



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	226 856	210 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 856</b>	<b>210 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 241	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-160 722	-161 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>-167 962</b>	<b>-161 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 894</b>	<b>49 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954</b>	<b>904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 954</b>	<b>904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 848</b>	<b>50 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 848</b>	<b>50 369</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>60 848</b>	<b>50 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 848	50 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 848</b>	<b>50 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	137 572	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 572</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 572</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 450	18 678
Andre fordringer	7	1 954	904
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 404</b>	<b>19 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 318	64 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 722</b>	<b>83 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 722</b>	<b>83 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 293</b>	<b>83 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	137 445	76 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>76 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>76 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 691	1 118
Annen kortsiktig gjeld		6 157	6 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 848</b>	<b>7 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 848</b>	<b>7 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 293</b>	<b>83 915</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 769 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 769 340  
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	226 856	210 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 856</b>	<b>210 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 241	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-160 722	-161 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>-167 962</b>	<b>-161 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 894</b>	<b>49 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 954</b>	<b>904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 954</b>	<b>904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 848</b>	<b>50 369</b>
<b>Årsresultat</b>	5,9	<b>60 848</b>	<b>50 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 848	50 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 848</b>	<b>50 369</b>



Organisasjonsnr: 926 769 340  
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	137 572	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 572</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 572</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 450	18 678
Andre fordringer	7	1 954	904
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 404</b>	<b>19 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 318	64 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 722</b>	<b>83 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 722</b>	<b>83 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 293</b>	<b>83 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	137 445	76 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>76 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>76 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 691	1 118
Annen kortsiktig gjeld		6 157	6 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 848</b>	<b>7 317</b>



Sum gjeld	12 848	7 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 293	83 915



Organisasjonsnr: 926 769 340  
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		126 840	121 188	126 834	136 290
Inntekter garasjer		20 016	20 016	20 000	20 000
Andre driftsinntekter	1	80 000	69 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 856</b>	<b>210 704</b>	<b>146 834</b>	<b>156 290</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger		-7 241	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-30 460	-28 998	-30 046	-31 127
Eksterne honorar		0	-30 500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-33 078	-46 824	-31 240	-32 802
Renholdstjenester		-11 850	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-10 591	0	-37 648	-39 530
Elektroniske fellesavtaler		-19 847	-16 477	0	0
Forsikring		-29 554	-14 716	-20 900	-22 781
Kommunale tjenester og renovasjon		0	817	0	0
Energi, felles		-24 582	-23 767	-21 000	-22 050
Andre driftsutgifter	4	-760	-774	-6 000	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-167 962</b>	<b>-161 239</b>	<b>-146 834</b>	<b>-156 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 894</b>	<b>49 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 954	904	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 954</b>	<b>904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 848</b>	<b>50 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		60 848	50 369	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>60 848</b>	<b>50 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		60 848	50 369	0	0
Overført til annen egenkapital		60 848	50 369	0	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6	137 572	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 572</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	6 450	18 678
Opptjente renter	7	1 954	904
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	4 318	64 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 722</b>	<b>83 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 293</b>	<b>83 915</b>

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	137 445	76 597
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>76 597</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 691	1 118
Påløpte kostnader		6 157	6 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 848</b>	<b>7 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 848</b>	<b>7 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 293</b>	<b>83 915</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Grøntvedt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Kristian Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Mo Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Andersen  
Styremedlem

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Salg anleggsmidler	0	59 500
Ekstrainnbetaling	20 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	60 000	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>80 000</b>	<b>69 500</b>

Ekstrainnbetaling gjelder ifbm. innstallering av varmekabler.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	13 988
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 882	9 743
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 345	10 358
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 625	11 556
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 226	1 181
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 078</b>	<b>46 824</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 716	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 875	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 591</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	580	580
Andre gebyrer	181	194
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>760</b>	<b>774</b>

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2023

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>76 597</b>	<b>26 229</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	60 848	50 369
Tilbakeført avskrivning	7 241	0
Tilgang av anleggsmidler	-144 813	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-76 724</b>	<b>50 369</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-127</b>	<b>76 597</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-127</b>	<b>76 597</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	144 813
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 241
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	137 572
Årets avskrivninger :	7 241
Antatt levetid i år :	5

Andre anl.m. gjelder installasjon av varmekabler. Varmekablene avskrives lineært over 5 år.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	4 318	64 333
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 318</b>	<b>64 333</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>76 597</b>	<b>26 229</b>
Annen egenkapital 01.01	76 597	26 229
Årets resultat	60 848	50 369
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>137 445</b>	<b>76 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>137 445</b>	<b>76 597</b>

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oscar Wistings vei 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Oscar Wistings vei 20**

Styreleder	Torbjørn Grøntvedt (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ola Kristian Fjeld (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Mo Berg (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Mona Andersen (sign.)	24.03.2024



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		126 840	121 188	126 834	136 290
Inntekter garasjer		20 016	20 016	20 000	20 000
Andre driftsinntekter	1	80 000	69 500	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>226 856</b>	<b>210 704</b>	<b>146 834</b>	<b>156 290</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger		-7 241	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-30 460	-28 998	-30 046	-31 127
Eksterne honorar		0	-30 500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-33 078	-46 824	-31 240	-32 802
Renholdstjenester		-11 850	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-10 591	0	-37 648	-39 530
Elektroniske fellesavtaler		-19 847	-16 477	0	0
Forsikring		-29 554	-14 716	-20 900	-22 781
Kommunale tjenester og renovasjon		0	817	0	0
Energi, felles		-24 582	-23 767	-21 000	-22 050
Andre driftsutgifter	4	-760	-774	-6 000	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-167 962</b>	<b>-161 239</b>	<b>-146 834</b>	<b>-156 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 894</b>	<b>49 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 954	904	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 954</b>	<b>904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 848</b>	<b>50 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		60 848	50 369	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 9	<b>60 848</b>	<b>50 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		60 848	50 369	0	0
Overført til annen egenkapital		60 848	50 369	0	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6	137 572	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 572</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	7	6 450	18 678
Opptjente renter	7	1 954	904
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	4 318	64 333
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 722</b>	<b>83 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 293</b>	<b>83 915</b>

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	137 445	76 597
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 445</b>	<b>76 597</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 691	1 118
Påløpte kostnader		6 157	6 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 848</b>	<b>7 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 848</b>	<b>7 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 293</b>	<b>83 915</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Grøntvedt  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ola Kristian Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Mo Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Andersen  
Styremedlem

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Salg anleggsmidler	0	59 500
Ekstrainnbetaling	20 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	60 000	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>80 000</b>	<b>69 500</b>

Ekstrainnbetaling gjelder ifbm. innstallering av varmekabler.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	13 988
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 882	9 743
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 345	10 358
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 625	11 556
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 226	1 181
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>33 078</b>	<b>46 824</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renholdstjenester ført på egen konto.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 716	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 875	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 591</b>	<b>0</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	580	580
Andre gebyrer	181	194
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>760</b>	<b>774</b>

Org.nr: 926 769 340 - 1168



## Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2023

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>76 597</b>	<b>26 229</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	60 848	50 369
Tilbakeført avskrivning	7 241	0
Tilgang av anleggsmidler	-144 813	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-76 724</b>	<b>50 369</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-127</b>	<b>76 597</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-127</b>	<b>76 597</b>

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	144 813
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 241
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	137 572
Årets avskrivninger :	7 241
Antatt levetid i år :	5

Andre anl.m. gjelder installasjon av varmekabler. Varmekablene avskrives lineært over 5 år.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	4 318	64 333
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 318</b>	<b>64 333</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>76 597</b>	<b>26 229</b>
Annen egenkapital 01.01	76 597	26 229
Årets resultat	60 848	50 369
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>137 445</b>	<b>76 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>137 445</b>	<b>76 597</b>

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oscar Wistings vei 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Oscar Wistings vei 20**

Styreleder	Torbjørn Grøntvedt (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ola Kristian Fjeld (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Mo Berg (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Mona Andersen (sign.)	24.03.2024