



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 68  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 310	42 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 310</b>	<b>42 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 690</b>	<b>65 578</b>
Annen rentekostnad		51 792	58 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 792</b>	<b>58 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 792</b>	<b>-58 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 102</b>	<b>6 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 122	1 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 980	5 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 122	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 122</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	574 525	574 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 647</b>	<b>574 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 000	108 000
Andre kortsiktige fordringer			91 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 000</b>	<b>199 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	1 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897</b>	<b>1 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 897</b>	<b>200 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 544</b>	<b>775 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 698	20 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 698</b>	<b>20 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 698</b>	<b>50 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	615 549	707 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 549</b>	<b>707 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 549</b>	<b>707 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		610	15 885
Betalbar skatt	2	1 471	1 471
Annen kortsiktig gjeld		20 216	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 296</b>	<b>17 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 846</b>	<b>724 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 544</b>	<b>775 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 496 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 68  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 496 455  
SKATTØRAVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 310	42 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 310</b>	<b>42 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 690</b>	<b>65 578</b>
Annen rentekostnad		51 792	58 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 792</b>	<b>58 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 792</b>	<b>-58 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 102</b>	<b>6 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 122	1 471
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 980	5 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>



Organisasjonsnr: 917 496 455  
SKATTØRAVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 122	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 122</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	574 525	574 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>574 525</b>	<b>574 525</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>575 647</b>	<b>574 525</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		108 000	108 000
Andre kortsiktige fordringer			91 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 000</b>	<b>199 663</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		897	1 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897</b>	<b>1 034</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 897</b>	<b>200 697</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 544</b>	<b>775 222</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 698	20 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 698</b>	<b>20 678</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 698</b>	<b>50 678</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	615 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		610
Betalbar skatt	2	1 471
Annen kortsiktig gjeld		20 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>637 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 222</b>



Organisasjonsnr: 917 496 455  
SKATTØRAVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skattøraveien 41 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Virksomheten har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger til selskapets ledelse.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 102
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-5 102</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 122
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 122</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 102	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 102</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 102	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 102</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 122</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet tomt for utleie. Avskrives ikke.

### Note 4 - Pantstillelser o.l.

Noter for Skattøraveien 41 AS

Organisasjonsnr. 917496455



Skattøraveien 41 AS

## Noter 2022

Av selskapets gjeld er kr 615.549 sikret med pant i selskapets eiendeler.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er: Tomt kr 574.525.  
Det er i tillegg stilt pant i annen eiendom under anskaffelse.



Skattøraveien 41 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 310	42 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 310</b>	<b>42 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 690</b>	<b>65 578</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		51 792	58 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 792</b>	<b>58 889</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-51 792</b>	<b>-58 889</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-5 102</b>	<b>6 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 122	1 471
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-3 980	5 217
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-3 980</b>	<b>5 217</b>

Årsregnskap for Skattøraveien 41 AS

Organisasjonsnr. 917496455



Skattøraveien 41 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 122	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 122</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	574 525	574 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>574 525</b>	<b>574 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>575 647</b>	<b>574 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 000	108 000
Andre kortsiktige fordringer		0	91 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 000</b>	<b>199 663</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	1 034
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 897</b>	<b>200 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>684 544</b>	<b>775 222</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 698	20 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 698</b>	<b>20 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>46 698</b>	<b>50 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	615 549	707 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 549</b>	<b>707 188</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>615 549</b>	<b>707 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		610	15 885
Betalbar skatt	2	1 471	1 471
Annen kortsiktig gjeld		20 216	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 296</b>	<b>17 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>637 846</b>	<b>724 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>684 544</b>	<b>775 222</b>

Rolf Joar Figenschau  
styreleder

Årsregnskap for Skattøraveien 41 AS

Organisasjonsnr. 917496455



# Årsoppgjør 2022

## Skattøraveien 41 AS

Utarbeidet av :  
**Stein Bergan AS,**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 156,9008 Tromsø

**Innholdsfortegnelse:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter