



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 170	262 848
Sum inntekter		278 170	262 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad	1, 2	131 632	128 246
Sum kostnader		131 632	133 951
Driftsresultat		146 538	128 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 547	486
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 744	1 645
Sum finansinntekter		4 291	2 131
Annen rentekostnad		109 113	70 290
Sum finanskostnader		109 113	70 290
Netto finans		-104 822	-68 159
Resultat før skattekostnad		41 716	60 738
Årsresultat	3	41 716	60 738
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 716	60 738
Sum overføringer og disponeringer		41 716	60 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 361	9 600
Sum fordringer		10 361	9 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 491	148 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 491	148 385
Sum omløpsmidler	3	160 852	157 985
SUM EIENDELER		5 770 852	5 767 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 245	232 529
Sum opptjent egenkapital		274 245	232 529
Sum egenkapital		294 245	252 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 796 558	1 841 681
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 645 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 441 558	5 486 681
Sum langsiktig gjeld		5 441 558	5 486 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264	4 219
Skyldige offentlige avgifter		0	2 155
Annen kortsiktig gjeld		30 785	22 401
Sum kortsiktig gjeld	3	35 049	28 775
Sum gjeld		5 476 607	5 515 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 852	5 767 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588313

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 417 059
BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 170	262 848
Sum inntekter		278 170	262 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad	1, 2	131 632	128 246
Sum kostnader		131 632	133 951
Driftsresultat		146 538	128 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 547	486
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 744	1 645
Sum finansinntekter		4 291	2 131
Annen rentekostnad		109 113	70 290
Sum finanskostnader		109 113	70 290
Netto finans		-104 822	-68 159
Resultat før skattekostnad		41 716	60 738
Årsresultat	3	41 716	60 738
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 716	60 738
Sum overføringer og disponeringer		41 716	60 738



Organisasjonsnr: 990 417 059
BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 361	9 600
Sum fordringer		10 361	9 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 491	148 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 491	148 385
Sum omløpsmidler	3	160 852	157 985
SUM EIENDELER		5 770 852	5 767 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		274 245	232 529
Sum opptjent egenkapital		274 245	232 529
Sum egenkapital		294 245	252 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 796 558	1 841 681
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 645 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 441 558	5 486 681
Sum langsiktig gjeld		5 441 558	5 486 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264	4 219
Skyldige offentlige avgifter		0	2 155
Annen kortsiktig gjeld		30 785	22 401
Sum kortsiktig gjeld	3	35 049	28 775
Sum gjeld		5 476 607	5 515 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 852	5 767 985



Organisasjonsnr: 990 417 059
BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	5000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	705.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5705.00

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 375,- for revisjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5610000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5610000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5610000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 37
A

990417059

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 37 A
990 417 059

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		278 170	262 848
Sum driftsinntekter		278 170	262 848
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-5 705
Annen driftskostnad	1, 2	-131 632	-128 246
Sum driftskostnader		-131 632	-133 951
Driftsresultat		146 538	128 897
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 547	486
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 744	1 645
Sum finansinntekter		4 291	2 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 113	-70 290
Sum finanskostnader		-109 113	-70 290
Netto finans		-104 822	-68 159
Resultat før skattekostnad		41 716	60 738
Årsresultat	3	41 716	60 738
Overføringer			
Annen egenkapital		41 716	60 738
Sum overføringer		41 716	60 738



BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 37 A
990 417 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 361	9 600
Sum fordringer		10 361	9 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 491	148 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 491	148 385
Sum omløpsmidler	3	160 852	157 985
SUM EIENDELER		5 770 852	5 767 985



BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 37 A
990 417 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 245	232 529
Sum opptjent egenkapital		274 245	232 529
Sum egenkapital		294 245	252 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	1 796 558	1 841 681
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 645 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 441 558	5 486 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264	4 219
Skyldige offentlige avgifter		0	2 155
Annen kortsiktig gjeld		30 785	22 401
Sum kortsiktig gjeld	3	35 049	28 775
Sum gjeld		5 476 607	5 515 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 852	5 767 985

Bergen, 19.06.2024

Gisle Holmen Grundstad
styrets leder

Bernt Lage Breivoll
styremedlem

Hans Meijer Sørhovd
styremedlem



BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 37 A
990 417 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	0	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	5 705

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 375,- for revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 8 636 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført forretningsførerhonorar med kr 50 188,25,-.



BORETTSLAGET MICHAEL KROHNSGATE 37 A
990 417 059

Note 3 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler 2 867

Endring i kortsiktig gjeld - 6 274

Endring disponible midler - 3 407

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat og avdrag på langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023 **129 210**

Årets resultat **+ 41 716**

Betalt avdrag **- 45 123**

Disponible midler 31.12.2023 **125 803**

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 610 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 610 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 610 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner : 1 796 558

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Bygninger, tomt: 5 610 000

Borettsinnskuddet på kr 3 645 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.



BORETTLAGET MICHAEL KROHNSGATE 37 A
990 417 059

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 645 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 5 000,-.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 586 460,-.

Note 8 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	479 861	26,71%
2	438 899	24,43%
3	438 899	24,43%
4	438 899	24,43%
Sum	1 796 558	100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 45 123,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	7,1%
Effektiv rente	7,36%
Løpetid	21 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	01.07.2045

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohngate 37 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Michael Krohngate 37 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: J7XN8-QIUYN-F68U-QAXZH-1AMTH-8IOA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-30 18:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7XNB-QIUYM-IC68U-QAXZH-1AMTH-8IOA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>