



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		16 183 680	65 690 613
Sum inntekter		16 183 680	65 690 613
Kostnader			
Varekostnad		11 810 827	58 247 901
Lønnskostnad	1	2 043 544	2 646 800
Annen driftskostnad		405 831	477 791
Sum kostnader		14 260 202	61 372 492
Driftsresultat		1 923 478	4 318 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 556	2 898
Annen finansinntekt		225	
Sum finansinntekter		9 781	2 898
Annen rentekostnad		197 764	974 947
Sum finanskostnader		197 764	974 947
Netto finans		-187 983	-972 050
Ordinært resultat før skattekostnad		1 735 495	3 346 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	381 809	739 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 686	2 606 343
Årsresultat		1 353 686	2 606 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 686	2 606 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 256 549	2 045 897
Overføringer annen egenkapital	4	97 137	560 446
Sum overføringer og disponeringer		1 353 686	2 606 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 810	51 208
Sum immaterielle eiendeler		23 810	51 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 537	29 768
Sum finansielle anleggsmidler		45 537	29 768
Sum anleggsmidler		69 347	80 976
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	6 563 543	16 536 878
Sum varer		6 563 543	16 536 878
Fordringer			
Kundefordringer		470 136	122 456
Konsernfordringer	6	336 053	2 140 418
Sum fordringer		806 189	2 262 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 231	1 285 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 231	1 285 026
Sum omløpsmidler		8 453 963	20 084 778
SUM EIENDELER		8 523 310	20 165 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 235 823	1 138 686
Sum opptjent egenkapital		1 235 823	1 138 686
Sum egenkapital		1 266 823	1 169 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 546	12 766 899
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 546	12 766 899
Sum langsiktig gjeld		4 400 546	12 766 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 464	233 864
Betalbar skatt	2		1 070
Skyldig offentlige avgifter		126 354	265 771
Kortsiktig konserngjeld	6	2 165 469	5 227 454
Annen kortsiktig gjeld	8	370 654	501 011
Sum kortsiktig gjeld		2 855 941	6 229 170
Sum gjeld		7 256 487	18 996 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 310	20 165 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904778

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNIHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		16 183 680	65 690 613
Sum inntekter		16 183 680	65 690 613
Kostnader			
Varekostnad		11 810 827	58 247 901
Lønnskostnad	1	2 043 544	2 646 800
Annen driftskostnad		405 831	477 791
Sum kostnader		14 260 202	61 372 492
Driftsresultat		1 923 478	4 318 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 556	2 898
Annen finansinntekt		225	
Sum finansinntekter		9 781	2 898
Annen rentekostnad		197 764	974 947
Sum finanskostnader		197 764	974 947
Netto finans		-187 983	-972 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	381 809	739 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 686	2 606 343
Årsresultat		1 353 686	2 606 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 353 686	2 606 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 256 549	2 045 897
Overføringer annen egenkapital	4	97 137	560 446
Sum overføringer og disponeringer		1 353 686	2 606 343



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 810	51 208
Sum immaterielle eiendeler		23 810	51 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 537	29 768
Sum finansielle anleggsmidler		45 537	29 768
Sum anleggsmidler		69 347	80 976
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	6 563 543	16 536 878
Sum varer		6 563 543	16 536 878
Fordringer			
Kundefordringer		470 136	122 456
Konsernfordringer	6	336 053	2 140 418
Sum fordringer		806 189	2 262 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 231	1 285 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 231	1 285 026
Sum omløpsmidler		8 453 963	20 084 778
SUM EIENDELER		8 523 310	20 165 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 235 823	1 138 686
Sum opptjent egenkapital		1 235 823	1 138 686



Sum egenkapital		1 266 823	1 169 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 400 546	12 766 899
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 546	12 766 899
Sum langsiktig gjeld		4 400 546	12 766 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 464	233 864
Betalbar skatt	2		1 070
Skyldig offentlige avgifter		126 354	265 771
Kortsiktig konserngjeld	6	2 165 469	5 227 454
Annen kortsiktig gjeld	8	370 654	501 011
Sum kortsiktig gjeld		2 855 941	6 229 170
Sum gjeld		7 256 487	18 996 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 310	20 165 754



Organisasjonsnr: 994 191 012
DUNIHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dunihagen Eiendom As**

Foretaksnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		16 183 680	65 690 613
Sum driftsinntekter		16 183 680	65 690 613
Driftskostnader			
Varekostnad		11 810 827	58 247 901
Lønnskostnad	1	2 043 544	2 646 800
Annen driftskostnad		405 831	477 791
Sum driftskostnader		14 260 202	61 372 492
DRIFTSRESULTAT		1 923 478	4 318 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 556	2 898
Annen finansinntekt		225	0
Sum finansinntekter		9 781	2 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 764	974 947
Sum finanskostnader		197 764	974 947
NETTO FINANSPOSTER		(187 983)	(972 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 735 495	3 346 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	381 809	739 729
ORDINÆRT RESULTAT		1 353 686	2 606 343
ÅRSRESULTAT		1 353 686	2 606 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	1 256 549	2 045 897
Overføringer annen egenkapital	4	97 137	560 446
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 353 686	2 606 343



Dunihagen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 810	51 208
Sum immaterielle eiendeler		23 810	51 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 537	29 768
Sum finansielle anleggsmidler		45 537	29 768
SUM ANLEGGSMIDLER		69 347	80 976
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	6 563 543	16 536 878
Fordringer			
Kundefordringer		470 136	122 456
Fordringer på konsernselskap	6	336 053	2 140 418
Sum fordringer		806 189	2 262 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 231	1 285 026
SUM OMLØPSMIDLER		8 453 963	20 084 778
SUM EIENDELER		8 523 310	20 165 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 235 823	1 138 686
Sum opptjent egenkapital		1 235 823	1 138 686
SUM EGENKAPITAL		1 266 823	1 169 686
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 400 546	12 766 899
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 546	12 766 899
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 546	12 766 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 464	233 864
Betalbar skatt	2	0	1 070
Skyldig offentlige avgifter		126 354	265 771
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 165 469	5 227 454
Annen kortsiktig gjeld	8	370 654	501 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 855 941	6 229 170
SUM GJELD		7 256 487	18 996 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 310	20 165 754

Sande den 17.08.22

Hans Jørgen Evensen

Trine Moss Evensen

Årsregnskap for Dunihagen Eiendom As

Organisasjonsnr. 994191012



Dunihagen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styreleder/daglig leder			Styremedlem



Dunihagen Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Dunihagen Eiendom AS driver med utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Sande i Vestfold.

Salgsinntekt og prosjekter i arbeid

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Prosjektene igangsettes for egen regning og risiko uten at kontrakter om salg foreligger. Utviklingskostnader aktiveres som varebeholdning. Inntekter og kostnader resultatføres når eiendommene selges.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dunihagen Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 806 010	2 305 552
Arbeidsgiveravgift	237 534	328 296
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	12 952
Totalt	2 043 544	2 646 800



Dunihagen Eiendom As

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 735 495
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-124 535
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 610 960
- Ytet konsernbidrag	1 610 960
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	354 411
= Sum betalbar skatt	354 411
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 398
= Ordinær skattekostnad	381 809
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	354 411
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-354 411
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 037	26 364
+ Utestående fordringer	-28 268	-28 268
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	230 862
= Grunnlag utsatt skatt	-108 231	-232 766
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	108 231	232 766
= Grunnlag utsatt skattefordel	108 231	232 766
Utsatt skattefordel	23 810	51 209
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	23 810	51 208



Dunihagen Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 000	1 138 686	1 169 686
Årsresultat			1 353 686	1 353 686
-Avgitt konsernbidrag			1 256 548	1 256 548
Pr 31.12.	30 000	1 000	1 235 823	1 266 823

Note 5 - Pantsikret gjeld

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 400 546	12 766 899
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Eiendommer under oppførelse	6 563 543	16 536 878

Det er solgt 5 enheter i 2021, og det gjenstår kun en garasje i tillegg til en tomt.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	252 712	0
Andre kortsiktige fordringer	336 053	2 140 418
Sum fordringer	588 765	2 140 418
Gjeld		
Leverandørgjeld	40 000	0
Årets avsatte konsernbidrag	1 610 960	2 622 945
Annen kortsiktig gjeld	97 463	97 463
Annen langsiktig gjeld	457 046	2 507 046
Sum gjeld	2 205 469	5 227 454



Dunihagen Eiendom As

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TME Holding AS	100	100 %	100 %

TME Holding AS eies av Trine Moss Evensen og Hans Jørgen Evensen med 50 % hver.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr. 100 000 til garantiarbeider for avsluttede prosjekter.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dunihagen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dunihagen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5MG3T-J5WP-6PH1O-G2DXA-DOM8L-PX5HA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-08-18 14:25:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMG3T-JSWP-6PHTO-G2DXA-DOM8L-PX5HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>