



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		309 383	331 883
Sum inntekter		321 383	331 883
Kostnader			
Lønnskostnad		2 355	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 000	87 000
Annen driftskostnad		164 907	160 533
Sum kostnader		254 262	247 533
Driftsresultat		67 121	84 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	580
Sum finansinntekter		87	580
Annen rentekostnad			12 973
Annen finanskostnad			29 928
Sum finanskostnader			42 901
Netto finans		87	-42 321
Ordinært resultat før skattekostnad		67 208	42 029
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 786	9 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 422	32 783
Årsresultat		52 422	32 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 422	32 783
Sum overføringer og disponeringer		52 422	32 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 990	23 776
Sum immaterielle eiendeler		8 990	23 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Skip, rigger, fly og lignende		882 000	969 000
Sum varige driftsmidler		882 000	969 000
Sum anleggsmidler		890 990	992 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 775	119 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 775	119 026
Sum omløpsmidler		39 775	119 026
SUM EIENDELER		930 765	1 111 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	775 438	723 017
Sum opptjent egenkapital		775 438	723 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		875 438	823 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		212 378
Sum annen langsiktig gjeld			212 378
Sum langsiktig gjeld		0	212 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		1 516	7 491
Annen kortsiktig gjeld		53 810	68 917
Sum kortsiktig gjeld		55 326	76 408
Sum gjeld		55 326	288 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 765	1 111 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794840

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 026 350
BORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		309 383	331 883
Sum inntekter		321 383	331 883
Kostnader			
Lønnskostnad		2 355	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 000	87 000
Annen driftskostnad		164 907	160 533
Sum kostnader		254 262	247 533
Driftsresultat		67 121	84 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	580
Sum finansinntekter		87	580
Annen rentekostnad			12 973
Annen finanskostnad			29 928
Sum finanskostnader			42 901
Netto finans		87	-42 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 786	9 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 422	32 783
Årsresultat		52 422	32 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		52 422	32 783
Sum overføringer og disponeringer		52 422	32 783



Organisasjonsnr: 977 026 350
BORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 990	23 776
Sum immaterielle eiendeler		8 990	23 776

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Skip, rigger, fly og

lignende

Sum varige driftsmidler		882 000	969 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		890 990	992 776
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		39 775	119 026
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		39 775	119 026
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		39 775	119 026
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		930 765	1 111 802
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
---------------------------------	---	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	775 438	723 017
---------------------------------	---	----------------	----------------

Sum egenkapital		875 438	823 017
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	212 378
Sum annen langsiktig gjeld		212 378
Sum langsiktig gjeld	0	212 378
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige		
avgifter	1 516	7 491
Annen kortsiktig gjeld	53 810	68 917
Sum kortsiktig gjeld	55 326	76 408
Sum gjeld	55 326	288 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	930 765	1 111 802



Organisasjonsnr: 977 026 350
BORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Borge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Salgsinntektene resultatføres i h.h.t. opptjeningsprinsippet, når varene er levert etter at tjenesten er utført.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2021

Lønn		0
0		
Arbeidsgiveravgift		0
0		
Andre personalkostnader		0
0		

Sum lønnskostnader		0
0		

Gjennomsnittlig antall ansatte		1
1		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder
Styret	

Lønn	0
0	

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr 0.

s.1

Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

Note 4 Egenkapital

Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
<hr/>			
Kapital pr. 31.12.20			
- aksjekapital	100.000		
100.000			
- annen egenkapital			723.017
723.017			
<hr/>			
Sum omarbeidet egenkapital 010121	100.000		723.017
823.017			
Årets resultat			52.422
52.422			
Foreslått utbytte			
0			0
<hr/>			
Egenkapital pr. 31.12.21	100.000		775.438
875.438			
<hr/>			

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel		Verv
<hr/>		
Per Kristian Johannessen	Daglig leder/styreformann	100%

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	924 000	1 317 389	2 241 389
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	924 000	1 317 389	2 241 389
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(924 000)	(348 389)	(1 272 389)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(924 000)	(435 389)	(1 359 389)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	882 000	882 000
Årets avskrivninger		(87 000)	(87 000)



Økonomisk levetid	20 år	15 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %	6,67 %

s.2

Note 7 Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 100)	21 213	(23 313)
Skattemessig fremførbart underskudd	(105 972)	(62 077)	(43 895)
Sum midlertidige forskjeller	(108 072)	(40 864)	(67 208)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(23 776)	(8 990)	(14 786)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	67 208	42 029
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 313)	(39 052)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(43 895)	(2 977)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	14 786	9 246
Skattekostnad i resultatregnskapet	14 786	9 246
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 0
Bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 0.
Garantiansvar utgjør kr 0



Forhold etter regnskapsårets utgang.

Norge og verden for øvrig fikk i begynnelsen av 2020 oppleve en pandemi av Covid -19 viruset.

Pandemien har fortsatt i hele 2021.

Mange virksomheter i Norge ble bestemt nedstengt av regjeringen.

Da aktiviteten i selskapet ikke ble rammet av dette, har ikke pandemien fått noen negativ effekt på driften så langt.

Styret forventer ikke noen endringer i dette forholdet fremover.

s.3