



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 946 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 212
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Langøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	905 574	902 782
Sum inntekter		905 574	902 782
Kostnader			
Lønnskostnad	8	25 102	25 102
Annen driftskostnad	9,10	806 766	600 666
Sum kostnader		831 868	625 767
Driftsresultat		73 706	277 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 746	474
Sum finansinntekter		3 746	474
Annen rentekostnad		48 317	35 088
Sum finanskostnader		-44 571	-34 614
Netto finans		-44 571	-34 614
Ordinært resultat før skattekostnad		29 135	242 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 135	242 400
Årsresultat	1,4	29 135	242 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 135	242 402
Sum overføringer og disponeringer		29 135	242 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	931 500	931 500
Sum varige driftsmidler		931 500	931 500
Sum anleggsmidler		931 500	931 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 042	1 751
Andre fordringer		87 159	81 157
Sum fordringer		162 201	82 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 843	714 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 843	714 092
Sum omløpsmidler		755 043	797 000
SUM EIENDELER		1 686 543	1 728 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-451 824	-480 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-451 824	-480 959
Sum egenkapital	4	-349 824	-378 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 929 834	1 998 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 834	1 998 662
Sum langsiktig gjeld		1 929 834	1 998 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 398	93 812
Annen kortsiktig gjeld		15 136	14 985
Sum kortsiktig gjeld		106 534	108 797
Sum gjeld		2 036 367	2 107 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 543	1 728 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573317

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 946 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 212
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Langøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 829 946 122
AS STRANDGATEN 212

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	905 574	902 782
Sum inntekter		905 574	902 782
Kostnader			
Lønnskostnad	8	25 102	25 102
Annen driftskostnad	9,10	806 766	600 666
Sum kostnader		831 868	625 767
Driftsresultat		73 706	277 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 746	474
Sum finansinntekter		3 746	474
Annen rentekostnad		48 317	35 088
Sum finanskostnader		-44 571	-34 614
Netto finans		-44 571	-34 614
Ordinært resultat før skattekostnad		29 135	242 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 135	242 400
Årsresultat	1,4	29 135	242 402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 135	242 402
Sum overføringer og disponeringer		29 135	242 402



Organisasjonsnr: 829 946 122
AS STRANDGATEN 212

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,3
Sum varige driftsmidler

931 500	931 500
931 500	931 500

Sum anleggsmidler

931 500	931 500
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

75 042	1 751
87 159	81 157
162 201	82 908

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

592 843	714 092
592 843	714 092

Sum omløpsmidler

755 043	797 000
---------	---------

SUM EIENDELER

1 686 543	1 728 500
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

-451 824	-480 959
-451 824	-480 959

Sum egenkapital

-349 824	-378 959
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6

1 929 834	1 998 662
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 929 834	1 998 662
Sum langsiktig gjeld	1 929 834	1 998 662
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 398	93 812
Annen kortsiktig gjeld	15 136	14 985
Sum kortsiktig gjeld	106 534	108 797
Sum gjeld	2 036 367	2 107 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 686 543	1 728 500



Organisasjonsnr: 829 946 122
AS STRANDGATEN 212

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



887 AS Strandgaten 212		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		771 812	772 862	780 912	772 512
Andre inntekter	7	133 762	129 920	122 040	122 040
SUM INNETEKTER		905 574	902 782	902 952	894 552
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	3 102	3 102	3 102	3 102
Forretningsførsel		48 636	47 130	48 636	50 946
Andre honorarer		10 981	3 188	0	0
Forsikringspremier		75 221	70 844	75 095	82 738
Energikostnader		17 197	13 251	22 496	22 496
Kommunale avgifter		264 102	255 833	347 452	275 200
Andre driftskostnader	9	145 204	152 024	167 475	167 475
Vedlikehold	10	245 425	58 396	47 500	107 500
SUM KOSTNADER		831 868	625 767	733 756	731 457
DRIFTSRESULTAT		73 706	277 015	169 196	163 095
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 746	474	0	0
Finanskostnader		48 317	35 088	43 080	62 519
NETTO FINANSPOSTER		-44 571	-34 614	-43 080	-62 519
ÅRSRESULTAT	1, 4	29 135	242 402	126 116	100 576
Overføringer og disponeringer		29 135	242 402	0	0



887 AS Strandgaten 212		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	931 500	931 500	
Sum anleggsmidler		931 500	931 500	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		68 572	0	
Restanser felleskostnader		6 470	1 751	
Vestbo i mellomregning		505 889	631 516	
Andre fordringer		87 159	81 157	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		86 954	82 576	
Sum omløpsmidler		755 043	797 000	
SUM EIENDELER		1 686 543	1 728 500	



887 AS Strandgaten 212		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-451 824	-480 959
Sum opptjent egenkapital		-451 824	-480 959
Sum egenkapital	4	-349 824	-378 959
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 671 334	1 740 162
Borettsinnskudd	6	258 500	258 500
Sum langsiktig gjeld:		1 929 834	1 998 662
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		91 398	93 812
Annen kortsiktig gjeld		15 136	14 985
Sum kortsiktig gjeld		106 534	108 797
Sum gjeld:		2 036 367	2 107 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 543	1 728 500

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Roy Langøen
Leder

Lisa Marvik
Styremedlem

Elly Kalland
Styremedlem



Note 887 AS Strandgaten 212 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 887 AS Strandgaten 212 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	688 203	520 769
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	29 135	242 402
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-68 828	-74 967
B. Årets endring i disponible midler	-39 693	167 435
C. Disponible midler	648 510	688 203
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	505 889	631 516
Kortsiktige fordringer	162 201	82 908
Kontanter og bankinnskudd	86 954	82 576
Omløpsmidler	755 043	797 000
Kortsiktig gjeld	-106 534	-108 797
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	648 510	688 203

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	931 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	931 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	931 500
Anskaffelsesår :	1955
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	931 500
Sum	931 500



Note 887 AS Strandgaten 212 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	102 000	0	102 000
Annen egenkapital	-480 959	29 135	-451 824
Sum egenkapital 31.12.	-378 959	29 135	-349 824

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132270382
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 740 162
Avdrag i perioden:	68 828
Lånesaldo 31.12:	1 671 334
Saldo 5 år frem i tid:	1 328 918

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	1 671 334	1 740 162
2250 Borettsinnskudd	258 500	258 500
Sum	1 929 834	1 998 662



Note 887 AS Strandgaten 212 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	101 796	93 313
3885 Diverse inntekter fri	31 966	36 607
Sum	133 762	129 920

3885: Ekstra innkreving forsikring restaurant,kundeutbytte Gjensidige og inntekter fellesvaskeri.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	22 000	22 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	25 102	25 102

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	31 855	43 475
6551 Nøkler, låser o.l	18 245	5 831
6617 Alarmer og brannvern	399	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	102 111	93 718
7720 Generalforsamling	1 594	0
7790 Andre kostnader	-9 000	9 000
Sum	145 204	152 024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	18 459	0
6603 Vedlikehold elektro	15 108	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 826	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	169 718	52 894
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	3 000
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	24 596	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	2 456	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 261	2 502
Sum	245 425	58 396

Note 887 AS Strandgaten 212 Orgnr.: 829946122 Utskriftsdato 10.03.2023



Resultat og balanse med noter for AS Strandgaten 212.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Strandgaten 212

Styreleder	Roy Langøen (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Elly Kalland (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Lisa Marvik (sign.)	11.06.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.06.2023
--	-------------------------	------------