



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionveien 11
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 878 345
Annen driftsinntekt		285 280	
Sum inntekter	1	285 280	11 878 345
Kostnader			
Varekostnad			11 870 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 700	
Annen driftskostnad		5 878	451
Sum kostnader	1	144 578	11 870 584
Driftsresultat		140 702	7 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		130 919	13 325
Sum finanskostnader		130 919	13 325
Netto finans		-130 919	-13 264
Ordinært resultat før skattekostnad		9 783	-5 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 783	-5 502
Årsresultat		9 783	-5 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 783	-5 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 946	-5 502
Overført annen egenkapital		3 837	
Sum overføringer og disponeringer		9 783	-5 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 861 300	6 500 000
Sum varige driftsmidler	2	5 861 300	6 500 000
Sum anleggsmidler		5 861 300	6 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 125	31 250
Sum fordringer		70 125	31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 649	8 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 649	8 738
Sum omløpsmidler		82 774	39 988
SUM EIENDELER		5 944 074	6 539 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 837	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			5 946
Sum opptjent egenkapital		3 836	-5 946
Sum egenkapital	4	35 766	25 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 872 025	6 492 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 872 025	6 492 473
Sum langsiktig gjeld		5 872 025	6 492 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 736	
Skyldige offentlige avgifter		32 545	21 531
Sum kortsiktig gjeld		36 282	21 531
Sum gjeld		5 908 307	6 514 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944 074	6 539 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831699

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionveien 11
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 560 912
STADIONVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 878 345
Annen driftsinntekt		285 280	
Sum inntekter	1	285 280	11 878 345
Kostnader			
Varekostnad			11 870 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 700	
Annen driftskostnad		5 878	451
Sum kostnader	1	144 578	11 870 584
Driftsresultat		140 702	7 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		130 919	13 325
Sum finanskostnader		130 919	13 325
Netto finans		-130 919	-13 264
Ordinært resultat før skattekostnad		9 783	-5 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 783	-5 502
Årsresultat		9 783	-5 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 783	-5 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 946	-5 502
Overført annen egenkapital		3 837	
Sum overføringer og disponeringer		9 783	-5 502



Organisasjonsnr: 923 560 912
STADIONVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	5 861 300	6 500 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 861 300	6 500 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		70 125	31 250
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 649	8 738
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		12 649	8 738
------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		82 774	39 988
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 944 074	6 539 988
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs		30 000	30 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 930	1 930
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		3 837	5 946
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital	4	3 836	-5 946
-----------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 872 025	6 492 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 872 025	6 492 473
Sum langsiktig gjeld		5 872 025	6 492 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 736	
Skyldige offentlige avgifter		32 545	21 531
Sum kortsiktig gjeld		36 282	21 531
Sum gjeld		5 908 307	6 514 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944 074	6 539 988



Organisasjonsnr: 923 560 912
STADIONVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Stadionveien Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 560 912

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 302 500	2 197 500	6 500 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	-500 000	0	-500 000
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 802 500	2 197 500	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-76 000	-62 700	-138 700
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 726 500	2 134 800	5 861 300
Årets avskrivninger	76 000	62 700	138 700
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	35 år	
Avskrivningssats	0-2%	0-2,86%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 783	-5 503
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 404	-305 800
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-123 621	-311 303
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 930		-5 946	25 984
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 930		-5 946	25 984
Årsresultat				9 783	9 783
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 930		3 837	35 767

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	2 741 610	0
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	5 861 300	6 500 000
Kundefordringer		31 250
Sum	5 861 300	6 531 250
Pantsikret gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 372 025	3 492 473



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stadionveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stadionveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: SZXNY-5SMYJ-SGVKP-HKSPE-ETXZ6-ZQD47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-28 07:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZXNY-SSMYJ-SGVKP-HKSPE-ETXZ6-ZQD47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>