



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	321 000
Sum inntekter		433 000	321 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 520	244 421
Annen driftskostnad		307 713	47 108
Sum kostnader		567 233	291 529
Driftsresultat		-134 233	29 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Annen rentekostnad		380 729	268 281
Sum finanskostnader		380 729	268 281
Netto finans		-380 416	-268 281
Resultat før skattekostnad		-514 649	-238 810
Skattekostnad	3, 4	-113 223	-52 538
Årsresultat		-401 425	-186 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 425	-136 176
Annen egenkapital		0	-50 096
Sum overføringer og disponeringer		-401 425	-186 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	219 649	106 426
Sum immaterielle eiendeler		219 649	106 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 958 167	5 220 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 958 167	5 220 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 177 816	5 327 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 836	5 057
Sum fordringer		22 836	5 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum omløpsmidler		906 736	260 108
SUM EIENDELER		7 084 552	5 587 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	537 602	136 176
Sum opptjent egenkapital		-537 602	-136 176
Sum egenkapital		-513 172	-111 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 395 830	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 395 830	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 395 830	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 894	6 693
Skyldige offentlige avgifter		0	15 009
Annen kortsiktig gjeld		0	177 356
Sum kortsiktig gjeld		201 894	199 058
Sum gjeld		7 597 724	5 699 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 552	5 587 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694194

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 697 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA 36 AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 158
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Stensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	321 000
Sum inntekter		433 000	321 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 520	244 421
Annen driftskostnad		307 713	47 108
Sum kostnader		567 233	291 529
Driftsresultat		-134 233	29 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Annen rentekostnad		380 729	268 281
Sum finanskostnader		380 729	268 281
Netto finans		-380 416	-268 281
Resultat før skattekostnad		-514 649	-238 810
Skattekostnad	3, 4	-113 223	-52 538
Årsresultat		-401 425	-186 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 425	-136 176
Annen egenkapital		0	-50 096
Sum overføringer og disponeringer		-401 425	-186 272



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	219 649	106 426
Sum immaterielle eiendeler		219 649	106 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 958 167	5 220 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 958 167	5 220 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 177 816	5 327 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 836	5 057
Sum fordringer		22 836	5 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum omløpsmidler		906 736	260 108
SUM EIENDELER		7 084 552	5 587 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	537 602	136 176
Sum opptjent egenkapital		-537 602	-136 176
Sum egenkapital		-513 172	-111 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 395 830	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 395 830	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 395 830	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 894	6 693
Skyldige offentlige avgifter		0	15 009
Annen kortsiktig gjeld		0	177 356
Sum kortsiktig gjeld		201 894	199 058
Sum gjeld		7 597 724	5 699 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 552	5 587 312



Organisasjonsnr: 927 697 564
HALSETSVEA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5765587.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996908.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6762495.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	804327.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5958168.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6145790.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7395830.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5961347.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HALSETSVEA 36 AS
927697564
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		433 000	321 000
Sum driftsinntekter		433 000	321 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-259 520	-244 421
Annen driftskostnad		-307 713	-47 108
Sum driftskostnader		-567 233	-291 529
Driftsresultat		-134 233	29 471
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-380 729	-268 281
Sum finanskostnader		-380 729	-268 281
Netto finans		-380 416	-268 281
Resultat før skattekostnad		-514 649	-238 810
Skattekostnad	3, 4	113 223	52 538
Årsresultat		-401 425	-186 272
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-50 096
Udekket tap		-401 425	-136 176
Sum overføringer		-401 425	-186 272



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	219 649	106 426
Sum immaterielle eiendeler		219 649	106 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 958 167	5 220 778
Sum varige driftsmidler		5 958 167	5 220 778
Sum anleggsmidler		6 177 816	5 327 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 836	5 057
Sum fordringer		22 836	5 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum omløpsmidler		906 736	260 108
SUM EIENDELER		7 084 552	5 587 312



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-537 602	-136 176
Sum opptjent egenkapital		-537 602	-136 176
Sum egenkapital		-513 172	-111 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 395 830	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 395 830	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 894	6 693
Skyldige offentlige avgifter		0	15 009
Annen kortsiktig gjeld		0	177 356
Sum kortsiktig gjeld		201 894	199 058
Sum gjeld		7 597 724	5 699 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 552	5 587 312

Ingeberg, 02.04.2024

Pål Stenberg
styrets leder

Kenneth Skyttermoen
styremedlem

Trond Gudbrand Svenkerud
styremedlem / daglig leder



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 765 587
Tilgang i året	996 908
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 762 495
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-804 327
Balanseført verdi per 31.12.	5 958 168
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 520

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-163 099	-195 504	32 406
Fremførbart underskudd	-320 659	-802 902	482 243
Netto forskjeller	-483 758	-998 406	514 649
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-483 758	-998 406	514 649
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-106 426	-219 649	113 223

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 223	-52 538
Skattekostnad	-113 223	-52 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-514 649	-238 810
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 406	57 579
Skattepliktig inntekt	-482 243	-181 231

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 145 790
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 395 830
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 961 347
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hedmarken Invest AS	67	67,00	Ordinære
Hårstad Fond AS	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og bokført egenkapital er negativ. I løpet av 2023 har selskapet utført påkostning som øker eiendommens fremtidige inntjeningssevne og oppnår høyere pris ved utleie fra 2024.

Årsregnskapet derfor avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap for
HALSETSVEA 36 AS

927697564

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

KS AS



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Resultatregnskap

	Notes	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftinntekt			
Sum driftsinntekter		433 000	321 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle gjendeler	2	-259 520	-244 421
Annen driftskostnad		-307 713	-47 108
Sum driftskostnader		-567 233	-291 529
Driftresultat		-134 233	29 471
Finansinntekter			
Annen rentesinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-380 728	-268 281
Sum finanskostnader		-380 728	-268 281
Netto finans		-380 416	-268 281
Resultat før skattekostnad		-514 649	-238 810
Skattekostnad			
Årsresultat	3, 4	118 223	52 538
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-50 088
Udekket tap		-401 425	-136 176
Sum overføringer		-401 425	-186 272

KS AS



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	219 649	106 426
Sum immaterielle eiendeler		219 649	106 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 958 167	5 220 778
Sum varige driftsmidler		5 958 167	5 220 778
Sum anleggsmidler		6 177 816	5 327 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 836	5 057
Sum fordringer		22 836	5 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 900	255 051
Sum omløpsmidler		906 736	260 108
SUM EIENDELER		7 084 552	5 587 312

KS TS PS

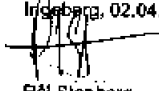



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-537 602	-136 176
Sum opptjent egenkapital		-537 602	-136 176
Sum egenkapital		-513 172	-111 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 396 830	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 396 830	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 694	6 693
Skyldige offentlige avgifter		0	15 009
Annen kortsiktig gjeld		0	177 356
Sum kortsiktig gjeld		201 694	199 058
Sum gjeld		7 597 724	5 699 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 084 552	5 587 312

Irøeberg, 02.04.2024


Pål Stenberg
styrets leder


Kenneth Skyttemoen
styremedlem


Trond Gudbrand Svenkerud
styremedlem / daglig leder



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forevrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.
Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Vårlige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Vårlige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	5 765 587
Avgang i året	996 908
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	6 762 485
Balanseført verdi per 31.12.	-804 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 958 168
	259 520

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-163 099	-186 504	32 406
Fremførbart underskudd	-320 659	-802 902	482 243
Netto forskjeller	-483 758	-989 406	514 648
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-483 758	-989 406	514 649
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-106 426	-219 649	113 223

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-113 223	-52 538
Skattekostnad	-113 223	-52 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-514 649	-236 810
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 406	57 579
Skattepliktig inntekt	-482 243	-181 231

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 145 790
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 395 830
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 961 347
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HALSETSVEA 36 AS
927 697 564

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hedmarken Invest AS	67	67,00	Ordinære
Hårolad Fond AS	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og bokført egenkapital er negativ. I løpet av 2023 har selskapet utført påkostning som øker eiendommens fremtidige innligningsevne og oppnår høyere pris ved utleie fra 2024.

Årsregnskapet derfor avlegges under forutsetning om fortsatt drift.