



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	905 892	435 509
Sum inntekter		905 892	435 509
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	7 668
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	817 465	111 077
Sum kostnader		851 696	118 743
Driftsresultat		54 196	316 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	81
Sum finansinntekter		683	81
Netto finans		-683	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		54 880	316 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 880	316 845
Årsresultat		54 879	316 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 879	316 847
Sum overføringer og disponeringer		54 879	316 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 706	90 293
Andre fordringer	11	42 632	104 554
Sum fordringer		47 338	194 847
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	121 414	0
Sum investeringer		121 414	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 038	412 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 038	412 248
Sum omløpsmidler		609 790	607 095
SUM EIENDELER		609 790	607 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 726	316 847
Sum opptjent egenkapital		371 726	316 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	371 726	316 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 624	156 752
Skyldige offentlige avgifter		0	3 232
Annen kortsiktig gjeld	13,14	109 440	130 265
Sum kortsiktig gjeld		238 064	290 248
Sum gjeld		238 064	290 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 790	607 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338530

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 863 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Olav Bjerklien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	905 892	435 509
Sum inntekter		905 892	435 509
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	7 668
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	817 465	111 077
Sum kostnader		851 696	118 743
Driftsresultat		54 196	316 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	81
Sum finansinntekter		683	81
Netto finans		-683	-81
Ordinært resultat før skattekostnad		54 880	316 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 880	316 845
Årsresultat		54 879	316 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 879	316 847
Sum overføringer og disponeringer		54 879	316 847



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 706	90 293
Andre fordringer	11	42 632	104 554
Sum fordringer		47 338	194 847

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	121 414	0
Sum investeringer		121 414	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 038	412 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 038	412 248

Sum omløpsmidler		609 790	607 095
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		609 790	607 095
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		371 726	316 847
Sum opptjent egenkapital		371 726	316 847

Sum egenkapital	12	371 726	316 847
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 624	156 752
Skyldige offentlige avgifter		0	3 232



Annen kortsiktig gjeld	13,14	109 440	130 265
Sum kortsiktig gjeld		238 064	290 248
Sum gjeld		238 064	290 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 790	607 095



Organisasjonsnr: 925 863 939
SAMEIET MØLLERGATA 6 MOELV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	316 847	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	54 879	316 847
B. Endring arbeidskapital	54 879	316 847
C. Arbeidskapital	371 726	316 847
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	609 790	607 095
Kortsiktig gjeld	-238 064	-290 248
C. Arbeidskapital	371 726	316 847

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	872 464	435 509	862 500	1 122 748
Sum leieinntekt		872 464	435 509	862 500	1 122 748
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	33 428	0	0	0
Sum annen inntekt		33 428	0	0	0
Sum inntekt		905 892	435 509	862 500	1 122 748
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	7 668	4 300	5 300
Styrehonorar	3	30 000	0	30 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	55 024	0	100 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	134 650	21 831	159 000	157 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	107 593	0	166 000	204 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	677	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	185 029	0	180 000	297 000
Revisjonshonorar		5 031	4 916	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 800	9 896	60 000	63 000
Andre honorar	9	3 407	844	0	0
TV/bredbånd		172 416	43 104	135 000	173 000
Forsikringer		83 642	27 979	60 000	87 900
Eiendomsskatt		156	0	0	200
Andre kostnader	10	9 040	2 507	15 000	4 400
Sum kostnad		851 696	118 743	920 300	1 079 500
Driftsresultat		54 196	316 766	-57 800	43 248
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		683	81	0	0
Netto finansposter		-683	-81	0	0
Årsresultat		54 879	316 847	-57 800	43 248
Overført sameiekapital		54 879	316 847	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 879	316 847	0	0



Balanse 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	121 414	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 401	90 293
Kundefordringer		1 305	0
Andre kortsiktige fordringer	11	10 614	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 018	104 554
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		441 038	412 248
Sum omløpsmidler		609 790	607 095
SUM EIENDELER		609 790	607 095

1803 Sameiet Møllergata 6 Moelv Org. nr 925863939



Balanse 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 726	316 847
Sum opptjent egenkapital		371 726	316 847
Sum egenkapital	12	371 726	316 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	18 480
Leverandørgjeld		128 624	156 752
Skyldig off. myndigheter		0	3 232
Kostnader til avregning	13	0	55 200
Annen kortsiktig gjeld	14	109 440	56 585
Sum kortsiktig gjeld		238 064	290 248
Sum gjeld		238 064	290 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 790	607 095

Sted: _____

Dato: _____

Beate Hofstad
Styreleder

Bjørn Sveen
Styremedlem

Lars Olav Bjerklien
Styremedlem

Jan Olav Sørli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 377, b.nr 12 i Ringsaker kommune. Eiertomt på 913,50 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3164578.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	817 464	271 234
3609 Leie parkering	45 000	14 925
3610 Sameieinnbetalinger	10 000	149 350
Sum	872 464	435 509

Konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	33 428	0
Sum	33 428	0

Konto 3990 Gjelder viderefakturert brannalarm med påslag

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	6 000
5150 Påløpne feriepenger	0	720
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	846
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	7 668

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	55 024	0
Sum	55 024	0

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	67 500	6 000
6341 Brannalarm	23 154	8 999
6361 Fast renhold	36 850	6 832
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 146	0
Sum	134 650	21 831

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	107 593	0
Sum	107 593	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	249	0
6552 Driftsmateriell	428	0
Sum	677	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6608 Vedlikehold varmeanlegg	33 200	0
6611 Vedlikehold heiser	38 770	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 260	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	32 299	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	62 500	0
Sum	185 029	0

Konto 6621 skiftet filter ventilasjonsanlegg
Konto 6650 gjelder ladeanlegg i garasje

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 407	844
Sum	3 407	844

Konto 6714 gjelder viderefakturering



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	2 600	0
7770 Betalingskostnader	985	257
7772 Omkostninger inkasso	5 076	0
7773 Omkostninger innkreving	378	0
7790 Andre kostnader	0	2 250
Sum	9 040	2 507

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 001	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	613	0
Sum	10 614	0

Konto 1542 til gode hos Klare Finans, utbetales i 2022



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Møllergata 6 Moelv

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	316 847	54 879	371 726
Sum opptjent egenkapital	316 847	54 879	371 726
Sum egenkapital	316 847	54 879	371 726

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021	2020
Akonto fjernvarme	-42 272	
Kostnader fjernvarme	163 610	
Akonto vann	-9 600	
Kostnader vann	9 677	
Beløp til avregning 31/12	121 414	-55 200

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	107 040	47 586
2979 Andre forskudd	2 400	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	8 999
Sum	109 440	56 585

Konto 2979 gjelder påløpte kostnader for strøm og fjernvarme.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergata 6 Moelv.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergata 6 Moelv

Styreleder	Beate Hofstad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Jan Olav Sørli (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Lars Olav Bjerklie (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Bjørn Sveen (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllergata 6 Moelv

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møllergata 6 Moelvs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Møllergata 6 Moelv

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor