



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 589 233
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Færdervegen 67 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 265	1 492 797
Sum inntekter		1 534 265	1 492 797
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	235 200	354 200
Annen driftskostnad		282 844	233 697
Sum kostnader		518 044	587 897
Driftsresultat		1 016 221	904 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 756	211
Annen finansinntekt		6 990	7 102
Sum finansinntekter		8 746	7 313
Annen rentekostnad		328 029	245 595
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		328 029	246 646
Netto finans		-319 283	-239 333
Ordinært resultat før skattekostnad		696 938	665 567
Skattekostnad på resultat	4	153 389	146 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 549	519 143
Årsresultat		543 549	519 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 549	519 143
Totalresultat		543 549	519 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		920 000	303 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-376 451	216 113
Sum overføringer og disponeringer		543 549	519 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	659 423	649 521
Sum immaterielle eiendeler		659 423	649 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	537 700	719 400
Maskiner og anlegg	3	39 000	91 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 000	
Sum varige driftsmidler	3	630 700	810 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 690 123	1 859 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 068 859	380 601
Andre kortsiktige fordringer	6	994 149	1 544 102
Sum fordringer		2 063 008	1 924 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928 829	3 917 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 829	3 917 237
Sum omløpsmidler		4 991 837	5 841 941
SUM EIENDELER		6 681 960	7 701 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 770	2 029 221
Sum opptjent egenkapital		1 652 770	2 029 221
Sum egenkapital		1 852 770	2 229 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 514 966	5 184 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 966	5 184 974
Sum langsiktig gjeld		4 514 966	5 184 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 318	
Betalbar skatt	4	163 291	185 379
Skyldige offentlige avgifter		95 433	91 464
Annen kortsiktig gjeld	6	10 182	10 823
Sum kortsiktig gjeld		314 224	287 666
Sum gjeld		4 829 190	5 472 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 960	7 701 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575356

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 589 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Færdervegen 67
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 534 265	1 492 797
Sum inntekter		1 534 265	1 492 797
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	235 200	354 200
Annen driftskostnad		282 844	233 697
Sum kostnader		518 044	587 897
Driftsresultat		1 016 221	904 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 756	211
Annen finansinntekt		6 990	7 102
Sum finansinntekter		8 746	7 313
Annen rentekostnad		328 029	245 595
Annen finanskostnad			1 051
Sum finanskostnader		328 029	246 646
Netto finans		-319 283	-239 333
Ordinært resultat før skattekostnad		696 938	665 567
Skattekostnad på resultat	4	153 389	146 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 549	519 143
Årsresultat		543 549	519 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 549	519 143
Totalresultat		543 549	519 143
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		920 000	303 030
Avsatt til annen egenkapital		-376 451	216 113
Sum overføringer og disponeringer		543 549	519 143



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	659 423	649 521
Sum immaterielle eiendeler		659 423	649 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	537 700	719 400
Maskiner og anlegg	3	39 000	91 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 000	
Sum varige driftsmidler	3	630 700	810 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 690 123	1 859 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 068 859	380 601
Andre kortsiktige fordringer	6	994 149	1 544 102
Sum fordringer		2 063 008	1 924 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 928 829	3 917 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 829	3 917 237
Sum omløpsmidler		4 991 837	5 841 941
SUM EIENDELER		6 681 960	7 701 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 770	2 029 221
Sum opptjent egenkapital		1 652 770	2 029 221
Sum egenkapital		1 852 770	2 229 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 514 966	5 184 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 966	5 184 974
Sum langsiktig gjeld		4 514 966	5 184 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 318	
Betalbar skatt	4	163 291	185 379
Skyldige offentlige avgifter		95 433	91 464
Annen kortsiktig gjeld	6	10 182	10 823
Sum kortsiktig gjeld		314 224	287 666
Sum gjeld		4 829 190	5 472 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 960	7 701 862



Organisasjonsnr: 951 589 233
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 951 589 233



Aktiv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 534 265	1 492 797
Sum driftsinntekter		1 534 265	1 492 797
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	235 200	354 200
Annen driftskostnad		282 844	233 697
Sum driftskostnader		518 044	587 897
Driftsresultat		1 016 221	904 900
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 756	211
Annen finansinntekt		6 990	7 102
Rentekostnader		328 029	245 595
Annen finanskostnad		0	1 051
Netto finansielle poster		-319 283	-239 333
Resultat før skattekostnad		696 938	665 567
Skattekostnad på resultat	4	153 389	146 424
Resultat		543 549	519 143
ÅRSRESULTAT		543 549	519 143
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		920 000	303 030
Avsatt til annen egenkapital		-376 451	216 113
Sum overføringer		543 549	519 143



Aktiv Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	659 423	649 521
Sum immaterielle eiendeler		659 423	649 521
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	537 700	719 400
Maskiner og anlegg	3	39 000	91 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 000	0
Sum varige driftsmidler	3	630 700	810 400
Investeringer i datterselskap	6	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		1 690 123	1 859 921
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5, 6	1 068 859	380 601
Andre kortsiktige fordringer	6	994 149	1 544 102
Sum fordringer		2 063 008	1 924 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 928 829	3 917 237
Sum omløpsmidler		4 991 837	5 841 941
SUM EIENDELER		6 681 960	7 701 862



Aktiv Eiendom AS

Balanse

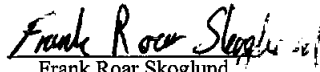
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 1 000	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 652 770	2 029 221
Sum opptjent egenkapital		1 652 770	2 029 221
Sum egenkapital		1 852 770	2 229 221
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 514 966	5 184 974
Sum langsiktig gjeld		4 514 966	5 184 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 318	0
Betalbar skatt	4	163 291	185 379
Skyldige offentlige avgifter		95 433	91 464
Annen kortsiktig gjeld	6	10 182	10 823
Sum kortsiktig gjeld		314 224	287 666
Sum gjeld		4 829 190	5 472 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 681 960	7 701 862

Flisa, 28.06.2024
Styret i Aktiv Eiendom AS


Roar Skoglund
styreleder/daglig leder


Lill Anita Skoglund
styremedlem


Anne Lena Mobakk
styremedlem


Frank Roar Skoglund
styremedlem



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Aktiv Eiendom AS er morselskap i konsern med datterselskapet Solør Skift AS, hvor selskapet eier 99,8 % av aksjene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 850 219	260 000	9 110 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 500	55 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 850 219	315 500	9 165 719
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 312 519	222 500	8 535 019
= Bokført verdi 31.12.23	537 700	93 000	630 700
Årets ordinære avskrivninger	181 700	53 500	235 200
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Aktiv Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 291	185 379
Endring i utsatt skatt	-9 902	-38 955
Skattekostnad ordinært resultat	153 389	146 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	696 938	665 567
Permanente forskjeller	280	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 012	177 066
Skattepliktig inntekt	742 230	842 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 291	185 379
Sum betalbar skatt i balansen	163 291	185 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 997 379	-2 952 367	45 012
Sum	-2 997 379	-2 952 367	45 012
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 997 379	-2 952 367	45 012
Utsatt skattefordel (22 %)	-659 423	-649 521	9 903

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser med mer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 968	1 834 934
Sum	1 399 968	1 834 934
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 514 966	5 184 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	537 700	719 400
Kundefordringer	1 068 859	380 601



Aktiv Eiendom AS

Note 6 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap med mer

Selskap	Sted	Eierandel/ stemmerett i %	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Solør Skaft	Åsnes	99,8 %	16 681 735	793 820
Mellomværende med konsernselskap			2023	2022
Fordring på Solør Skaft AS, kundefordringer			926 226	376 226
Gjeld til Solør Skaft AS, annen kortsiktig gjeld			0	0
Fordring på Solør Skaft AS, andre fordringer			941 657	1 464 603
Netto fordring			1 867 883	1 840 829

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lena Mobakk	66	33,0	33,0
Frank Roar Skoglund	66	33,0	33,0
Lill Anita Skoglund	66	33,0	33,0
Roar Skoglund	2	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i AKTIV EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKTIV EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 543 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEMBER I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.06.2024

Fram Revisjon AS

Emil Glorvigen

Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor