



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 437 584	2 326 618
Sum inntekter		2 437 584	2 326 618
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	160 077
Annen driftskostnad		215 726	207 312
Sum kostnader		375 803	367 389
Driftsresultat		2 061 781	1 959 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 749	7 345
Sum finansinntekter		4 749	7 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 958	458 577
Annen rentekostnad		889	260
Annen finanskostnad		1 736	35
Sum finanskostnader		568 583	458 872
Netto finans		-563 834	-451 527
Resultat før skattekostnad		1 497 947	1 507 702
Skattekostnad på resultat	2	329 548	331 695
Årsresultat	3	1 168 399	1 176 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 399	1 176 007
Totalresultat		1 168 399	1 176 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 168 399	1 176 007
Sum overføringer og disponeringer		1 168 399	1 176 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 685 158	13 821 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 524	69 785
Sum varige driftsmidler	1	13 731 682	13 891 758
Sum anleggsmidler		13 731 682	13 891 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 762	
Andre kortsiktige fordringer		59 252	4 968
Sum fordringer		331 015	4 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 488	106 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 488	106 297
Sum omløpsmidler		344 502	111 265
SUM EIENDELER		14 076 184	14 003 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		2 310 315	2 310 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 425	428 392
Sum opptjent egenkapital		515 425	428 392
Sum egenkapital	3	2 825 740	2 738 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 102 629	1 078 082
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 629	1 078 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 247 141	8 515 286
Sum annen langsiktig gjeld		8 247 141	8 515 286
Sum langsiktig gjeld		9 349 770	9 593 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 607	62 820
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		151 637	71 054
Kortsiktig konserngjeld		1 386 367	1 360 897
Annen kortsiktig gjeld		246 063	176 178
Sum kortsiktig gjeld		1 900 674	1 670 948
Sum gjeld		11 250 444	11 264 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 076 184	14 003 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482592

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 562 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191 B AS
Forretningsadresse: Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 437 584	2 326 618
Sum inntekter		2 437 584	2 326 618
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	160 077
Annen driftskostnad		215 726	207 312
Sum kostnader		375 803	367 389
Driftsresultat		2 061 781	1 959 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 749	7 345
Sum finansinntekter		4 749	7 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 958	458 577
Annen rentekostnad		889	260
Annen finanskostnad		1 736	35
Sum finanskostnader		568 583	458 872
Netto finans		-563 834	-451 527
Resultat før skattekostnad		1 497 947	1 507 702
Skattekostnad på resultat	2	329 548	331 695
Årsresultat	3	1 168 399	1 176 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 399	1 176 007
Totalresultat		1 168 399	1 176 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 168 399	1 176 007
Sum overføringer og disponeringer		1 168 399	1 176 007



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 685 158	13 821 973
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 524	69 785
Sum varige driftsmidler	1	13 731 682	13 891 758
Sum anleggsmidler		13 731 682	13 891 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 762	
Andre kortsiktige fordringer		59 252	4 968
Sum fordringer		331 015	4 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 488	106 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 488	106 297
Sum omløpsmidler		344 502	111 265
SUM EIENDELER		14 076 184	14 003 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		2 310 315	2 310 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 425	428 392
Sum opptjent egenkapital		515 425	428 392
Sum egenkapital	3	2 825 740	2 738 707



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 102 629	1 078 082
Sum avsetninger for forpliktelses		1 102 629	1 078 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 247 141	8 515 286
Sum annen langsiktig gjeld		8 247 141	8 515 286
Sum langsiktig gjeld		9 349 770	9 593 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 607	62 820
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		151 637	71 054
Kortsiktig konserngjeld		1 386 367	1 360 897
Annen kortsiktig gjeld		246 063	176 178
Sum kortsiktig gjeld		1 900 674	1 670 948
Sum gjeld		11 250 444	11 264 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 076 184	14 003 024



Organisasjonsnr: 988 562 475
RINGERIKSVEIEN 191 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Ringeriksveien 191 B AS

