



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	
Leieinntekter		22 276 938	22 420 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 300 938</b>	<b>22 420 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	8 406 435	9 887 309
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader	2	6 794 439	7 049 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 200 874</b>	<b>16 936 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 100 064</b>	<b>5 484 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	1 717 532	1 365 599
Anna renteinntekt			8 764
Andre finansinntekter			2 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 717 532</b>	<b>1 376 806</b>
Annan rentekostnad		120	3 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	<b>3 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 717 412</b>	<b>1 373 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 817 476</b>	<b>6 857 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 940 895	1 508 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 876 581	5 348 836
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>	<b>7</b>	<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	7 134 552	14 222 448
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>7 134 552</b>	<b>14 222 448</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	283 943 918	291 781 439
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	575 576	413 698
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>284 519 494</b>	<b>292 195 137</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	8		
Lån til føretak i same konsern	4	96 498 453	79 975 170
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>96 498 453</b>	<b>79 975 170</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>388 152 499</b>	<b>386 392 754</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	1 015 401	768 488
Andre kortsiktige fordringer	4	301 327	115 841
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	23 395 459	110 751
<b>Sum krav</b>		<b>24 712 187</b>	<b>995 080</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 282	547 341
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>64 282</b>	<b>547 341</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 776 469</b>	<b>1 542 421</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>412 928 968</b>	<b>387 935 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	6, 7	9 300 060	9 300 060
Behaldning av egne aksjar	7	36 962 042	18 713 584
Overkurs	7	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>398 329 743</b>	<b>380 081 285</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 225 417	5 348 836
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 225 417</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>410 555 160</b>	<b>385 430 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 102 168	1 295 907
Skyldige offentlige avgifter		693 900	561 865
Annen kortsiktig gjeld	4	577 740	647 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 808</b>	<b>2 505 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 373 808</b>	<b>2 505 054</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 928 968</b>	<b>387 935 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	
Leieinntekter		22 276 938	22 420 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 300 938</b>	<b>22 420 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	8 406 435	9 887 309
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader	2	6 794 439	7 049 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 200 874</b>	<b>16 936 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 100 064</b>	<b>5 484 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	1 717 532	1 365 599
Anna renteinntekt			8 764
Andre finansinntekter			2 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 717 532</b>	<b>1 376 806</b>
Annan rentekostnad		120	3 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	<b>3 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 717 412</b>	<b>1 373 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>1 940 895</b>	<b>1 508 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 876 581	5 348 836
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>





Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	7 134 552	14 222 448
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>7 134 552</b>	<b>14 222 448</b>

##### Varige driftsmiddel

Tomter og bygninger	3, 8	283 943 918	291 781 439
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	575 576	413 698
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>284 519 494</b>	<b>292 195 137</b>

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	8		
Lån til foretak i same konsern	4	96 498 453	79 975 170
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>96 498 453</b>	<b>79 975 170</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>388 152 499</b>	<b>386 392 754</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer	4	1 015 401	768 488
Andre kortsiktige fordringer	4	301 327	115 841
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	23 395 459	110 751
<b>Sum krav</b>		<b>24 712 187</b>	<b>995 080</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 282	547 341
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>64 282</b>	<b>547 341</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>24 776 469</b>	<b>1 542 421</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>412 928 968</b>	<b>387 935 175</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	6, 7	9 300 060	9 300 060
Behaldning av egne aksjar	7	36 962 042	18 713 584
Overkurs	7	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>398 329 743</b>	<b>380 081 285</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 225 417	5 348 836
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 225 417</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 555 160</b>	<b>385 430 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 102 168	1 295 907
Skyldige offentlige avgifter		693 900	561 865
Annen kortsiktig gjeld	4	577 740	647 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 808</b>	<b>2 505 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 373 808</b>	<b>2 505 054</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 928 968</b>	<b>387 935 175</b>



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Husnes Storsenter AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 982 779 138



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Husnes Storsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Husnes Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 876 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Perneo Dokumentnøkkel: HPOCB-2KEOK-57T6O-JCQHL-DOMN6-5EY58



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22. april 2022  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: HPOCB-2KEOK-57T6O-JCQHL-DOMN6-5EY58



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-04-22 08:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPOCB-2NEOK-57T6O-JCOHL-DOMING-SEY58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Husnes Storsenter AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		22 276 938	22 420 900
Annen driftsinntekt		24 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 300 938</b>	<b>22 420 900</b>
Ordinære avskrivninger	3	8 406 435	9 887 309
Andre driftskostnader	2	6 794 439	7 049 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 200 874</b>	<b>16 936 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 100 064</b>	<b>5 484 458</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	1 717 532	1 365 599
Renteinntekter		0	8 764
Andre finansinntekter		0	2 443
Rentekostnader		120	3 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 717 412</b>	<b>1 373 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 817 476</b>	<b>6 857 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 940 895	1 508 647
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 876 581	5 348 836
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>6 876 581</b>	<b>5 348 836</b>



<b>Husnes Storsenter AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	5	7 134 552	14 222 448	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 134 552</b>	<b>14 222 448</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter og bygninger	3, 8	283 943 918	291 781 439	
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	575 576	413 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>284 519 494</b>	<b>292 195 137</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	4	96 498 453	79 975 170	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 498 453</b>	<b>79 975 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>388 152 499</b>	<b>386 392 754</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	4	1 015 401	768 488	
Andre kortsiktige fordringer	4	301 327	115 841	
Fordring på selskap i samme konsern	4	23 395 459	110 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 712 187</b>	<b>995 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 282	547 341	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>64 282</b>	<b>547 341</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 776 469</b>	<b>1 542 421</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 928 968</b>	<b>387 935 175</b>	



<b>Husnes Storsenter AS</b>				
<b>Balanse</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	6, 7	9 300 060	9 300 060	
Annen innskutt egenkapital	7	36 962 042	18 713 584	
Overkurs	7	352 067 641	352 067 641	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>398 329 743</b>	<b>380 081 285</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital	7	12 225 417	5 348 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 225 417</b>	<b>5 348 836</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 555 160</b>	<b>385 430 121</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld	4	1 102 168	1 295 907	
Skyldige offentlige avgifter		693 900	561 865	
Annen kortsiktig gjeld	4	577 740	647 282	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 373 808</b>	<b>2 505 054</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 373 808</b>	<b>2 505 054</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 928 968</b>	<b>387 935 175</b>	

Bergen, 19.04.2022  
Styret i Husnes Storsenter AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte.



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 3: Varige driftsmidler

	Kunst og tomter	Forretningsbygg	Aktivert byggelånsrenter	Driftsløpøse, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 680 421	552 783 326	13 225 000	1 463 589	587 152 336
+ Tilgang	-	350 033	-	380 759	730 792
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 680 421	553 133 359	13 225 000	1 844 348	587 883 128
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	290 777 378	3 129 933	1 049 890	294 957 201
+ Ordinære avskrivninger	-	7 923 054	264 500	218 881	8 406 435
Nedskrivning	-	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	298 700 432	3 394 433	1 268 771	303 363 636
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 680 421</b>	<b>254 432 927</b>	<b>9 830 567</b>	<b>575 576</b>	<b>284 519 494</b>

Prosentstørrelse for ord.avskr 0 % 1-20 % 2 % 20-33,3%

Avskrivningsplan er endret i henhold til knekkpunktmetoden.

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 021	2 020	Rente
<b>Kortsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Forus Park AS - Konsernbidrag	6 681 460	-	-
Fanatorget AS - Konsernbidrag	6 093 216	-	-
Midgard Næring AS - Konsernbidrag	8 020 186	-	-
Svartadalen Eiendom AS - Konsernbidrag	2 600 597	-	-
Husnes Eieendom AS	-	110 751	-
Husnes Forvaltning AS	108 751	-	-
Dreamland Husnes AS - kundefordring	132 916	-	-
<b>Sum:</b>	<b>23 637 126</b>	<b>110 750</b>	<b>-</b>
	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>Rente</b>
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Midgard Næring AS	-	-	-
Midgard Beta AS	96 498 453	70 662 830	1 624 409
Midgard Gruppen AS	-	9 312 340	93 123
<b>Sum:</b>	<b>96 498 453</b>	<b>79 975 169</b>	<b>1 717 532</b>
	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>Rente</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Forvaltning AS - leverandørgjeld	462 706	-	-
Husnes Forvaltning AS - leverandørgjeld	88 250	730 884	-
Husnes Forvaltning AS - Avregning felleskostnader	577 740	-	-
Husnes Forvaltning AS	-	52 599	-
<b>Sum:</b>	<b>1 128 696</b>	<b>783 483</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Husnes Storsenter AS har mottatt kr 6 681 460 fra Forus Park AS, kr 6 093 216 fra Fanatorget AS, kr 2 600 597 fra Svartadalen eiendom AS, og kr 8 020 186 fra Midgard Næring AS i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Husnes Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 5: Skatt

	2 021	2 020
Resultat før skattekostnad	8 817 476	6 857 483
Permanente forskjeller	4 776	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(364 690)	603 225
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	23 395 459	-
Anvendt underskudd	(31 853 021)	(7 460 708)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

### Grunnlag utsatt skatt:

	2 021	2 020	Endring
Forskjeller som utignes:			
Anleggsmidler	11 367 613	10 536 080	(831 533)
Omløpsmidler	(1 360 490)	(1 360 490)	-
Gevinst- og tapskonto	1 867 369	2 334 212	466 843
Sum forskjeller	11 874 492	11 509 802	(364 690)
Underskudd til fremføring	(44 304 274)	(76 157 295)	(31 853 021)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(32 429 782)	(64 647 493)	(32 217 711)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(7 134 552)	(14 222 448)	(7 087 896)

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(7 087 896)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(7 087 896)</b>

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 091	660	9 300 060

### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	14 091	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 091</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2020	9 300 060	18 713 584	352 067 641	5 348 836	385 430 121
Mottatt konsernbidrag	-	18 248 458	-	-	18 248 458
Årets resultat	-	-	-	6 876 581	6 876 581
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>9 300 060</b>	<b>36 962 042</b>	<b>352 067 641</b>	<b>12 225 417</b>	<b>410 555 160</b>

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 283 943 918,- pr 31.12.21



**Husnes Storsenter AS**  
Noter til årsregnskap 2021