



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 401 641
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRITANNIA ANS
Forretningsadresse: c/o Botten Eiendom AS
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif A. Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 792	794 494
Sum inntekter		421 792	794 494
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	955 545	955 545
Annen driftskostnad	2	2 483 762	1 948 834
Sum kostnader		3 439 307	2 904 379
Driftsresultat		-3 017 515	-2 109 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	32 459	3 111 669
Annen renteinntekt		156	10 500
Annen finansinntekt		11 905	11 477
Sum finansinntekter		44 520	3 133 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 312 582	108 010
Annen rentekostnad		14 874	4 327 594
Sum finanskostnader		1 327 457	4 435 604
Netto finans		-1 282 937	-1 301 958
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 300 452	-3 411 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 300 452	-3 411 842
Årsresultat		-4 300 452	-3 411 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 300 452	-3 411 842
Totalresultat		-4 300 452	-3 411 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 300 452	-3 411 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-4 300 452	-3 411 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 008 602	43 964 147
Sum varige driftsmidler		43 008 602	43 964 147
Sum anleggsmidler		43 008 602	43 964 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 010	559 117
Andre fordringer		517 328	466 855
Konsernfordringer	6	1 475 365	1 082 757
Sum fordringer		2 328 703	2 108 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 588	67 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 588	67 185
Sum omløpsmidler		2 355 291	2 175 915
SUM EIENDELER		45 363 892	46 140 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	5 697 176	9 183 890
Sum opptjent egenkapital		5 697 176	9 183 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		5 697 176	9 183 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338 477	4 023 400
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	32 430 972	26 375 032
Annen kortsiktig gjeld		4 897 268	6 557 739
Sum kortsiktig gjeld		39 666 717	36 956 171
Sum gjeld		39 666 717	36 956 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 363 892	46 140 061



Årsoppgjøret 2016

Britannia ANS

Innhold:

**Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning**



Org.nr: 951 401 641



Britannia ANS årsberetning 2016 – side 1

Selskapets utvikling og stilling, hvor virksomheten drives og forutsetninger for fortsatt drift

Selskapets virksomhet har vært å eie hotelleiendom, annen eiendom herunder ved å eie aksjer i selskaper som eier eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningskontor i Trondheim.

Selskapets resultat er negativt i 2016, mens bokført egenkapitalen etter dette er kr 5 597 176.

Selskapets likviditet er tilstrekkelig til selskapets nåværende drift.

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og at regnskapet er gjort opp deretter.

Anvendelse av årets resultat.

Styret foreslår årets resultat disponeres slik:

Overført fra annen egenkapital: kr 4 300 452

Finansiell risiko

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Sett i forhold til det markedet som selskapet opererer i, anser styret den finansielle risikoen samlet sett for å være lav. Selskapet har realiserbare eiendeler og tilstrekkelig likviditet, og forventer å tåle eventuelle svingninger i markedet.

Ansattes situasjon


Arbeidsmiljøet og likestilling er ikke gjenstand for vurdering, da selskapet ikke har hatt noen fast ansatte ved utløp av året.

Forholdet til det ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø.

Asker, 26.06.2017


Leif A. Storvik


Anita Rund



Resultatregnskap

Britannia ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Leieinntekt		421 792	794 494
Sum driftsinntekter		421 792	794 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	955 545	955 545
Annen driftskostnad	2	2 483 762	1 948 834
Sum driftskostnader		3 439 307	2 904 379
Driftsresultat		-3 017 515	-2 109 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	32 459	3 111 669
Annen renteinntekt		156	10 500
Annen finansinntekt		11 905	11 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 312 582	108 010
Annen rentekostnad		14 874	4 327 594
Resultat av finansposter		-1 282 937	-1 301 958
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-4 300 452	-3 411 842
Ordinært resultat		-4 300 452	-3 411 842
Årsresultat		-4 300 452	-3 411 842
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	4 300 452	3 411 842
Sum overføringer		-4 300 452	-3 411 842



