



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 211 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	395 160	395 160
Sum inntekter		395 160	395 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 719
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	409 715	675 106
Sum kostnader		426 830	689 824
Driftsresultat		-31 670	-294 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	2 662
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 592	2 662
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 078	-292 003
Totalresultat		-29 078	-292 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-29 078	-292 003
Sum overføringer og disponeringer		-29 078	-292 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 099	19 977
Andre fordringer		18 829	61 639
Sum fordringer		29 929	81 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 489	37 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 489	37 183
Sum omløpsmidler		107 418	118 799
SUM EIENDELER		1 786 128	1 797 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 599 621	1 628 700
Sum opptjent egenkapital		1 599 621	1 628 700
Sum egenkapital		1 600 421	1 629 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		168 000	168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 707	
Annen kortsiktig gjeld			10
Sum kortsiktig gjeld		17 707	10
Sum gjeld		185 707	168 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 128	1 797 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416670

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 211 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 954 211 304
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	395 160	395 160
Sum inntekter		395 160	395 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 719
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	409 715	675 106
Sum kostnader		426 830	689 824
Driftsresultat		-31 670	-294 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 592	2 662
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 592	2 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-29 078	-292 003
Totalresultat		-29 078	-292 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-29 078	-292 003
Sum overføringer og disponeringer		-29 078	-292 003



Organisasjonsnr: 954 211 304
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 099	19 977
Andre fordringer		18 829	61 639
Sum fordringer		29 929	81 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 489	37 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 489	37 183
Sum omløpsmidler		107 418	118 799
SUM EIENDELER		1 786 128	1 797 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	1 599 621	1 628 700
Sum opptjent egenkapital		1 599 621	1 628 700
Sum egenkapital		1 600 421	1 629 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		168 000	168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 707	
Annen kortsiktig gjeld			10
Sum kortsiktig gjeld		17 707	10
Sum gjeld		185 707	168 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 128	1 797 509



Organisasjonsnr: 954 211 304
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2115.00	1819.00
Andre ytelser	15000.00	12900.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	14719.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elvebakken Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elvebakken Borettslag org.nr. 954211304



Resultatregnskap 2022

Elvebakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	395 160	395 160	389 080	443 160
Sum driftsinntekter		395 160	395 160	389 080	443 160
Kostnader					
Lønnskostnad	2	17 115	14 719	14 700	14 700
Konsulenttjenester	3	63 752	35 070	36 800	38 156
Kontingenter	4	3 264	3 213	3 350	3 350
Rep og vedlikehold	5	167 041	476 861	50 000	50 000
Forsikringer		23 286	20 651	21 800	25 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	67 581	69 572	73 000	73 000
Kabel-TV og telefoni	7	40 570	37 831	39 000	44 500
Driftskostnader	8	34 798	22 151	38 000	23 000
Andre driftskostnader	9	9 423	9 756	11 700	11 700
Sum driftskostnader		426 830	689 824	288 350	284 006
Driftsresultat før finansposter		-31 670	-294 664	100 730	159 154
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 592	2 662	500	500
Sum finansposter		2 592	2 662	500	500
Årsresultat		-29 078	-292 003	101 230	159 654
Overført til annen egenkapital	11	-29 078	-292 003	0	0
Sum disponering		-29 078	-292 003	0	0

Resultatrapport 2022 for Elvebakken Borettslag



Balanse 31.12.2022

Elvebakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 829	61 639
Kundefordringer		11 099	19 977
Sum fordringer		29 929	81 615
Bankinnskudd, kasse o.l.		77 489	37 183
Sum omløpsmidler		107 418	118 799
SUM EIENDELER		1 786 128	1 797 509

Balanserapport 2022 for Elvebakken Borettslag



Balanse 31.12.2022

Elvebakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		800	800
Annen egenkapital	11	1 599 621	1 628 700
Sum egenkapital		1 600 421	1 629 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		168 000	168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 707	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10
Sum kortsiktig gjeld		17 707	10
Sum gjeld		185 707	168 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 128	1 797 509

Elvebakken Borettslag

Elin-Synnøve Dalhaug
Styrets leder

Toril Sylvia Garseg
Styremedlem

Gunn Kari Stanghelle
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Elvebakken Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	395 160	395 160	389 080	443 160
Sum felleskostnader	395 160	395 160	389 080	443 160

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	12 900	12 900	12 900
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 819	1 800	1 800
Sum lønnskostnader	17 115	14 719	14 700	14 700

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	31 716	30 820	31 800	33 156
Revisjon	4 250	4 250	5 000	5 000
Teknisk bistand	27 474	0	0	0
Tilleggstjenester	312	0	0	0
Sum konsulenttenester	63 752	35 070	36 800	38 156

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
NBBL/BORI	3 264	3 213	3 350	3 350
Sum kontingenter	3 264	3 213	3 350	3 350

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	775	0	0	0
Bygninger	164 071	834	20 000	20 000
Større vedlikehold	0	467 885	0	0
Utvendig anlegg	2 195	954	30 000	30 000
VVS	0	7 188	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	167 041	476 861	50 000	50 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	67 581	69 572	73 000	73 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	67 581	69 572	73 000	73 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	40 570	37 831	39 000	44 500
Sum kabel-TV og telefoni	40 570	37 831	39 000	44 500

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	1 748	1 225	0	0
Gressklipping	12 946	0	0	0
Søppeltømming / container	0	0	3 000	3 000
Vaktmester	20 104	20 926	35 000	20 000
Sum driftskostnader	34 798	22 151	38 000	23 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Verktøy og redskaper	59	0	1 000	1 000
Sum driftsmateriale	59	0	1 000	1 000
Annet	0	0	1 000	1 000
Generalforsamling	7 699	5 335	7 000	7 000
Kostnader tillitsvalgte	0	1 024	1 000	1 000
Kurs, møter, konferanser	275	0	0	0
Rekvisita	0	579	0	0
Velferd	190	456	500	500
Sum kontorkostnader	8 164	7 395	9 500	9 500
Bank og kortgebyrer	1 200	2 361	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 361	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	9 423	9 756	11 700	11 700

Note 10 Anleggsmidler

	Bygning	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	876 279	802 430
Anskaffelseskost pr.31.12	876 279	802 430
Bokført verdi pr.31.12	876 279	802 430
Anskaffelsesår	1974	1974



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 628 700	1 920 702
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-29 078	-292 003
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 599 621	1 628 700
Annen egenkapital 31.12	1 599 621	1 628 700
Sum egenkapital 31.12	1 599 621	1 628 700

Note 12 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	118 789	410 792
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-29 078	-292 003
B. Årets endring i arbeidskapital	-29 078	-292 003
C. Arbeidskapital 31.12	89 711	118 789
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	107 418	118 799
- Kortsiktig gjeld	17 707	10
= Arbeidskapital 31.12	89 711	118 789



706 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Stanghelle, Gunn Kari **2023-04-08**

Identifikasjon

 **bankID** Stanghelle, Gunn Kari

Navn Dato
Garseg, Toril Sylvia **2023-04-12**

Identifikasjon

 **bankID** Garseg, Toril Sylvia

Navn Dato
Dalhaug, Elin - Synnøve **2023-04-12**

Identifikasjon

 **bankID** Dalhaug, Elin - Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.04.2023 18.07.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.