Org. nr. 988 562 475

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Ringeriksveien 191 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 437 584	2 326 618
Sum driftsinntekter		2 437 584	2 326 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	160 077
Annen driftskostnad		215 726	207 312
Sum driftskostnader		375 803	367 389
Driftsresultat		2 061 781	1 959 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 749	7 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 958	458 577
Annen rentekostnad		889	260
Annen finanskostnad		1 736	35
Resultat av finansposter		-563 834	-451 527
Resultat før skattekostnad		1 497 947	1 507 702
Skattekostnad på resultat	2	329 548	331 695
Årsresultat	3	1 168 399	1 176 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 168 399	1 176 007
Sum overføringer		1 168 399	1 176 007



Balanse

Ringeriksveien 191 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 685 158	13 821 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 524	69 785
Sum varige driftsmidler	1	13 731 682	13 891 758
Sum anleggsmidler		13 731 682	13 891 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 762	0
Andre kortsiktige fordringer		59 252	4 968
Sum fordringer		331 015	4 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 488	106 297
Sum omløpsmidler		344 502	111 265
Sum eiendeler		14 076 184	14 003 024



Balanse

Ringeriksveien 191 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 210 315	2 210 315
Sum innskutt egenkapital		2 310 315	2 310 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 425	428 392
Sum opptjent egenkapital		515 425	428 392
Sum egenkapital	3	2 825 740	2 738 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	1 102 629	1 078 082
Sum avsetning for forpliktelseser		1 102 629	1 078 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 247 141	8 515 286
Sum annen langsiktig gjeld		8 247 141	8 515 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 607	62 820
Skyldig offentlige avgifter		151 637	71 054
Konserngjeld		1 386 367	1 360 897
Annen kortsiktig gjeld		246 063	176 178
Sum kortsiktig gjeld		1 900 674	1 670 948
Sum gjeld		11 250 444	11 264 316
Sum egenkapital og gjeld		14 076 184	14 003 024

Lysaker, 21.05.2025
Styret i Ringeriksveien 191 B AS

Erik Cato Ender
styreleder



Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 681 497	3 790 000	116 309	17 587 806
Kostpris 31.12	13 681 497	3 790 000	116 309	17 587 806
Akkumulerte avskrivninger	-3 649 523		-46 524	-3 696 047
Årets avskrivning	-136 815		-23 262	-160 077
Balanseført verdi 31.12.	9 895 159	3 790 000	46 523	13 731 682
Avskrives lineært med	1%	0%	20%	

Eiendommen består av Ringeriksveien 191 B, 1399 Vøyenenga



Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 001	299 397
Endring i utsatt skatt	24 547	32 298
Skattekostnad ordinært resultat	329 548	331 695
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 497 947	1 507 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 580	-146 806
Avgitt konsernbidrag	-1 386 367	-1 360 897
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 001	299 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 001	-299 397
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 024 757	4 900 371	-124 387
Fordringer	-12 807	0	12 807
Sum	5 011 950	4 900 371	-111 580
Grunnlag for utsatt skatt	5 011 950	4 900 371	-111 580
Utsatt skatt (22 %)	1 102 629	1 078 082	-24 547

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 210 315	428 392	2 738 707
Årets resultat			1 168 399	1 168 399
Konsernbidrag avgitt			-1 081 366	-1 081 366
Pr 31.12.2024	100 000	2 210 315	515 425	2 825 740

Note 4 Garanti / sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i annet konsernselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12. kr. 13 731 682.



Ringeriksveien 191 B AS

NOTER PR. 31.12.2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 191 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	1000	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer			

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Taglugnveien 4 A i Asker hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 6 Mellomværende med konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Selskap i samme konsern		
Gjeld	8 247 141	8 515 286
Avgitt konsernbidrag	1 386 367	1 360 897

Note 7 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 191 B AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B

Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 191 B AS som viser et overskudd på kr. 1 168 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mai 2025

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor