



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 229 417
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AM PIHL & CO AS
Forretningsadresse:	Sætreskogveien 4F 1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	11.09.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Andreas Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	4 600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 600 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 600 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 593 300</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 593 300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 593 300</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 593 300</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 693 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 593 300</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	20 560 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 710 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 710 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 600 000	
Konsernfordringer	2	5 005 169	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 605 169</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 300	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 300</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 628 469</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 338 469</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	110 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	25 575 169	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 685 169</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 693 300	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 300</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 378 469</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 338 469</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404282

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 229 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AM PIHL & CO AS  
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4F  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Andreas Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 229 417  
AM PIHL & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 700</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 700</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	4 600 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 600 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 600 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 593 300</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 593 300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 593 300</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 593 300</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 900 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 693 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 593 300</b>	



Organisasjonsnr: 936 229 417  
AM PIHL & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	20 560 000	
-----------------------------	---	------------	--

Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	
------------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		20 710 000	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		20 710 000	
-------------------	--	------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	4 600 000	
------------------------------	---	-----------	--

Konsernfordringer	2	5 005 169	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		9 605 169	
----------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 300	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 300	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		9 628 469	
------------------	--	-----------	--

SUM EIENDELER		30 338 469	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	110 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	25 575 169	
----------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		25 685 169	
--------------------------	--	------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 693 300	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 693 300	
--------------------------	--	-----------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 378 469</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 338 469</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 229 417  
AM PIHL & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Am Pihl & Co AS

### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Am Pihl & Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 593 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Mine oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. april 2026

VIKEN REVISJON AS

Monica Yvonne Hjertholm  
Statsautorisert Revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Org nr; 925 269 417 mva



## Uavhengig Revisors beretning

Name	Date
Hjertholm, Monica Yvonne	2026-04-24

Identification

 **bankID** Hjertholm, Monica Yvonne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BankID Qualified Signing  
Pihl, Trygve Andreas  
2026-04-21



BankID Qualified Signing  
Grasbakken, Anne Marthe  
2026-04-23

# Årsregnskap 2025 for Am Pihl & Co AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Am Pihl & Co AS

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Am Pihl &amp; Co AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Annen driftskostnad		6 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt	2	4 600 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 600 000</b>
Resultat før skattekostnad		4 593 300
<b>Resultat</b>		<b>4 593 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 593 300</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		2 900 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 693 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 593 300</b>

Utarbeidet av **ecit** på vegne av Am Pihl & Co AS



<b>Balanse</b>			
<b>Am Pihl &amp; Co AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	20 560 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 710 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 710 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 600 000	
Konsernfordring	2	5 005 169	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 605 169</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 300	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 628 469</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 338 469</b>	

Utarbeidet av ecit på vegne av Am Pihl & Co AS



<b>Balanse</b>		
<b>Am Pihl &amp; Co AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	110 000
Overkurs	4	25 575 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 685 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	1 693 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 378 469</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		2 900 000
Annen kortsiktig gjeld	2	60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 960 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 338 469</b>

21.04.2026  
Styret i Am Pihl & Co AS

Anne Marthe Grasbakken Nordlie Pihl Styreleder	Trygve Andreas Pihl Styremedlem/daglig leder
---	---

Utarbeidet av ecit på vegne av Am Pihl & Co AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11.09.2025 slik at resultatregnskapet viser poster for perioden 11.09.2025 - 31.12.2025.

## Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer og verdipapirer, og drives i Nordre Follo.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Am Pihl & Co AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
<b>Fordringer</b>	
Fordring på avsatt utbytte datterselskap *1)	4 600 000
Andre kortsiktige fordringer datterselskaper	5 005 169
<b>Sum</b>	<b>9 605 169</b>
<b>Gjeld</b>	
Kortsiktig gjeld aksjonær	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>

\*1) - Datterselskapet Arne Nordlie AS har avsatt utbytte i årsregnskapet for 2025 som i sin helhet tilfaller Am Pihl & Co AS. Utbyttet er regnskapsmessig inntektsført i 2025.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 593 300
Permanente forskjeller	-4 600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 700</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 700
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av **ecif** på vegne av Am Pihl & Co AS



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 11.09.2025	30 000	0	0	30 000
Fusjon 13.12.2025	8 168	1 818 695	0	1 826 863
Fusjon 17.12.2025	71 832	23 756 475	0	23 828 307
Årets resultat			4 593 300	4 593 300
Utbytte			2 900 000	2 900 000
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>110 000</b>	<b>25 575 169</b>	<b>7 493 300</b>	<b>33 178 469</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Arne Nordlie AS	NORDRE FOLLO	100,0%	17 030 000	16 955 862	6 625 862
Oppegård	NORDRE FOLLO	100,0%	3 530 000	3 055 380	-474 620
Næringseiendom AS	FOLLO				
Oppegård Nærserver AS	NORDRE FOLLO	25,0%	25 000	-88 967	-113 967
Oppegård Indoor Golf AS	NORDRE FOLLO	20,0%	125 000	92 875	-7 125
<b>Sum</b>			<b>20 710 000</b>	<b>20 015 151</b>	<b>6 030 151</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Am Pihl & Co AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Marthe Grasbakken Nordlie Pihl	100	100	100