Balanse

Britannia ANS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 008 602	43 964 147
Sum varige driftsmidler		<u>43 008 602</u>	<u>43 964 147</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>43 008 602</u>	<u>43 964 147</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 010	559 117
Andre kortsiktige fordringer		517 328	466 855
Lån til foretak i samme konsern	6	1 475 299	1 082 691
Lån til nærstående selskap		66	66
Sum fordringer		<u>2 328 703</u>	<u>2 108 729</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 588	67 185
Sum omløpsmidler		<u>2 355 291</u>	<u>2 175 915</u>
Sum eiendeler		<u>45 363 892</u>	<u>46 140 061</u>



Balanse

Britannia ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 8	5 697 176	9 183 890
Sum opptjent egenkapital		<u>5 697 176</u>	<u>9 183 890</u>
Sum egenkapital		<u>5 697 176</u>	<u>9 183 890</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	6	4 290 387	205 294
Gjeld til nærstående selskap	7	28 140 585	26 169 738
Leverandørgjeld		2 338 477	4 023 400
Annen kortsiktig gjeld		4 897 268	6 557 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 666 717</u>	<u>36 956 171</u>
Sum gjeld		<u>39 666 717</u>	<u>36 956 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 363 892</u>	<u>46 140 061</u>

Trondheim, 26.06.2017
Styret i Britannia ANS


Leif Arne Størøkk
styreleder


Anita Rund
styremedlem

Britannia ANS

Org.nr: 951 401 641



Noter

Britannia ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2016	2015
Lønninger	-	-
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	-	-

Det var ingen ansatte i selskapet i 2016 -

Obligatorisk tjenestepensjon

Britannia ANS er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 84 472.

Herav utgjør bistand til andre tjenester kr 35 772.



Noter

Britannia ANS

Note 3. Deltagere m.m

Deltakere i selskapet:	Eierandel
Botten Eiendom AS	80%
Jon Einar Botten dødsbo	10%
Casa Hotels AS	10%

Note 4. Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 769 614	5 668 250	51 437 864
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	8 429 262	-	8 429 262
Bokført verdi 31.12	37 340 352	5 668 250	43 008 602
Årets ordinære avskrivninger	955 545	-	955 545
Prosentats ordinære avskr.	2 %		

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 300 452	-3 411 842
Permanente forskjeller	0	813 737
Endring i midlertidige forskjeller	15 439 061	18 770 471
Skattepliktig inntekt	11 138 610	16 172 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	43 616 827	46 030 256	2 413 429
Gevinst – og tapskonto	52 102 519	65 128 151	13 025 632
Sum	95 719 346	111 158 407	15 439 061
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0



Noter

Britannia ANS

Note 6 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern.

Fordringer

Arnulf Øverlands Galleri AS	74 090
Vikaneset Havhotell AS	215 487
Visit Surnadal	29 367
Jamebo AS	1 156 355

Gjeld

Kjøpmannstunet AS	-232 793
Nordmøre Reiseliv AS	-162 643
Jebo Eiendom Industri og Logistikk	-3 894 951

Note 7 Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap

Fordringer

Gjeld

Jebo AS	-28 140 585
Jebo Industrier AS	0

Note 8 Egenkapital

	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2016	9 183 890	9 183 890
Årets resultat	-4 300 452	-4 300 452
Gjeldsetteavgivelse	813 737	813 737
Egenkapital 31.12.2016	5 697 176	5 697 176

Britannia ANS og Casa Hotels AS har inngått forlik med Enskilda Banken AB. Det er bokført som gjeldsetteavgivelse.



Noter

Britannia ANS

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Samme konsern	Renteinntekt	Rentekostnad
Nordmøre Reiseliv AS	5 386	
Jamebo AS		7 269
Visit Surnadal AS	487	
Tahitibrygga AS	13 444	
Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS		150 200
Vikaneset Havhotell AS	3 305	
Botten Eiendom AS	8 107	
Casa Hotel AS	1 730	
Tilknyttet selskap		
Jebo Industrier AS		27 092
Jebo AS		1 046 681
Andre i konsernet		
Jon Einar Botten dødsbo		81 340
Sum	32 459	1 312 582



BDT VIKEN

Ansvarlige partnere:
Sven Brataas
Kjell Øystein Brataas
Hanne Ploner
Ole Christian Rasmussen
Knut Arne Svendsen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Britannia ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Britannia ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 300 452. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDT Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HÅLFDEN





BDT VIKEN

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.06.2017
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor

