



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 452 000	10 481 000
Sum inntekter		5 452 000	10 481 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	8 324 901	10 703 617
Andre driftskostnader	4	126 243	318 463
Sum kostnader		8 451 144	11 022 080
Driftsresultat		-2 999 144	-541 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	39
Andre finansinntekter		885	1 987
Sum finansinntekter		1 809	2 026
Annen rentekostnad	4	241 248	315 400
Sum finanskostnader		241 248	315 400
Netto finans		-239 439	-313 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 238 583	-854 454
Skattekostnad på resultat	5	-1 551 527	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 687 056	-854 454
Årsresultat		-1 687 056	-854 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 687 056	-854 454
Totalresultat		-1 687 056	-854 454
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 500 869	
Udekket tap		3 813 813	-854 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 056	-854 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	2		5 373 082
Sum varer			5 373 082
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 052 396	
Sum fordringer		7 052 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 593	69 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593	69 259
Sum omløpsmidler		7 062 989	5 442 341
SUM EIENDELER		7 062 989	5 442 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 078 419	4 892 232
Sum opptjent egenkapital		-1 078 419	-4 892 232
Sum egenkapital	8, 9	-78 419	-3 892 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 415 977	8 995 939
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 977	8 995 939
Sum langsiktig gjeld		5 415 977	8 995 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 431	138 633
Annen kortsiktig gjeld	3	1 500 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 725 431	338 633
Sum gjeld		7 141 408	9 334 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 989	5 442 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598806

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 452 000	10 481 000
Sum inntekter		5 452 000	10 481 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	8 324 901	10 703 617
Andre driftskostnader	4	126 243	318 463
Sum kostnader		8 451 144	11 022 080
Driftsresultat		-2 999 144	-541 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		924	39
Andre finansinntekter		885	1 987
Sum finansinntekter		1 809	2 026
Annen rentekostnad	4	241 248	315 400
Sum finanskostnader		241 248	315 400
Netto finans		-239 439	-313 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 551 527	-854 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 687 056	-854 454
Årsresultat		-1 687 056	-854 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 687 056	-854 454
Totalresultat		-1 687 056	-854 454
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 500 869	
Udekket tap		3 813 813	-854 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 056	-854 454



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	2		5 373 082
Sum varer			5 373 082
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 052 396	
Sum fordringer		7 052 396	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 593	69 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 593	69 259
Sum omløpsmidler		7 062 989	5 442 341
SUM EIENDELER		7 062 989	5 442 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 078 419	4 892 232
Sum opptjent egenkapital		-1 078 419	-4 892 232
Sum egenkapital	8, 9	-78 419	-3 892 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 415 977	8 995 939
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 977	8 995 939



Sum langsiktig gjeld		5 415 977	8 995 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 431	138 633
Annen kortsiktig gjeld	3	1 500 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 725 431	338 633
Sum gjeld		7 141 408	9 334 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 989	5 442 341



Organisasjonsnr: 920 559 816
SYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2023**

SYDLAND EIENDOM AS



Sydland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	5 452 000	10 481 000
Sum driftsinntekter		5 452 000	10 481 000
Varekostnad	2, 3	8 324 901	10 703 617
Andre driftskostnader	4	126 243	318 463
Sum driftskostnader		8 451 144	11 022 080
Driftsresultat		-2 999 144	-541 080
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		924	39
Andre finansinntekter		885	1 987
Rentekostnader	4	241 248	315 400
Resultat av finansposter		-239 439	-313 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 238 583	-854 454
Skattekostnad på resultat	5	-1 551 527	0
Årets resultat		-1 687 056	-854 454
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 813 813	0
Mottatt konsernbidrag		5 500 869	0
Overført til udekket tap		0	854 454
Sum overføringer		-1 687 056	-854 454



Sydland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Prosjekter	2	0	5 373 082
Andre kortsiktige fordringer	4	7 052 396	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 593	69 259
Sum omløpsmidler		<u>7 062 989</u>	<u>5 442 341</u>
SUM EIENDELER		<u>7 062 989</u>	<u>5 442 341</u>




Sydland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 078 419</u>	<u>-4 892 232</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 078 419</u>	<u>-4 892 232</u>
Sum egenkapital	8, 9	<u>-78 419</u>	<u>-3 892 232</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	<u>5 415 977</u>	<u>8 995 939</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>5 415 977</u>	<u>8 995 939</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 431	138 633
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 500 000</u>	<u>200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 725 431</u>	<u>338 633</u>
Sum gjeld		<u>7 141 408</u>	<u>9 334 573</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 062 989</u>	<u>5 442 341</u>

Bergen, 17.06.2024
Styret i Sydland Eiendom AS


Jens Petter Teigland
Styrets leder


Trine Teigland
Daglig leder



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering. Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Prosjekter

Selskapet har ingen anleggskontrakter ved utgangen av 2023

Selskapet har ingen prosjekter i egenregi ved utgangen av 2023.

Selskapets solgte prosjekter i 2023 har bokførte prosjektinntekter på kr 5 390 000,- samt bokførte prosjektkostnader på kr 8 324 901,-.

3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt en garanti i henhold til Bustadoppføringslova på totalt kr 6,5 mill.
Teigland Eiendom AS har stilt en solidarisk selvskylderkausjon knyttet til denne garantien.

Det er avsatt for sannsynlige og målbare garantiansvar pr 31.12.2023.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

4 Konsern, mellomværender mv

<u>Mellomværende med morselskap pr 31.12.</u>	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer Teigland Eiendom AS	7 052 396	-
Øvrig langsiktig gjeld Teigland Eiendom AS	5 415 977	8 995 939

Mellomværender er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 6 % i 2023.
Dette utgjør for 2023 kr 241 248,- i rentekostnader til Teigland Eiendom AS.

Selskapet har kostnadsført kr 29 048,- i administrasjonshonorar til sitt morselskap Teigland Eiendom AS i 2023.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet Teigland Eiendom AS i 2023 på kr 7 052 396,- med skatteeffekt.

5 Skattekostnad

	2023		
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>		
Årets skattekostnad består av:			
Skatt konsernbidrag	-1 551 527		
Endring utsatt skatt	<u>-</u>		
Netto skattekostnad	<u>-1 551 527</u>		
Utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	3 678 419	7 492 232	-3 813 813
Utsatt skattefordel	<u>809 252</u>	<u>1 648 291</u>	<u>-839 039</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.
Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2023.



Sydland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr. 1.000.
Total aksjekapital kr. 1.000.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Teigland Eiendom AS	1 000	100,0 %	Styrets leder/Daglig leder
	1 000	100,0 %	

Teigland Eiendom AS har økt sin eierandel i selskapet fra 50 % til 100 % i løpet av 2023.

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Pr. 1.1.	1 000 000	-	-4 892 232	-3 892 232
Årets resultat		-	-1 687 056	-1 687 056
Mottatt konsernbidrag		-	5 500 869	5 500 869
Pr. 31.12.	1 000 000	-	-1 078 419	-78 419

9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2023. Selskapets morselskap tilfører nødvendig kapital ved behov.

10 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styret i 2023.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Sydland Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sydland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 687 056,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. juni 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor