564
Sum avsetninger for forpliktelser		1 289 600	3 557 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	64 800 000	68 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 804 000	6 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 604 000	75 654 000
Sum langsiktig gjeld		72 893 600	79 211 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 763 490	1 670 923
Betalbar skatt	6	1 281 146	1 665 015
Skyldige offentlige avgifter		1 420 550	1 019 974
Annen kortsiktig gjeld		9 119 259	9 297 470
Sum kortsiktig gjeld		13 584 445	13 653 382
Sum gjeld		86 478 045	92 864 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 601 108	131 273 652



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innlandet Fylkeskommune	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3,4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3654457.00	3467732.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607467.00	578302.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2185258.00	752278.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463631.00	641702.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2540297.00	5440014.00

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
3,4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3654457.00	3467732.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	607467.00	578302.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2185258.00	752278.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463631.00	641702.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2540297.00	5440014.00

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note



ÅRSBERETNING 2022

Selskapets formål er å stille lokaler til disposisjon for eieren samt utleie av tilgjengelige lokaler til andre aktuelle virksomheter/leietakere gjennom å utvikle og forvalte eiendommene Kirkegaten 72, 74, 76, 78 og 80 i Lillehammer, og i denne forbindelse eventuelt å erverve andre faste eiendommer og/eller overta sameieandeler eller deltakerinteresser i slike eiendommer.

Selskapets styre har bestått av Hjalmar Nørstebø-Solbjør (leder), Erik Lagethon, Randi Skaaraaen og Kristin Rønning.

Det har vært avholdt 6 styremøter i 2022.

Selskapet eier 54,01 % av Øya Parkering A/S. I konsernregnskapet er interne inntekter og kostnader mellom selskapene eliminert. Det samme er interne fordringer og gjeld. I balansen er morselskapets aksjer i datterselskapet eliminert. Ved elimineringen er den bokførte verdi av morselskapets aksjer benyttet.

Morselskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr 4 879 402 mot et overskudd på kr 4 485 304 i 2021. Driftsinntektene i 2022 var på kr 26 039 099 mot kr 25 709 138 i 2021. Konsernregnskapet er tilsvarende gjort opp med et overskudd på kr 5 714 357 mot et overskudd på kr 5 285 528 året før.

Både morselskapet og konsernet har tilfredsstillende langsiktig finansiering av investeringene. Egenkapitalandelen er 30,5 % og 33,8 % i hhv. morselskapet og konsernet. Virkelig verdi av egenkapitalen er imidlertid vesentlig større enn regnskapsført. Egenkapitalandelen er tilfredsstillende i lys av selskapets risikoprofil. Likviditeten er tilfredsstillende både i morselskapet og konsernet.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets likviditet og egenkapital er imidlertid tilfredsstillende og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift og likviditet. Årets regnskap for morselskapet viser et overskudd på kr 4 879 402 som foreslås dekket slik:



Til annen egenkapital	kr	4 879 402
Sum overføringer	kr	4 879 402

Gjennom året er det utført 5,25 årsverk. Av de 7 ansatte er 5 menn og 2 kvinner. Det er ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling, utover at man ved nyrekruttering av medarbeidere vil vektlegge likebehandling uavhengig av kjønn.

Det har ikke vært noen personskader ved bedriften i 2022. Bedriften har gjennom året hatt et sykefravær på 2,5 %. Arbeidsmiljøet anses som godt og det er ikke behov for tiltak i forhold til dette.

Pensjonsforpliktelsen på kr 2 800 000 angående Heftye er inntektsført som reduksjon i lønnskostnad da Brita Heftye døde i august 2022.

Det er tegnet forsikring om styreansvar i KLP og gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og ledende ansatt. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formuesskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

I honorar til styrets medlemmer er utbetalt kr 101 333.

Selskapet har 1 aksjonær som pr 31/12-22 eier 100 %:

Innlandet fylkeskommune:	500 aksjer à kr 1.000,-
--------------------------	-------------------------

Lillehammer 1. juni 2023


Randi Skaaraen
Styremedlem


Kristin Rønning
Styremedlem


Hjalmar Nørstebø-Solbjør
Styreleder


Erik Lagethon
Styremedlem


Sigurd Haaland
Daglig leder



AS Kirkegaten 74

Morselskap		Resultatregnskap	Note	Konsern	
2021	2022			2022	2021
Driftsinntekter					
1 149 315	1 669 634	Salgsinntekt	1 669 634	1 149 315	
<u>24 559 823</u>	<u>24 369 465</u>	Annen driftsinntekt	<u>26 240 083</u>	<u>26 126 885</u>	
<u>25 709 138</u>	<u>26 039 099</u>	Sum driftsinntekter	<u>27 909 717</u>	<u>27 276 200</u>	
Driftskostnader					
928 874	1 308 831	Varekostnad	1 308 831	928 874	
5 440 014	2 540 297	Lønnskostnad	3, 4 2 540 297	5 440 014	
4 862 126	4 935 000	Avskrivning	5 5 344 473	5 248 326	
<u>7 360 862</u>	<u>9 240 481</u>	Annen driftskostnad	3 <u>9 480 877</u>	<u>7 543 464</u>	
<u>18 591 876</u>	<u>18 024 609</u>	Sum driftskostnader	<u>18 674 478</u>	<u>19 160 678</u>	
<u>7 117 262</u>	<u>8 014 490</u>	Driftsresultat	<u>9 235 239</u>	<u>8 115 522</u>	
Finansinntekter og finanskostnader					
128 865	390 324	Annen finansinntekt	485 710	169 511	
		Verdiendring finansielle instrumenter	234 588	10 120	
<u>1 463 182</u>	<u>2 143 143</u>	Annen finanskostnad	<u>2 143 255</u>	<u>1 463 184</u>	
<u>1 334 317</u>	<u>1 752 819</u>	Netto finanskostnad	<u>1 892 133</u>	<u>1 303 793</u>	
<u>5 782 945</u>	<u>6 261 671</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>7 343 106</u>	<u>6 811 729</u>	
Skattekostnad					
<u>1 297 641</u>	<u>1 382 269</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	6 <u>1 628 749</u>	<u>1 526 201</u>	
<u>4 485 304</u>	<u>4 879 402</u>	Årsresultat	7 <u>5 714 357</u>	<u>5 285 528</u>	
<u>4 485 304</u>	<u>4 879 402</u>	Overført til/fra annen egenkapital			
		Andel minoritet	7 <u>383 996</u>	<u>368 023</u>	



AS Kirkegaten 74

Morselskap		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Utsatt skattefordel	6	184 433	0
<i>Varige driftsmidler</i>					
94 500 529	91 170 500	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	91 768 800	95 273 829
706 602	479 902	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	5	1 092 708	1 331 151
<u>95 207 131</u>	<u>91 650 402</u>	Sum varige driftsmidler		<u>92 861 508</u>	<u>96 604 980</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
101 000	101 000	Investering i aksjer i foretak i samme konsern	8	0	0
183 000	183 000	Investering i aksjer og andeler	9	5 938 292	6 172 880
564 323	539 704	Overfinansiert pensjonsforpliktelse	4	539 704	564 323
1 809 176	1 840 133	Andre fordringer	10, 11	520 133	489 176
<u>2 657 499</u>	<u>2 663 837</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 998 129</u>	<u>7 226 379</u>
<u>97 864 630</u>	<u>94 314 239</u>	Sum anleggsmidler		<u>100 044 070</u>	<u>103 831 359</u>
Omløpsmidler					
64 901	61 176	Varer		61 176	64 901
<i>Fordringer</i>					
7 117 986	9 075 501	Kundefordringer	11	9 086 352	7 118 206
<u>1 585 888</u>	<u>2 668 602</u>	Andre fordringer		<u>2 890 106</u>	<u>1 657 765</u>
<u>8 703 874</u>	<u>11 744 103</u>	Sum fordringer		<u>11 976 458</u>	<u>8 775 971</u>
<u>15 371 600</u>	<u>14 029 920</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>18 519 404</u>	<u>18 601 421</u>
<u>24 140 375</u>	<u>25 835 199</u>	Sum omløpsmidler		<u>30 557 038</u>	<u>27 442 293</u>
<u>122 005 005</u>	<u>120 149 438</u>	Sum eiendeler		<u>130 601 108</u>	<u>131 273 652</u>



