



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 964 674	2 780 824
Sum inntekter		2 964 674	2 780 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	408 000	397 000
Annen driftskostnad	2	248 026	694 248
Sum kostnader		656 026	1 091 248
Driftsresultat		2 308 648	1 689 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 106	
Sum finansinntekter		105 106	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 500
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			34 559
Netto finans		105 106	-34 559
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 754	1 655 017
Skattekostnad på resultat	3	569 029	394 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 844 725	1 260 888
Årsresultat		1 844 725	1 260 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 844 725	1 260 888
Totalresultat		1 844 725	1 260 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 017 468	1 397 365
Overført fra annen egenkapital		-172 743	-136 477
Sum overføringer og disponeringer	4	1 844 725	1 260 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 375 000	5 676 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 156 000	1 263 000
Sum varige driftsmidler		6 531 000	6 939 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	991 761	
Sum finansielle anleggsmidler		991 761	
Sum anleggsmidler		7 522 761	6 939 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		14 979	29 283
Sum fordringer		14 979	29 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373	27 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373	27 270
Sum omløpsmidler		15 351	56 553
SUM EIENDELER		7 538 112	6 995 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 818 581	4 991 324
Sum opptjent egenkapital		4 818 581	4 991 324
Sum egenkapital	4	4 928 581	5 101 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 034	88 884
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 497	1 805 345
Sum kortsiktig gjeld		2 609 531	1 894 229
Sum gjeld		2 609 531	1 894 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 538 112	6 995 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601087

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 273 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 964 674	2 780 824
Sum inntekter		2 964 674	2 780 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		408 000	397 000
Annen driftskostnad 2		248 026	694 248
Sum kostnader		656 026	1 091 248
Driftsresultat		2 308 648	1 689 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 106	
Sum finansinntekter		105 106	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 500
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			34 559
Netto finans		105 106	-34 559
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 754	1 655 017
Skattekostnad på resultat 3		569 029	394 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 844 725	1 260 888
Årsresultat		1 844 725	1 260 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 844 725	1 260 888
Totalresultat		1 844 725	1 260 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 017 468	1 397 365
Overført fra annen egenkapital		-172 743	-136 477
Sum overføringer og disponeringer 4		1 844 725	1 260 888



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 375 000	5 676 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 156 000	1 263 000
Sum varige driftsmidler		6 531 000	6 939 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	991 761	
Sum finansielle anleggsmidler		991 761	
Sum anleggsmidler		7 522 761	6 939 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		14 979	29 283
Sum fordringer		14 979	29 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	373	27 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373	27 270

Sum omløpsmidler		15 351	56 553
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 538 112	6 995 553
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 818 581	4 991 324
Sum opptjent egenkapital		4 818 581	4 991 324
Sum egenkapital	4	4 928 581	5 101 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 034	88 884
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 497	1 805 345
Sum kortsiktig gjeld		2 609 531	1 894 229
Sum gjeld		2 609 531	1 894 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 538 112	6 995 553



Organisasjonsnr: 989 273 949
FABRIKKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fabrikkveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 273 949



Resultatregnskap

Fabrikkveien 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 964 674	2 780 824
Sum driftsinntekter		2 964 674	2 780 824
Avskrivning av driftsmidler	1	408 000	397 000
Annen driftskostnad	2	248 026	694 248
Sum driftskostnader		656 026	1 091 248
Driftsresultat		2 308 648	1 689 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 106	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 500
Annen rentekostnad		0	59
Resultat av finansposter		105 106	-34 559
Resultat før skattekostnad		2 413 754	1 655 017
Skattekostnad på resultat	3	569 029	394 129
Årsresultat		1 844 725	1 260 888
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 017 468	1 397 365
Overført fra annen egenkapital		172 743	136 477
Sum overføringer	4	1 844 725	1 260 888



Balanse
Fabrikkveien 26 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 375 000	5 676 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 156 000	1 263 000
Sum varige driftsmidler		6 531 000	6 939 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	991 761	0
Sum finansielle anleggsmidler		991 761	0
Sum anleggsmidler		7 522 761	6 939 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 979	29 283
Sum fordringer		14 979	29 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	373	27 270
Sum omløpsmidler		15 351	56 553
Sum eiendeler		7 538 112	6 995 553



Balanse Fabrikkveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 818 581	4 991 324
Sum opptjent egenkapital		4 818 581	4 991 324
Sum egenkapital	4	4 928 581	5 101 324
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 034	88 884
Kortsiktig konserngjeld	8	2 586 497	1 805 345
Sum kortsiktig gjeld		2 609 531	1 894 229
Sum gjeld		2 609 531	1 894 229
Sum egenkapital og gjeld		7 538 112	6 995 553

Stord, ____-____ 2024
Styret i Fabrikkveien 26 AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Simen Hatlevik
styremedlem

Marianne Hatlevik
styremedlem



Noter Fabrikkveien 26 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Fabrikkveien 26 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 01.01.	3 500 000	6 915 666	2 068 048	12 483 714
Tilgang / Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	3 500 000	6 915 666	2 068 048	12 483 714
Akk. avskrivninger 01.01.	0	4 739 666	805 048	5 544 714
+ årets avskrivning	0	301 000	107 000	408 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 040 666	912 048	5 952 714
Regnskapsmessig verdi 31.12.	3 500 000	1 875 000	1 156 000	6 531 000
Avskrivningssats	Evig	15-25 år	6-25 år	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	569 029	394 129	
Skattekostnad	569 029	394 129	
Betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	2 413 754	1 655 017	
Permanente forskjeller	0	59	
Endring midlertidige tidsforskjeller	172 743	136 417	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-2 586 497	-1 791 494	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2023	31.12.2022	
Betalbar skatt på årets resultat	569 029	394 129	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-569 029	-394 129	
Skattekostnad	0	0	
Utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	
Varige driftsmidler	-502 504	-329 761	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-502 504	-329 761	
Grunnlag utsatt skatt	-502 504	-329 761	
Utsatt skattefordel	22 %	-110 551	-72 547

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter Fabrikkveien 26 AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	4 991 324	5 101 324
Avgitt konsernbidrag		-2 017 468	-2 017 468
Årsresultat		1 844 725	1 844 725
Egenkapital 31.12.2023	110 000	4 818 581	4 928 581

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Hatlevik Eiendom AS.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2023. Det er ikke konstatert tap i 2023.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 110 000 og består av 110 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	102	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 8 - Mellomværende nærstående

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
Hatlevik Eiendom AS	991 761	0
Sum	991 761	0
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2023	31.12.2022
Hatlevik Eiendom AS	0	13 851
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	2 586 497	1 791 494
Sum	2 586 497	1 805 345

Konsernmellomværende er renteberegnet.