



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 365 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDA BEDRE AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 15  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202 471	999 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 471</b>	<b>999 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 471</b>	<b>-999 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		231	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 669</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 140</b>	<b>-999 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 140</b>	<b>-1 004 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 140</b>	<b>-1 004 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-209 140	
Overføringer annen egenkapital	4		-1 004 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 140</b>	<b>-1 004 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	3 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 938</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 834</b>	<b>17 415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 772</b>	<b>17 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 773</b>	<b>17 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	433 244	433 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 244</b>	<b>633 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-944 386	-735 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-944 386</b>	<b>-735 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 142</b>	<b>-102 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		5 403
Annen kortsiktig gjeld	6	350 915	114 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 915</b>	<b>119 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 915</b>	<b>119 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 773</b>	<b>17 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 365 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENDA BEDRE AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 15  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Lauten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 961 365 430  
ENDA BEDRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202 471	999 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 471</b>	<b>999 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 471</b>	<b>-999 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		231	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 669</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 140</b>	<b>-999 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		5 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 140</b>	<b>-1 004 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 140</b>	<b>-1 004 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-209 140	
Overføringer annen egenkapital	4		-1 004 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 140</b>	<b>-1 004 492</b>



Organisasjonsnr: 961 365 430  
ENDA BEDRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6, 6	3 938	
Sum fordringer		3 938	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 834	17 415
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		39 772	17 415
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 773</b>	<b>17 416</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	433 244	433 244
Sum innskutt egenkapital		633 244	633 244

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-944 386	-735 246
Sum opptjent egenkapital		-944 386	-735 246

Sum egenkapital		-311 142	-102 002
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		5 403
Annen kortsiktig gjeld	6	350 915	114 015
Sum kortsiktig gjeld		350 915	119 418



Sum gjeld	350 915	119 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 773	17 416



Organisasjonsnr: 961 365 430  
ENDA BEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bare Bra AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Enda Bedre AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Enda Bedre AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.  
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	5 403
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>5 403</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-209 140	-999 089
Permanente forskjeller	-231	-43
Endring i midlertidige forskjeller	<u>136 536</u>	<u>1 023 689</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-72 835</u>	<u>24 557</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 403
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Utestående fordringer	-1 706 639	-1 706 639
Gevinst- og tapskonto	<u>546 144</u>	<u>682 680</u>
Sum	<u>-1 160 495</u>	<u>-1 023 959</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-72 835</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 233 330</u>	<u>-1 023 959</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 233 330</u>	<u>-1 023 959</u>
Sum	0	0



## Enda Bedre AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	433 244	-735 246	-102 002
Årsresultat	0	0	-209 140	-209 140
Egenkapital 31.12.	200 000	433 244	-944 386	-311 142

Selskapets aksjekapital i sin helhet tapt. Selskapet er finansiert fra morselskapet som sikrer fortsatt drift.

#### Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskudd leiligheter og tomter i Brasil	1 706 640	1 706 640
Nedskrivning forskudd på leiligheter	-1 706 639	-1 706 639
Sum	1	1

Selskapet har betalt forskudd for kjøp av leiligheter og tomter i Brasil. Kontrakter foreligger, men selskapet har ikke fått registrert og overført eiendomsrett til leiligheter og tomter. Det kan foreligge betydelig usikkerhet knyttet til bokført verdi av forskuddet og verdien av de underliggende leiligheter og tomter. Selskapet har derfor valgt å nedskrive verdien av forskudd kjøp leiligheter og tomter. I fellesskap med øvrige investorer som har investert i samme prosjekt i Brasil har selskapet gått til sak mot selgerne av prosjektet. Utfallet av rettssaken er forventet klart i 2024.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

Gjeld	2023	2022
Gjeld aksjonær i morselskap	16 848	16 848
Annen kortsiktig gjeld	334 067	97 167
Sum	350 915	114 015

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bare Bra AS	200	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Enda Bedre AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enda Bedre AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Armand Finsrud Iversen  
statsautorisert revisor

Permeo document key: LNUG2-JKV81-5THQE-OUTIMA-BASAT-MSCJM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 10:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNUG2-JKYB1-5THQE-OUTMA-BASAT-MSCJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Enda Bedre AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Enda Bedre AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		202 471	999 132
Sum driftskostnader		202 471	999 132
Driftsresultat		-202 471	-999 132
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		231	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 900	0
Netto finansposter		-6 669	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-209 140	-999 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	5 403
<b>Årsresultat</b>		-209 140	-1 004 492
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-1 004 492
Udekket tap	4	-209 140	0
Sum disponert		-209 140	-1 004 492



---

**Enda Bedre AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>3 938</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 938</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 834</u>	<u>17 415</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 772</u>	<u>17 415</u>
Sum eiendeler		<u>39 773</u>	<u>17 416</u>



## Enda Bedre AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	433 244	433 244
Sum innskutt egenkapital		<u>633 244</u>	<u>633 244</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-944 386	-735 246
Sum opptjent egenkapital		<u>-944 386</u>	<u>-735 246</u>
Sum egenkapital		<u>-311 142</u>	<u>-102 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	5 403
Annen kortsiktig gjeld	6	350 915	114 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>350 915</u>	<u>119 418</u>
Sum gjeld		<u>350 915</u>	<u>119 418</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 773</u>	<u>17 416</u>

31. desember 2023

Lier, 25. juni 2024

Harald E. Lauten  
styrets leder



## Enda Bedre AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Enda Bedre AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	0	5 403
Årets totale skattekostnad	0	5 403
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-209 140	-999 089
Permanente forskjeller	-231	-43
Endring i midlertidige forskjeller	136 536	1 023 689
Årets skattegrunnlag	-72 835	24 557
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 403
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Utestående fordringer	-1 706 639	-1 706 639
Gevinst- og tapskonto	546 144	682 680
Sum	-1 160 495	-1 023 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 835	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 233 330	-1 023 959
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 233 330	-1 023 959
Sum	0	0



## Enda Bedre AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	433 244	-735 246	-102 002
Årsresultat	0	0	-209 140	-209 140
Egenkapital 31.12.	200 000	433 244	-944 386	-311 142

Selskapets aksjekapital i sin helhet tapt. Selskapet er finansiert fra morselskapet som sikrer fortsatt drift.

#### Note 5 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskudd leiligheter og tomter i Brasil	1 706 640	1 706 640
Nedskrivning forskudd på leiligheter	-1 706 639	-1 706 639
Sum	1	1

Selskapet har betalt forskudd for kjøp av leiligheter og tomter i Brasil. Kontrakter foreligger, men selskapet har ikke fått registrert og overført eiendomsrett til leiligheter og tomter. Det kan foreligge betydelig usikkerhet knyttet til bokført verdi av forskuddet og verdien av de underliggende leiligheter og tomter. Selskapet har derfor valgt å nedskrive verdien av forskudd kjøp leiligheter og tomter. I fellesskap med øvrige investorer som har investert i samme prosjekt i Brasil har selskapet gått til sak mot selgerne av prosjektet. Utfallet av rettsaken er forventet klart i 2024.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

Gjeld	2023	2022
Gjeld aksjonær i morselskap	16 848	16 848
Annen kortsiktig gjeld	334 067	97 167
Sum	350 915	114 015

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bare Bra AS	200	100 %	100 %