



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 000	
Sum inntekter		126 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 590	
Sum kostnader		54 590	
Driftsresultat		71 410	
Annen rentekostnad		38 640	
Sum finanskostnader		38 640	
Netto finans		-38 640	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 770	0
Skattekostnad på ordinært resultat		7 209	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 561	0
Årsresultat		25 561	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			685
Sum omløpsmidler		0	685
SUM EIENDELER		2 300 000	2 300 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5 6 7 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 626	6 065
Sum opptjent egenkapital		31 626	6 065
Sum egenkapital		61 626	36 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 853 568	1 991 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 568	1 991 808
Sum langsiktig gjeld		1 853 568	1 991 808
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 209	
Annen kortsiktig gjeld		377 597	
Sum kortsiktig gjeld		384 806	
Sum gjeld		2 238 374	1 991 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 000	2 027 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597666

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 921 160 720
VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 000	
Sum inntekter		126 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 590	
Sum kostnader		54 590	
Driftsresultat		71 410	
Annen rentekostnad		38 640	
Sum finanskostnader		38 640	
Netto finans		-38 640	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 770	0
Skattekostnad på ordinært resultat		7 209	
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 561	0
Årsresultat		25 561	0



Organisasjonsnr: 921 160 720
VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			685
Sum omløpsmidler		0	685
SUM EIENDELER		2 300 000	2 300 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5 6 7 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 626	6 065
Sum opptjent egenkapital		31 626	6 065
Sum egenkapital		61 626	36 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 853 568	1 991 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 568	1 991 808
Sum langsiktig gjeld		1 853 568	1 991 808



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 209	
Annen kortsiktig gjeld		377 597	
Sum kortsiktig gjeld		384 806	
Sum gjeld		2 238 374	1 991 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 300 000	2 027 873



Organisasjonsnr: 921 160 720
VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2019

**VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS
2020 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2019
VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		126 000	0
Sum driftsinntekter		126 000	0
Lønnskostnad	1, 9	0	0
Annen driftskostnad	2	(54 590)	0
Sum driftskostnader		(54 590)	0
Driftsresultat		71 410	0
Annen rentekostnad		(38 640)	0
Sum finanskostnader		(38 640)	0
Netto finans		(38 640)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		32 770	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(7 209)	0
Ordinært resultat		25 561	0
Årsresultat		25 561	0
Overføringer			
Annen egenkapital		25 561	0
Sum		25 561	0



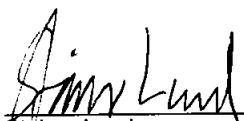
Balanse pr. 31. desember 2019
VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	685
Sum omløpsmidler		0	685
Sum eiendeler		2 300 000	2 300 685



Balanse pr. 31. desember 2019
VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 626	6 065
Sum opptjent egenkapital		31 626	6 065
Sum egenkapital	7	61 626	36 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 853 568	1 991 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 568	1 991 808
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	271 000
Betalbar skatt	4	7 209	1 812
Annen kortsiktig gjeld		377 597	0
Sum kortsiktig gjeld		384 806	272 812
Sum gjeld		2 238 374	2 264 620
Sum egenkapital og gjeld		2 300 000	2 300 685


Steinar Lund
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer



Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2.300.000
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2.300.000

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	32 770	
Årets skattegrunnlag	32 770	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 209	
Sum	7 209	
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 209	0
Betalbar skatt i skattekostnad	7 209	
Betalbar skatt i balansen	7 209	0

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Razzaq, Danyal	30	100,00%
Sum	30	100,00%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	6 065	36 065
Årets resultat		25 561	25 561
Egenkapital 31.12.2019	30 000	31 626	61 626



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1853568	1991808
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
daglig leder	Danyal Razzaq	30



Årsberetning 2019 **VIKA EIENDOM OG UTVIKLING AS**

Selskapets virksomhet er å drive salg, kjøp og utleie av fast eiendom og det som står i forbindelse hermed, samt deltagelse i andre selskapsformer igjennom kjøp og salg av andeler/aksjer. Selskapet har hovedkontor i Skedsmo kommune. Selskapet driver ikke med forskning.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og sykefraværet er lavt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det har ikke oppstått ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet med noter anses av styret å gi et riktig bilde av virksomheten for året 2019 og stillingen pr. 31.12.2019. Årets omsetning gjelder leieinntekter. Årets overskudd utgjør 46.560,-. Egenkapitalen utgjør 72.382,-.

Styret ser det som forsvarlig å fortsette driften.

Utover det som fremkommer i årsregnskap med noter og årsberetning er det ikke etter det styret kjenner til inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 30. juni 2021

Steinar Lund
styreleder