



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSK EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 180  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lie Aagesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 172 313
Annen driftsinntekt		0	7 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 179 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	36 240
Lønnskostnad	1, 2	0	570 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		88 541	217 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 541</b>	<b>846 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 541</b>	<b>332 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	254
Annen finanskostnad		-10 332	18 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 332</b>	<b>19 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 332</b>	<b>-19 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	196 459
Annen egenkapital		-100 209	117 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 667	76 667
Sum varige driftsmidler		54 667	76 667
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000
Sum anleggsmidler		54 667	82 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 666	4 666
Andre kortsiktige fordringer	6	243 706	243 524
Sum fordringer		248 372	248 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 369	53 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 369	53 601
Sum omløpsmidler		274 742	301 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 409</b>	<b>384 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064	117 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 064</b>	<b>147 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 419	5 527
Skyldige offentlige avgifter	7	60 251	120 373
Annen kortsiktig gjeld		125 674	111 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 344</b>	<b>237 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 344</b>	<b>237 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 408</b>	<b>384 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 523 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSK EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vålerveien 180  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Lie Aagesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 523 929  
HSK EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 172 313
Annen driftsinntekt		0	7 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 179 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	36 240
Lønnskostnad	1, 2	0	570 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 000	22 000
Annen driftskostnad		88 541	217 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 541</b>	<b>846 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 541</b>	<b>332 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	254
Annen finanskostnad		-10 332	18 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 332</b>	<b>19 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 332</b>	<b>-19 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	196 459
Annen egenkapital		-100 209	117 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>



Organisasjonsnr: 947 523 929  
HSK EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 667	76 667
Sum varige driftsmidler		54 667	76 667

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000
Sum anleggsmidler		54 667	82 667

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 666	4 666
Andre kortsiktige fordringer	6	243 706	243 524
Sum fordringer		248 372	248 190

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 369	53 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 369	53 601

Sum omløpsmidler		274 742	301 791
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 409</b>	<b>384 458</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064	117 274
Sum opptjent egenkapital		17 064	117 274
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 064</b>	<b>147 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 419	5 527
Skyldige offentlige avgifter	7	60 251	120 373
Annen kortsiktig gjeld		125 674	111 284
Sum kortsiktig gjeld		282 344	237 184
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 344</b>	<b>237 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 408</b>	<b>384 458</b>



Organisasjonsnr: 947 523 929  
HSK EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	499936.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	70491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

570427.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55333.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54667.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	225000.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 172 313
Annen driftsinntekt		0	7 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 179 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-36 240
Lønnskostnad	1, 2	0	-570 427
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 000	-22 000
Annen driftskostnad		-88 541	-217 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 541</b>	<b>-846 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 541</b>	<b>332 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-254
Annen finanskostnad		10 332	-18 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 332</b>	<b>-19 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 332</b>	<b>-19 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-100 209	117 274
Udekket tap		0	196 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 209</b>	<b>313 733</b>



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 667	76 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 667</b>	<b>76 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 667</b>	<b>82 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 666	4 666
Andre kortsiktige fordringer	6	243 706	243 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 372</b>	<b>248 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 369	53 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 369</b>	<b>53 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 742</b>	<b>301 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 408</b>	<b>384 458</b>



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 064	117 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 064</b>	<b>117 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 064</b>	<b>147 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 419	5 527
Skyldige offentlige avgifter	7	60 251	120 373
Annen kortsiktig gjeld		125 674	111 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 344</b>	<b>237 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 344</b>	<b>237 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 408</b>	<b>384 458</b>

MOSS, 27.06.2025

Ionut Biclea  
styrets leder

Hallvard Asbjørn Hansen  
styremedlem

Kim Ariel Lie Aagesen  
styremedlem / daglig leder



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	499 936
Arbeidsgiveravgift	0	70 491
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>570 427</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	110 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>110 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-55 333
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>54 667</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 000

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	13 131	6 379	6 751
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	92 261	73 809	18 452
Fremførbart underskudd	-395 242	-461 123	65 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-289 851</b>	<b>-380 935</b>	<b>91 084</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	289 851	380 935	-91 084
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-100 209	313 733
Permanente forskjeller	9 125	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 204	-27 622
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-286 111
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 881</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	225 000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	16 719 599



HSK EIENDOMSDRIFT AS  
947 523 929

**Note 8 - Aksjekapital**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	579	51,813472	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Biclea Ionut	289	49,91	Ordinære
Kim Ariel Lie Aagesen	289	49,91	Ordinære
Hallvard Asbjørn Hansen	1	0,17	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>579</b>	<b>100</b>	