



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 401 635
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse:	N Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Harry Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 904 620	4 074 768
Sum inntekter		3 904 620	4 074 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 936 051	2 370 532
Sum kostnader		2 061 561	2 473 222
Driftsresultat		1 843 059	1 601 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 717	19 277
Annen finansinntekt		14 778	12 354
Sum finansinntekter		52 495	31 631
Annen rentekostnad		390 428	399 317
Sum finanskostnader		390 428	399 317
Netto finans		-337 934	-367 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 126	1 233 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 126	1 233 860
Årsresultat		1 505 125	1 233 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 505 125	1 233 859
Sum overføringer og disponeringer		1 505 125	1 233 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 490 185	46 490 185
Sum varige driftsmidler		46 490 185	46 490 185
Sum anleggsmidler		46 490 185	46 490 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 271
Andre fordringer		236 411	164 799
Sum fordringer		236 411	171 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 440 379	2 124 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 379	2 124 995
Sum omløpsmidler		1 676 789	2 296 065
SUM EIENDELER		48 166 975	48 786 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 961 275	19 456 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		20 961 275	19 456 150
Sum egenkapital	10	20 966 475	19 461 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 284 226	7 240 576
Øvrig langsiktig gjeld		21 570 000	21 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 854 226	28 810 576
Sum langsiktig gjeld		26 854 226	28 810 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 444	465 346
Annen kortsiktig gjeld		28 829	48 977
Sum kortsiktig gjeld		346 273	514 323
Sum gjeld		27 200 500	29 324 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 166 975	48 786 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382049

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harry Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 904 620	4 074 768
Sum inntekter		3 904 620	4 074 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 936 051	2 370 532
Sum kostnader		2 061 561	2 473 222
Driftsresultat		1 843 059	1 601 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 717	19 277
Annen finansinntekt		14 778	12 354
Sum finansinntekter		52 495	31 631
Annen rentekostnad		390 428	399 317
Sum finanskostnader		390 428	399 317
Netto finans		-337 934	-367 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 126	1 233 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 126	1 233 860
Årsresultat		1 505 125	1 233 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 505 125	1 233 859
Sum overføringer og disponeringer		1 505 125	1 233 859



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 46 490 185 46 490 185
Sum varige driftsmidler 46 490 185 46 490 185

Sum anleggsmidler 46 490 185 46 490 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 6 271
Andre fordringer 236 411 164 799
Sum fordringer 236 411 171 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 440 379 2 124 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 440 379 2 124 995

Sum omløpsmidler 1 676 789 2 296 065

SUM EIENDELER 48 166 975 48 786 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 5 200
Sum innskutt egenkapital 5 200 5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 20 961 275 19 456 150
Sum opptjent egenkapital 20 961 275 19 456 150

Sum egenkapital 10 20 966 475 19 461 350

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 284 226	7 240 576
Øvrig langsiktig gjeld		21 570 000	21 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 854 226	28 810 576
Sum langsiktig gjeld		26 854 226	28 810 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 444	465 346
Annen kortsiktig gjeld		28 829	48 977
Sum kortsiktig gjeld		346 273	514 323
Sum gjeld		27 200 500	29 324 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 166 975	48 786 250



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 505 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

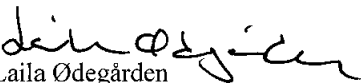
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 781 742	1 546 888
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 505 125	1 233 859
Opptak lån / avdrag på lån	-1 956 350	-999 005
Årets endring i disponible midler	-451 226	234 854
Disponible midler 31.12	1 330 516	1 781 742

klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Resultatregnskap Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 750 004	2 631 372	2 750 052	2 750 052
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 154 616	1 443 396	1 154 616	1 270 104
Sum inntekter		3 904 620	4 074 768	3 904 668	4 020 156
Kostnader					
Personalkostnader	2	125 510	102 690	125 510	125 510
Kommunale avgifter		467 389	555 195	404 000	443 532
Strøm og annen energi	3	132 546	155 154	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	188 705	267 956	771 000	721 000
Løpende driftskostnader	5	547 954	829 738	687 000	837 000
Administrativ konsulentbistand	6	167 274	159 736	168 200	177 300
Digitale tjenester		238 576	227 136	225 000	240 000
Forsikringer		183 864	141 968	155 929	213 015
Andre driftskostnader	7	29 743	33 649	40 600	42 400
Sum driftskostnader		2 061 562	2 473 223	2 707 239	2 729 757
Driftsresultat		1 843 058	1 601 545	1 197 429	1 290 399
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		37 717	19 277	0	0
Andre finansinntekter		14 778	12 354	0	0
Rentekostnader		390 428	399 317	463 216	354 115
Sum finansinntekter / finanskostnader		-337 934	-367 686	-463 216	-354 115
Årets resultat		1 505 125	1 233 859	734 213	936 284
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 505 125	1 233 859	0	0
Sum disponeringer		1 505 125	1 233 859	0	0

klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Balanse - Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	46 490 185	46 490 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 490 185	46 490 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 271
Andre fordringer		236 411	164 799
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	1 440 379	2 124 995
Sum omløpsmidler		1 676 789	2 296 065
SUM EIENDELER		48 166 975	48 786 250

klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Balanse - Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		20 961 275	19 456 150
Sum egenkapital	10	20 966 475	19 461 350
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 284 226	7 240 576
Borettsinnskudd		21 570 000	21 570 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 568	20 556
Gjeld til forretningsfører		50	200
Leverandørgjeld		317 444	465 346
Påløpne renter		1 747	3 452
Annen kortsiktig gjeld		20 474	24 769
Sum gjeld		27 200 500	29 324 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 166 975	48 786 250

Sted: Hamm dato: 19.3.25

Bjørn Harry Jahnsen
Styreleder

Arve Larsen
Styremedlem

Gro Dahl
Styremedlem



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 -fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 750 004	2 631 372
3663 Renter og avdrag	1 154 616	1 443 396
Sum	3 904 620	4 074 768

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	110 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	12 690
Sum	125 510	102 690

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	132 546	155 154
Sum	132 546	155 154

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 602	66 669
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	84 166	201 287
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	100 938	0
Sum	188 705	267 956

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	159 086	301 687
6360 Renhold	261 676	299 484
6395 Sommer og vintervedlikehold	120 392	221 767
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	547 954	829 738



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	163 674	155 286
Sum	167 274	159 736

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	8 438
6500 Verktøy	0	188
6540 Inventar	160	0
6550 Driftsmateriale	1 875	4 800
6800 Kontorrekvisita	5 599	802
7420 Gave og tilskudd	0	431
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	350	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 600	13 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 159	2 991
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
Sum	29 743	33 649

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	46 490 185	46 490 185
Sum	46 490 185	46 490 185

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	985 459	706 263
1933 Plasseringskonto 31+	0	1 418 732
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	454 920	0
Sum	1 440 379	2 124 995

Borettslaget har en sparekonto. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	5 200	5 200
Opptjent egenkapital	20 961 275	19 456 150
SUM EGENKAPITAL	20 966 475	19 461 350

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	15933056373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	24 212 826
Lånesaldo 01.01:	7 240 576
Avdrag i perioden:	1 956 350
Lånesaldo 31.12:	5 284 226

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15933056373	21	108 049	2 269 029
	31	97 264	3 015 184

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.