AS Kirkegaten 74

Morselskap		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2021	2022		Note	2022	2021
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
500 000	500 000	Aksjekapital	7	500 000	500 000
<i>Oppjent egenkapital</i>					
31 289 906	36 169 308	Annen egenkapital	7	40 148 638	34 818 277
		Minoritetsinteresser	7	3 474 425	3 090 429
31 789 906	36 669 308	Sum egenkapital		44 123 063	38 408 706
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelseser</i>					
2 800 000	0	Pensjonsforpliktelseser	4, 13	0	2 800 000
852 242	1 289 600	Utsatt skatt	6	1 289 600	757 564
3 652 242	1 289 600	Sum avsetninger for forpliktelseser		1 289 600	3 557 564
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
68 850 000	64 800 000	Gjeld til kreditinstitusjoner	10, 13	64 800 000	68 850 000
4 500 000	4 500 000	Øvrig langsiktig gjeld	11	6 804 000	6 804 000
73 350 000	69 300 000	Sum annen langsiktig gjeld		71 604 000	75 654 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
1 594 634	1 426 642	Leverandørgjeld	11	1 763 490	1 670 923
977 404	1 420 550	Skyldige offentlige avgifter		1 420 550	1 019 974
1 396 468	944 911	Betalbar skatt	6	1 281 146	1 665 015
9 244 351	9 098 427	Annen kortsiktig gjeld		9 119 259	9 297 470
13 212 857	12 890 530	Sum kortsiktig gjeld		13 584 445	13 653 382
122 005 005	120 149 438	Sum gjeld og egenkapital		130 601 108	131 273 652

Lillehammer, 31. desember 2022

1. juni 2023

Kristin Rønning
styremedlem

Hjalmar Nørstebø Solbjør
styreleder

Randi Skaaraen
styremedlem

Erik Lagemon
styremedlem

Sigurd Leiv Haaland
daglig leder



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2022

1. KONSOLIDERINGSPRINSIPP

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Regnskapet omfatter morselskapet AS Kirkegaten 74 og datterselskapet Øya Parkering AS der morselskapet eier 54,01 % av aksjene.

Eliminering av aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøpstidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender og transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapet eliminert.

2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie og viderefakturerte kostnader inntektsføres iht leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelets levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser i sikret ordning beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Planendringsevinster som oppstår i forbindelse med ubetingede planendringer reduserer uinnregnede estimatavvik. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

3. LØNSKOSTNADER

Morselskap / konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	3 658 741	3 471 412
Arbeidsgiveravgift	607 466	579 620
Pensjonskostnader	-1 827 988	1 283 488
Andre lønnsrelaterte ytelser	102 077	105 494
Sum lønnskostnad	2 540 296	5 440 014
Årsverk:	5,3	5,3

Det er ikke ansatte og lønnskostnader i datterselskapet.

Ytelser til ledende personer	Morselskap	Konsern
	<u>2022</u>	<u>2022</u>
Daglig leder	356 708	356 708
Styre	101 333	131 783
Revisor, revisjon (eks mva)	64 960	90 880
Revisor, rådgivning (eks mva)	72 260	91 550



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2022

4. PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG FORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har sikret pensjonsordning som omfatter i alt 7 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

Selskapet har hatt en livsvarig utsikret forpliktelse overfor en person. I 2022 har denne forpliktelsen opphørt.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årets opptjening	655 607	628 788
Rentekostnad	376 742	321 925
Forventet avkastning	-600 994	-467 423
Resultatført estimatavvik	258 845	309 790
Adminstrasjonsbidrag	20 532	19 958
Arbeidsgiveravgift	63 716	70 958
Årets pensjonskostnad sikret ordning	774 448	883 996
Pensjonskostnad usikret ordning	-2 442 730	581 211
Total pensjonskostnad	-1 668 282	1 465 207

Opptjente pensjonsforpliktelse	-21 870 576	-22 145 324
Pensjonsmidler	17 821 269	18 439 171
Ikke resultatført estimatavvik	4 589 012	4 270 476
Over (+) /underfinansiert (-) pensjonsforpliktelse sikret ordning	539 705	564 323
Forpliktelse usikret ordning	0	-2 800 000
Netto pensjonsforpliktelse/pensjonsmidler	539 705	-2 235 677

Forutsetninger lagt til grunn ved beregning av sikret pensjonsordning

Årlig avkastning	5,2 %	3,7 %
Diskonteringsrente	3,0 %	1,9 %
Årlig lønnsvekst	3,50 %	2,75 %
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	3,25 %	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,63 %	1,73 %



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2022

5. VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
	bygninger mv.	inventar, mv.	
Anskaffelseskost 01.01.	197 763 733	9 420 257	207 183 990
Tilgang	1 346 888	31 383	1 378 271
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	199 110 621	9 451 640	208 562 261
Akk. avskrivninger 31.12.	107 940 121	8 971 738	116 911 859
Balanseført verdi pr. 31.12.	91 170 500	479 902	91 650 402
Årets avskrivning	4 676 917	258 083	4 935 000
Økonomisk levetid	20-67 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

Konsern	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
	bygninger mv.	inventar, mv.	
Anskaffelseskost 01.01.	202 735 462	11 466 356	214 201 818
Tilgang	1 346 888	254 113	1 601 001
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	204 082 350	11 720 469	215 802 819
Akk. avskrivninger 31.12.	112 313 550	10 627 761	122 941 311
Balanseført verdi pr. 31.12.	91 768 800	1 092 708	92 861 508
Årets avskrivning	4 851 917	492 556	5 344 473
Økonomisk levetid	10-67 år	3- 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

6. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	944 911	1 396 468	1 281 146	1 665 015
Endring utsatt skatt	437 358	-98 827	347 603	-138 814
Netto skattekostnad	1 382 269	1 297 641	1 628 749	1 526 201



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2022

6. SKATTEKOSTNAD (FORTS.)

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	6 261 671	5 782 945	7 343 106	6 811 729
Permanente forskjeller	21 370	115 423	256 067	125 543
Endring i midlertidige forskjeller	-1 987 993	449 215	-1 775 782	630 977
Alminnelig inntekt	4 295 048	6 347 583	5 823 391	7 568 249
Betalbar skatt (22%)	944 911	1 396 468	1 281 146	1 665 015

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler	5 322 116	6 109 504	4 679 549	5 679 148
Netto pensjonsforpliktelse/midler	539 704	-2 235 677	539 704	-2 235 677
Aksjer og andeler	0	0	-195 767	0
Sum	5 861 820	3 873 827	5 023 486	3 443 471
Utsatt skatt	1 289 600	852 242	1 289 600	757 564
Utsatt skattefordel	0	0	-184 433	0
Netto utsatt skatt	1 289 600	852 242	1 105 167	757 564
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

7. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V. / EGENKAPITAL

Morselskap

Kapitalforhold	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Innlandet fylkeskommune	500	100 %

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	500 000	31 289 906	31 789 906
Årets resultat		4 879 402	4 879 402
Utgående balanse	500 000	36 169 308	36 669 308

Konsern

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Inngående balanse	500 000	34 818 277	3 090 429	38 408 706
Årets resultat		5 330 361	383 996	5 714 357
Utgående balanse	500 000	40 148 638	3 474 425	44 123 063



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2022

8. DATTERSELSKAP

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Øya Parkering AS	Lillehammer	54,01 %	101 000	101 000
Egenkapital 31.12	7 554 755			
Årets resultat	834 955			

9. INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Morselskap	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i selskap	183 000	183 000
Konsern	Kostpris	Bokført verdi
Andeler i fond	6 000 000	5 755 292
Aksjer i selskap	183 000	183 000
Sum	6 183 000	5 938 292

10. FORDRINGER OG GJELD

	Morselskap	
	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 840 133	1 809 176
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	44 550 000	48 600 000
	Konsern	
	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	520 133	489 176
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	46 854 000	50 904 000

11. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Mellomværende	2022	2021
-andre fordringer	1 320 000	1 320 000
-kundefordringer	6 301 017	4 535 125
-ansvarlig lån	4 500 000	4 500 000
-leverandørgjeld	167 149	52 689



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2022

12. BANKINNSKUDD

	Morselskap	Konsern
Bunde skattestrekksmidler utgjør:	228 061	228 061

13. PANTSTILLELSER

	Morselskap / konsern	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret ved pant:		
Pensjonsforpliktelse	0	2 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 800 000	68 850 000
Sum	64 800 000	71 650 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger, mv	91 170 500	94 500 529
Sum	91 170 500	94 500 529



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 74

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 74 som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 5. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Kirkegaten 74 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: US2XZ-0EHQ4-0753P-NKL61-246KM-P3X5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-05 09:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: US2XZ-0EHQ4-0T53P-NKLG1-246KM-P3X5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>