



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 266 571	2 282 590
Annen driftsinntekt		519 437	455 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 008</b>	<b>2 738 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 540	187 392
Lønnskostnad	1, 2	1 026 197	1 044 912
Avskrivning på varige driftsmidler	3	105 013	175 197
Annen driftskostnad		1 178 095	613 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 320 845</b>	<b>2 020 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 163</b>	<b>717 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 596	2 221
Annen finansinntekt		288 635	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 231</b>	<b>2 221</b>
Annen rentekostnad		511 209	162 462
Annen finanskostnad		3 911	2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-515 120</b>	<b>-164 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 889</b>	<b>-162 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 274</b>	<b>555 144</b>
Skattekostnad		12 531	126 965
<b>Årsresultat</b>		<b>242 743</b>	<b>428 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	242 743	328 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 743</b>	<b>428 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 421	37 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 421</b>	<b>37 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 252 142	8 278 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	508 616	607 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 760 758</b>	<b>8 885 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Investeringer i aksjer		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>47 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 842 679</b>	<b>8 971 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 001	18 250
Andre kortsiktige fordringer		75 976	57 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 977</b>	<b>76 129</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		485 838	1 271 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 838</b>	<b>1 271 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 815</b>	<b>1 347 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 424 495</b>	<b>10 318 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 560 833	1 318 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 833</b>	<b>1 318 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 833</b>	<b>1 418 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 491 006	5 305 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 006</b>	<b>5 305 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 006</b>	<b>5 305 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 603	3 113 463
Betalbar skatt		48 989	140 023
Skyldige offentlige avgifter		131 476	214 584
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		77 589	27 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 656</b>	<b>3 595 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 763 662</b>	<b>8 900 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 424 495</b>	<b>10 318 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 266 571	2 282 590
Annen driftsinntekt		519 437	455 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 786 008</b>	<b>2 738 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 540	187 392
Lønnskostnad	1, 2	1 026 197	1 044 912
Avskrivning på varige driftsmidler	3	105 013	175 197
Annen driftskostnad		1 178 095	613 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 320 845</b>	<b>2 020 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 163</b>	<b>717 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 596	2 221
Annen finansinntekt		288 635	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 231</b>	<b>2 221</b>
Annen rentekostnad		511 209	162 462
Annen finanskostnad		3 911	2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-515 120</b>	<b>-164 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 889</b>	<b>-162 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 274</b>	<b>555 144</b>
Skattekostnad		12 531	126 965
<b>Årsresultat</b>		<b>242 743</b>	<b>428 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	242 743	328 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 743</b>	<b>428 179</b>



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 421	37 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 421</b>	<b>37 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 252 142	8 278 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	508 616	607 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 760 758</b>	<b>8 885 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Investeringer i aksjer		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>47 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 842 679</b>	<b>8 971 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 001	18 250
Andre kortsiktige fordringer		75 976	57 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 977</b>	<b>76 129</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		485 838	1 271 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 838</b>	<b>1 271 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 815</b>	<b>1 347 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 424 495</b>	<b>10 318 348</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 560 833	1 318 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 833</b>	<b>1 318 089</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 833</b>	<b>1 418 089</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 491 006	5 305 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 006</b>	<b>5 305 153</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 006</b>	<b>5 305 153</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 603	3 113 463
-----------------	--	--------	-----------

Betalbar skatt		48 989	140 023
----------------	--	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter		131 476	214 584
------------------------------	--	---------	---------

Utbytte		0	100 000
---------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		77 589	27 035
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 656</b>	<b>3 595 105</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 763 662</b>	<b>8 900 258</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 424 495</b>	<b>10 318 348</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 016 237  
BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820847.00	856598.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152931.00	148114.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38935.00	31139.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13484.00	9061.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026197.00	1044912.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9565974.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1533393.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	746000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10353367.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	592609.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9760758.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105013.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

8491006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



9252142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke gitt lån, garantier og pantstillelser til aksjonærer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Boligtakst AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligtakst AS som viser et overskudd på kr 242 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

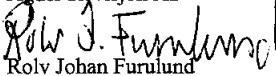
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 27. mars 2024

Agder Revisjon AS

  
Rolv Johan Furulund

Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
telefon: 95 98 57 00 e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no) org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 266 571	2 282 590
Annen driftsinntekt		519 437	455 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 786 008</b>	<b>2 738 565</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 540	-187 392
Lønnskostnad	1, 2	-1 026 197	-1 044 912
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-105 013	-175 197
Annen driftskostnad		-1 178 095	-613 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 320 845</b>	<b>-2 020 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 163</b>	<b>717 605</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 596	2 221
Annen finansinntekt		288 635	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>305 231</b>	<b>2 221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-511 209	-162 462
Annen finanskostnad		-3 911	-2 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-515 120</b>	<b>-164 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 889</b>	<b>-162 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 274</b>	<b>555 144</b>
Skattekostnad		-12 531	-126 965
<b>Årsresultat</b>		<b>242 743</b>	<b>428 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	242 743	328 179
<b>Sum overføringer</b>		<b>242 743</b>	<b>428 179</b>



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		74 421	37 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 421</b>	<b>37 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 252 142	8 278 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	508 616	607 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 760 758</b>	<b>8 885 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	25 000
Investeringer i aksjer		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>47 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 842 679</b>	<b>8 971 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 001	18 250
Andre kortsiktige fordringer		75 976	57 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 977</b>	<b>76 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		485 838	1 271 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 838</b>	<b>1 271 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 815</b>	<b>1 347 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 424 495</b>	<b>10 318 348</b>



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 560 833	1 318 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 560 833</b>	<b>1 318 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 833</b>	<b>1 418 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 491 006	5 305 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 491 006</b>	<b>5 305 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 603	3 113 463
Betalbar skatt		48 989	140 023
Skyldige offentlige avgifter		131 476	214 584
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		77 589	27 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 656</b>	<b>3 595 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 763 662</b>	<b>8 900 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 424 495</b>	<b>10 318 348</b>

Kristiansand, 27.03.2024

Sven Bentsen  
styrets leder



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen med tillegg for kjøpskostnader for eiendelen.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varige driftsmidler

Tomter og utleieboliger og -leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

#### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres grunnet forventet framtidig skattbarinntekt.

#### Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	820 847	856 598
Arbeidsgiveravgift	152 931	148 114
Pensjonskostnader	38 935	31 139
Andre relaterte ytelser	13 484	9 061
<b>Sum</b>	<b>1 026 197</b>	<b>1 044 912</b>



BOLIGTAKST AS  
989 016 237

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 565 974
Tilgang i året	1 533 393
Avgang i året	-746 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 353 367</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-592 609
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 760 758</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 013

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 318 089	1 418 089
Årsresultat	0	242 743	242 743
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 560 833</b>	<b>1 660 833</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sven Wolffbentsen	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 491 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 252 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier og pantstillelser til aksjonærer.