



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 896	1 327 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 896</b>	<b>1 327 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	66 943	68 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	892 076	783 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 227</b>	<b>855 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 669</b>	<b>472 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 728	10 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 440</b>	<b>8 404</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 267</b>	<b>137 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 099</b>	<b>-118 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>455 397</b>	<b>483 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 397</b>	<b>483 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 570</b>	<b>354 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 570	354 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 570</b>	<b>354 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	6 599 315	6 599 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 507	18 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 614 822</b>	<b>6 618 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 614 821</b>	<b>6 618 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 857
Andre fordringer	8	313 450	172 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 450</b>	<b>177 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 126	606 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 126</b>	<b>606 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 576</b>	<b>783 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 577 397</b>	<b>7 401 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-976	-236 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-976</b>	<b>-236 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 724</b>	<b>-233 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 115 616	5 293 720
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 334 000	2 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 616</b>	<b>7 627 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 616</b>	<b>7 627 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 629	0
Skyldige offentlige avgifter		264	4 634
Annen kortsiktig gjeld	12	4 164	3 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 056</b>	<b>7 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575 673</b>	<b>7 635 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 577 397</b>	<b>7 401 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 948 692 341  
SKRAMRUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 406 896	1 327 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 896</b>	<b>1 327 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	66 943	68 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	892 076	783 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 227</b>	<b>855 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 669</b>	<b>472 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 728	10 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 440</b>	<b>8 404</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 267</b>	<b>137 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 099</b>	<b>-118 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>455 397</b>	<b>483 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 397</b>	<b>483 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>235 570</b>	<b>354 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 570	354 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>235 570</b>	<b>354 583</b>



Organisasjonsnr: 948 692 341  
SKRAMRUD BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	6 599 315	6 599 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 507	18 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 614 822</b>	<b>6 618 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 614 821</b>	<b>6 618 029</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	4 857
Andre fordringer	8	313 450	172 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 450</b>	<b>177 057</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 126	606 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 126</b>	<b>606 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 576</b>	<b>783 742</b>

**SUM EIENDELER** **7 577 397** **7 401 771**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-976	-236 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-976</b>	<b>-236 545</b>

**Sum egenkapital** **9** **1 724** **-233 845**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 115 616	5 293 720
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 334 000	2 334 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 616</b>	<b>7 627 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 616</b>	<b>7 627 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 629	0
Skyldige offentlige avgifter		264	4 634
Annen kortsiktig gjeld	12	4 164	3 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 056</b>	<b>7 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575 673</b>	<b>7 635 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 577 397</b>	<b>7 401 771</b>



Organisasjonsnr: 948 692 341  
SKRAMRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Skramrud Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		960 444	940 572	960 530	1 150 200
Innkrevde kostnader finans		418 932	356 400	419 080	451 900
Innkrevde kostnader garasjer		27 520	30 960	30 960	30 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 406 896</b>	<b>1 327 932</b>	<b>1 410 570</b>	<b>1 633 060</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	17 472	20 160	27 600	27 600
Styrehonorar	2	41 200	40 000	41 200	43 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 271	8 483	9 700	10 000
Avskrivning	3	3 208	3 208	3 200	3 200
Revisjonshonorar	4	4 375	4 250	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		78 552	77 016	78 550	80 130
Drift og vedlikehold	5	94 960	99 191	140 000	220 000
TV/bredbånd		181 813	153 689	161 400	195 400
Forsikringer		111 620	97 790	111 650	125 000
Kommunale avgifter		336 705	256 610	278 000	371 300
Kostnader strøm, energi		69 008	72 227	77 000	69 000
Andre driftskostnader	6	15 043	22 411	33 900	34 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 227</b>	<b>855 035</b>	<b>966 700</b>	<b>1 184 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 669</b>	<b>472 897</b>	<b>443 870</b>	<b>448 930</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 728	10 284	0	0
Renteinntekter		24 440	8 404	0	0
Rentekostnader		244 267	137 002	231 840	286 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-209 099</b>	<b>-118 314</b>	<b>-231 840</b>	<b>-286 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>235 570</b>	<b>354 583</b>	<b>212 030</b>	<b>162 930</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		235 570	354 583	0	0



## Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	6 599 315	6 599 315
Andre driftsmidler	3	15 507	18 715
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 614 821</b>	<b>6 618 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	4 857
Andre fordringer	8	313 450	172 200
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		649 123	603 622
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 576</b>	<b>783 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 577 397</b>	<b>7 401 771</b>

Lag nr: 85. Skramrud Borettslag Org. nr. 948 692 341



## Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		-976	-236 545
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 724</b>	<b>-233 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 115 616	5 293 720
Borettsinnskudd	11	2 304 000	2 304 000
Garasjeinnskudd	11	30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 449 616</b>	<b>7 627 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 629	0
Skyldig off. myndigheter		264	4 634
Påløpte renter		2 292	1 102
Annen kortsiktig gjeld	12	1 872	2 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 056</b>	<b>7 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 575 673</b>	<b>7 635 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 577 397</b>	<b>7 401 771</b>

Skramrud Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristine Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Torper  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Jeanine Korsnes Torsvik  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>775 846</b>	<b>630 409</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	235 570	354 583
Tilbakeføring avskrivninger	3 208	3 208
Avdrag lån	-178 104	-212 354
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>60 674</b>	<b>145 437</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>836 520</b>	<b>775 846</b>
Omløpsmidler	962 576	783 742
Kortsiktig gjeld	-126 056	-7 896
<b>Disponible midler</b>	<b>836 520</b>	<b>775 846</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	15 600	18 000
5020 Feriepenger	0	2 160
5092 Feriepenger	1 872	0
<b>Sum</b>	<b>17 472</b>	<b>20 160</b>

Borettslaget har 1 midlertidig ansatt til gressklipping i sommersesongen. Antall årsverk: 0,1.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Levegger søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 082
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 576
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 507
Årets avskrivninger :	3 208
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	32 569	55 153
6603 Vedlikehold uteområde	62 392	34 038
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>94 960</b>	<b>99 191</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing/feing samt forefallende vedlikehold bygninger som utbedring gipstak pga. vannskader, nytt fundament postkassestativ og årskontroll brann med nye brannslukkere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6490 Leie Container	3 934	3 877
6540 Kontorutstyr	995	0
6550 Driftsmateriell	1 182	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	0
6740 Honorar teknisk	0	13 063
6800 Kontorrekvisita	778	0
6860 Kurs og konferanser	500	0
6940 Porto	21	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	832	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 017	2 012
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 250	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 734	1 584
7790 Andre driftskostnader	300	0
<b>Sum</b>	<b>15 043</b>	<b>22 411</b>

Kto. 7790 Andre driftskostnader: bok for styrearbeid.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1976	6 542 102
Snøfangere 2019	57 213
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 599 315</b>

Gnr.663 bnr.196, 197 og 259 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget og inngår i kostprisen for bygningene. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Trøgstad kommune gikk inn i Indre Østfold kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	313 450	172 200
<b>Sum</b>	<b>313 450</b>	<b>172 200</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-233 845	-588 429
Årets resultat	235 570	354 583
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 724</b>	<b>-233 845</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126925954	12117384894	12117384886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2009
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.06.2024	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 670 000	250 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	5 101 018	30 239	162 463
Avdrag i perioden:	147 026	19 918	11 160
Lånesaldo 31.12:	4 953 991	10 321	151 304

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	229 918	2 069 262
	18	169 242	3 046 356

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1978 kr 2 304 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	1 872	2 160
Sum	1 872	2 160



Resultat og balanse med noter for Skramrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skramrud Borettslag**

Styreleder	Kristine Pettersen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Lisbeth Torper (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Ann Jeanine Korsnes Torsvik (sign.)	02.04.2024



Til generalforsamlingen i  
Skramrud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skramrud Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Bråulaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Skramrud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skramrud Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Bråulaset

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. april 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor